

DEVLETE AİT TÜM KİRA SÖZLEŞMELERİNDEN NİSAN, MAYIS 2020 AYLARINDA DOĞAN
VE/VEYA DOĞACAK OLAN ALACAKLARINA UYGULANACAK İNDİRİM VE/VEYA
ERTELEMeye İLİŞKİN YASA GÜCÜNDE KARARNAME

GENEL GEREKÇE

Dünya Sağlık rgtt (WHO) tarafından pandemi olarak kabul edilen Corana Virüsü(Covid-19) nedeniyle Dünyada olduğu gibi ülkemizde de halkımızın gerek Fası 156, Madde 2 altında düzenlenen Kısmi Sokağa ıkma Emirnamesi, gerekse birçok ekonomik faaliyetlerinin durdurulmasından dolayı borçlarını ödeme güçlüğü yağadığı görülmektedir. Devletin tüm kira sözleşmelerinden doğan ve/veya doğacak olan alacaklarının, kiracılara Nisan, Mayıs 2020 aylarına ilişkin ödemelerinde kolaylık sağlanması amacıyla bu Yasa Gücünde Kararname hazırlanmıŐtır.

MADDE GEREKÇELERİ

Madde 1. Yasa Gücünde Kararnamenin kısa ismini düzenlemektedir.

Madde 2. Yasa Gücünde Kararnamenin amacını düzenlemektedir.

Madde 3. Yasa Gücünde Kararnamenin kapsamını düzenlemektedir.

Madde 4. Nisan, Mayıs 2020 aylarına ait doğan ve/veya doğacak olan Kira alacaklarının gününde ödenmesi durumunda uygulanacak indirim oranını düzenlemektedir.

Madde 5. Nisan, Mayıs 2020 aylarına ait doğan ve/veya doğacak olan Kira alacaklarının gününde ödenmemesi durumunda uygulanacak taksitlendirme düzenlenmektedir.

Madde 6. Yasa Gücünde Kararnamenin yürütme yetkisini düzenlemektedir.

Madde 7. Yasa Gücünde Kararnamenin yürürlüğe giriş tarihini düzenlemektedir.

Sayı : 34/2020

DEVLETE AİT TÜM KİRA SÖZLEŞMELERİNDEN NİSAN, MAYIS 2020 AYLARINDA DOĞAN VE/VEYA DOĞACAK OLAN ALACAKLARINA UYGULANACAK İNDİRİM VE/VEYA ERTELEMeye İLİŞKİN YASA GÜCÜNDE KARARNAME

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Bakanlar Kurulu, Anayasanın 112'nci maddesinin verdiği yetkiye dayanarak aşağıdaki Yasa Gücünde Kararnameyi yapar.

- | | |
|--|---|
| Kısa İsim | 1. Bu Yasa Gücünde Kararname, Devlete Ait Tüm Kira Sözleşmelerinden Nisan, Mayıs 2020 Aylarında Doğan ve/veya Doğacak Olan Alacaklarına Uygulanacak İndirim ve/veya Ertelemeye İlişkin Yasa Gücünde Kararname olarak isimlendirilir. |
| Amaç | 2. Bu Yasa Gücünde Kararnamenin amacı Corona Virüsü (Covid-19) nedeniyle ülkemizde halkımızın gerek Sokağa Çıkma Yasağı Yasası'nın 2'nci maddesi altında düzenlenen Kısmi Sokağa Çıkma Emirnamesi, gerekse birçok ekonomik faaliyetlerinin durdurulmasından dolayı, Devletin de kira sözleşmelerinden kiracılara Nisan, Mayıs 2020 aylarında doğan ve/veya doğacak olan alacaklarına ilişkin ödemelerinde kolaylık sağlanmasıdır. |
| Kapsam | 3. Bu Yasa Gücünde Kararname, Devlete ait tüm kira sözleşmelerinden, Nisan, Mayıs 2020 aylarında doğan ve/veya doğacak olan alacaklarını kapsar. |
| Kira Alacaklarının Gününde Ödenmesi Durumunda Uygulanacak İndirim | 4. Devletin kira sözleşmelerinden Nisan, Mayıs 2020 aylarında doğan ve/veya doğacak olan alacaklarında, kiracının, kira sözleşmesinin ödeme şartları maddesinde belirtilen süreler içinde ödeme yapması koşuluyla Nisan, Mayıs 2020 ayı kira bedelleri için %10 indirim uygulanacaktır. |
| Kira Alacaklarının Gününde Ödenmemesi Durumunda Taksitlendirme Yapılması | 5. Devlet'in kira sözleşmelerinden Nisan, Mayıs 2020 aylarında doğan ve/veya doğacak olan alacaklarında kiracının, kira sözleşmesinin ödeme şartları maddesinde belirtilen süreler içinde ödeme yapmaması halinde Nisan, Mayıs 2020 ayları kira bedelleri gecikme faizi alınmaksızın Haziran 2020 tarihinden başlayarak eşit taksitlerle en fazla 6 ay içerisinde ödenecektir. |
| Yürütme Yetkisi | 6. Bu Yasa Gücünde Kararname, maliye işleriyle görevli Bakanlık tarafından yürütülür. |
| Yürürlüğe Giriş | 7. Bu Yasa Gücünde Kararname, 01.04.2020 tarihinden başlayarak yürürlüğe girer. |