

İMAR YASASI
(55/1989 Sayılı Yasa)

Madde 11(4), 11(5)B, 11(5)C, 11(5)Ç, 32(2) ve 38(1) altında Emirname

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti, Turizm ve Çevre Bakanı ile Planlama Makamı İmar Yasası'nın 11(4), 11(5)B, 11(5)C, 11(5)Ç, 32(2) ve 38(1) maddelerinin kendilerine verdiği yetkiyi kullanarak aşağıdaki Emirnameyi yapar.

Kısa İsim

R.G. Sayı 17
Tarih :
30.01.2007
A.E. Sayı 69

R.G. Sayı 84
Tarih :
15.05.2007
A.E. Sayı 357

Düzeltilme
R.G. Sayı 116
Tarih :
27.06.2007

R.G. Sayı 213
Tarih :
30.11.2007
A.E. Sayı 846

R.G. Sayı 6
Tarih :
12.01.2009
A.E. Sayı 28

R.G. Sayı 36
Tarih :
01.03.2010
A.E. Sayı 127

R.G. Sayı 199
Tarih :
29.11.2010
A.E. Sayı 698

R.G. Sayı 88
Tarih :
23.05.2013
A.E. Sayı 277

R.G. Sayı 67
Tarih :
25.04.2016
A.E. Sayı 340

1. Bu Emirname "2016 Girne İkinci Bölge (Karşıyaka, Lapta, Alsancak, Malatya, İncesu, Yeşiltepe, Ilgaz, Karaoğlanoğlu, Edremit, Karaman, Zeytinlik, Girne, Doğan köy, Karakum, Ozanköy, Beylerbeyi, Çatakköy, Arapköy, Beşparmak, Karaağaç, Esentepe, Bahçeli Ön İmar Sınırları ve Bu Alanlar İçerisinde Uygulanacak Kural ve Koşullar) (Değişiklik 2) Kapsamlı Emirnamesi" olarak isimlendirilir ve aşağıda Esas Emirname olarak anılan, "2007 Girne İkinci Bölge (Karşıyaka, Lapta, Alsancak, Malatya, İncesu, Yeşiltepe, Ilgaz, Karaoğlanoğlu, Edremit, Karaman, Zeytinlik, Girne, Doğan köy, Karakum, Ozanköy, Beylerbeyi, Çatakköy, Arapköy, Beşparmak, Karaağaç, Esentepe, Bahçeli Ön İmar Sınırları ve Bu Alanlar İçerisinde Uygulanacak Kural ve Koşullar) (değiştirilmiş şekli ile) Kapsamlı Emirnamesi" ile birlikte anılır.

Esas Emirnamenin 12'inci maddesinin değiştirilmesi

2. (1) Esas Emirname'nin 12'inci maddesinin (1)'inci fıkrasının (a) bendi kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni (a) bendi konmak suretiyle değiştirilir.
- "(a) 2012 Oteller Tüzüğü ve/veya yerine çıkarılacak yasal mevzuata uygun olarak Turizm Planlama Dairesinden olumlu görüş almış turizm konaklama amaçlı gelişmeler, İnşaat Toplam Alan Oranı'nın 1.00/1'i, İnşaat Taban Alanı Oranı'nın %30'u, Bina Kat Sayısı 7 (yedi)'yi aşmaması koşulları ile yapılabilir. Parsel Toplam Alanı 15,000 (On beş bin) metrekare ve üzeri olması durumunda İnşaat Toplam Alan Oranı %10 artırılabilir."
- (2) Esas Emirname'nin 12'inci maddesinin (2)'inci fıkrasının (a) bendinin dördüncü satırından yeralan "İnşaat Taban Alanı Oranı'nın %20'yi", ifadesi kaldırılmak ve

yerine "İnşaat Taban Alanı Oranı'nın %30'u", ifadesi konmak suretiyle değiştirilir.

- (3) Esas Emirname 12'inci maddesinin (6)'ıncı fıkrasının (c) bendin den sonra aşağıdaki (d) bendi konmak suretiyle değiştirilir.
- "(d) Emirname'ye ekli 1/25000 ölçekli **Gelişme Kararları Haritası'nda** gösterilen "**Açık Yeşil Bölge**" ve "**Sarı Bölge**"de mevcut "Turizm Konaklama Amaçlı Gelişmelere yapılacak ilave ve tadilat projelerinde, **İnşaat Toplam Alan Oranı'nın 0.50/1'i, İnşaat Taban Alanı Oranı'nın %20'yi, Bina Kat Sayısı'nın 4(dört)'ü, Bina Toplam Yüksekliği'nin 13.70 metreyi (45 ayak) aşmaması koşulları ile yapılabilir.**
- (4) Esas Emirname'nin 12'inci maddesinin (8)'inci fıkrasının (a) bendinin üçüncü satırında yer alan "**%20'yi**" kaldırılmak ve yerine "**%30'u**" konmak suretiyle değiştirilir.
- (5) Esas Emirname'nin 12'inci maddesinin (9)'üncü fıkrasının (d) bendinden sonra aşağıdaki (e) bendi konmak suretiyle değiştirilir.
- (e) Geçit hakkı olan tüm parsellerde, Emirname'nin 38'inci maddesinde tanımlanan, geçit hakları koşullarına, uyup, uymadığına bakılmaksızın **Konut Hane Sayısı 1(bir)'i aşmaması, İnşaat Toplam Alanı 200 metrekaresi** aşmaması koşulları ile yapılabilir.

Esas Emirnamenin 38'inci maddesinin değiştirilmesi

4. Esas Emirnamenin 38'inci maddesinin (3)'üncü fıkrasının ikinci satırında yer alan "**Bu Emirname'nin yürürlüğe girdiği tarihten önce alınmış geçit hakları ile ilgili olarak**" ifadesi kaldırılmak sureti ile değiştirilir.

Esas Emirname ile birlikte değerlendirilip okunan Tapu haritalarının değiştirilmesi

5. Esas Emirname ile birlikte değerlendirilip okunan 1/2500 ölçekli "Pafta/harita: XI/15.E1, XI/15.E2, XI/15.W1, XI/15.W2, XII/10.E1&E2, XII/11.W2, XII/22.W1, XII/22.W2, XII/22.E1, XII/22.E2, XII/23.E1, XII/23.E2 ve XII/23.W1&W2 haritaları değiştirilerek, yerine yeni /2500 ölçekli Pafta/Harita: XI/15.E1, XI/15.E2, XI/15.W1, XI/15.W2, XII/10.E1&E2, XII/11.W2, XII/22.W1, XII/22.W2, XII/22.E1, XII/22.E2, XII/23.E1, XII/23.E2 ve XII/23.W1&W2 haritaları konmak sureti ile değiştirilir.
6. Bu Emirname Resmi Gazetede yayınlandığı tarihten itibaren yürürlüğe girer.