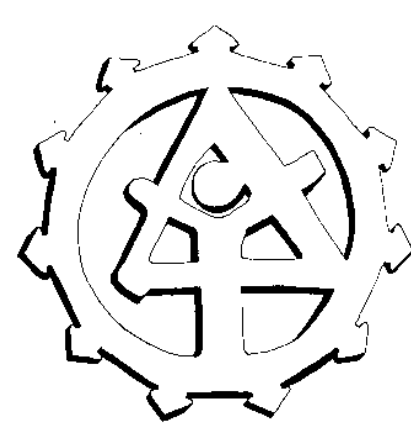
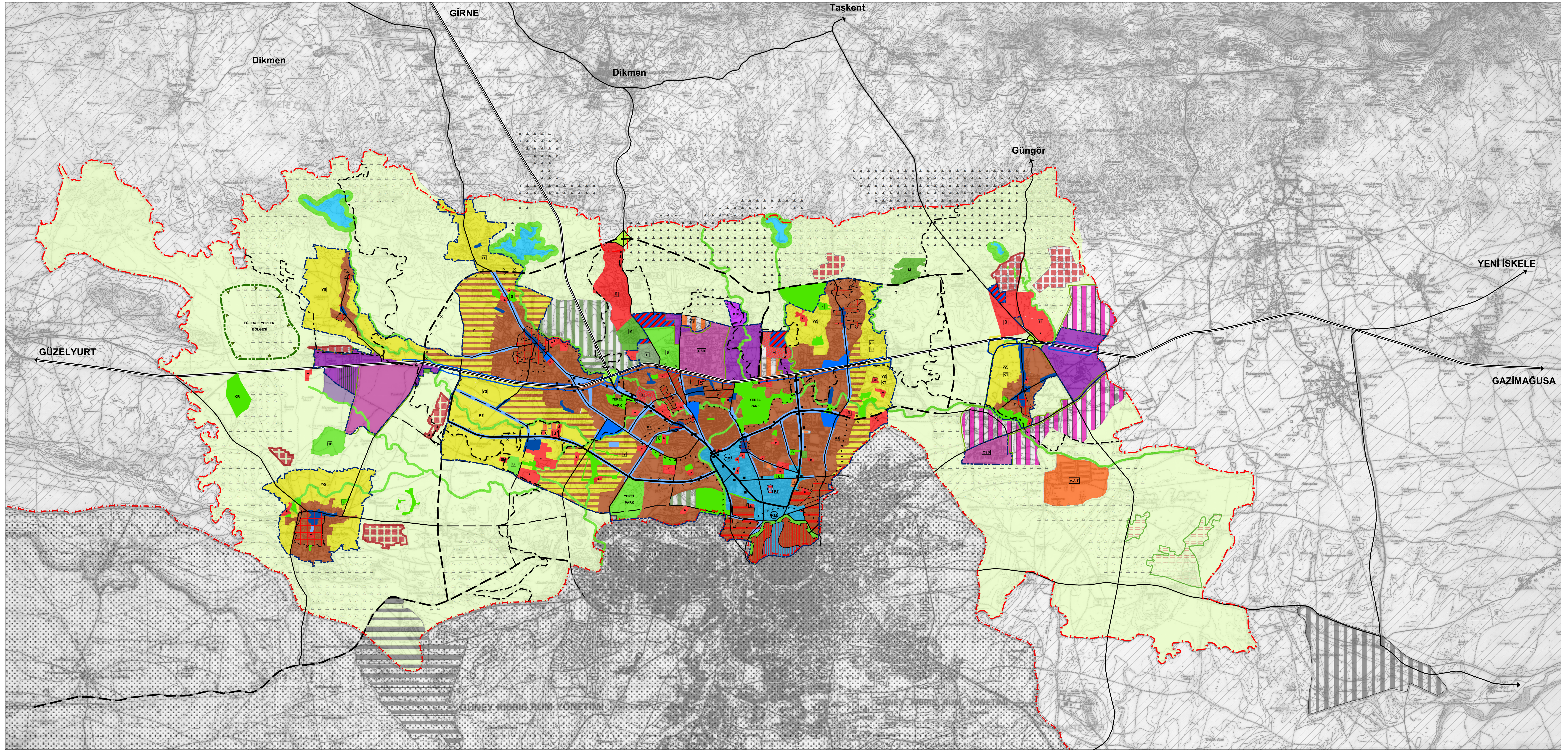




BAŞKENT LEFKOŞA İMAR PLANI

LEFKOŞA, GÖNYELİ, ALAYKÖY, HASPOLAT, HAMİTKÖY VE KANLIKÖY



SINIRLAR

- Ülke Sınırı
- İmar Planlama Sınırı
- Yönetmelik Sınırları
- İmar Gelişme Sınırı
- Planlama Alanı Dışı
- Kıbrıs Rum Kesimi

ULAŞIM

- Ulusal Çevre Yolu
- Ana Dağıtıcılar (mevcut/öneri)
- İkincil Dağıtıcılar (mevcut/öneri)
- Otobüs Terminali (mevcut)
- Lefkoşa Uluslararası Hava Alanı
- Ercan Hava Alanı

ARAZİ KULLANIM DAĞILIMI

- Öncelikli Gelişme Alanı (ÖGA)
- Gelecekteki Gelişme Alanı 1 (GGA1)
- Gelecekteki Gelişme Alanı 2 (GGA2)

KARIŞIK KULLANIM ALANLARI

- Merkezi İş Alanı
- Ulusal Faaliyet Koridoru
- Kentsel Faaliyet Koridoru
- Bölge Merkezleri
- Semt Merkezleri
- Ticaret ve Eğlence Alanı
- Merkezi İş Alanı Doku
- Koruma ve Uyumlaştırma
- Kent Merkezi
- Yönetmelik Merkez

TOPLUMSAL HİZMET ALANLARI

- SAĞLIK**
 - Hastane (mevcut)
 - Hastane (öneri)
 - Sağlık Ocağı
 - Sosyal Hizmet Kurumu
- EĞİTİM**
 - Okul Öncesi
 - İlk Öğretim
 - Orta Öğretim
 - Üniversite

SANAYİ ALANLARI

- Sanayi Bölgesi
- Organize Sanayi Bölgesi
- Kirli Sanayi Bölgesi
- Küçük Ölçekli Yerel Sanayi
- Oto Sanayi Bölgesi
- Depolama Alanı
- KAMUSAL HİZMET ALANLARI**
 - Atık Su Arıtma Tesisi
 - Kamu Kullanımı
 - Açık Pazar
 - Merkezi Cezaevi

TURİZM ve EĞLENCE DİNLENCE ALANLARI

- Turizm ve Eğlence Dinlenme Alanı
- Fuar Alanı
- Spor Alanı
- Karting Alanı
- Hipodrom
- Eğlence Yerleri
- Eğlence Alanı

AÇIK ve YEŞİL ALANLAR

- Parklar
- Linear Parklar
- Mezarlık
- Dere
- Gölet
- Ağaçlık Alanlar (mevcut/öneri)
- Tarımsal Gelişme Alanı
- AĞIL ALANLARI**
 - Ağıl Alanı (mevcut)
 - Ağıl Alanı (adımlı/bak)
 - Ağıl Alanı (öneri)

GELİŞME POLİTİKALARI

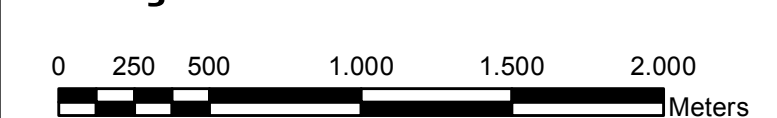
- Koruma ve Canlandırma
- Doku Koruma Uyumlaştırma
- Köyü Doku Koruma ve Sağlama
- Sağlama ve Uyumlaştırma
- Yenileştirme
- Yeni Gelişme
- Kentsel Tasarım
- Kırsal Yerleşim Geliştirme

- Afet Riski Azaltma
- Sulak Alan Mutlak Koruma
- Perde Açıklandırma
- Yüksek Yapılaşma
- Trafik Erişim Denetimi

GELİŞME PLANI

DEĞİŞİKLİK(4) ÖNERİSİ

ÖLÇEK: 1:25.000



ŞEHİR PLANLAMA DAİRESİ - LEFKOŞA MAYIS 2018

Kullanılan Altlık Harita "HARİTA DAİRESİ"nden elde edilmiştir.

4

