



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ RESMÎ GAZETE

Sayı : 86

EK I

18 Mayıs, 2020

Bölüm II YASA GÜCÜNDE KARARNAME

CORONA VIRÜS (COVID 19) İLE İLGİLİ ALINAN TEDBİRLER KAPSAMINDA
KİRACI KİRALAYAN İLİŞKİLERİNİN DÜZENLENMESİ HAKKINDA YASA GÜCÜDE
KARARNAME

GENEL GEREKÇE

Corona Virüs (Covid 19) ile ilgili Bakanlar Kurulu tarafından alınan tedbirler kapsamında bu kararnamenin yürürlükte olduğu süre zarfında kiracıların kiralayanlara ödemekle yükümlü oldukları kira bedellerinin ne şekilde ödeneceğine ilişkin düzenlemeler getirilmesine ihtiyaç duyulmaktadır. Bu bağlamda Corona Virüs (Covid 19) ile İlgili Alınan Tedbirler Kapsamında Kiracı Kiralayan İlişkilerinin Düzenlenmesi Hakkında Yasa Gücünde Kararname hazırlanmıştır.

MADDE GEREKÇELERİ

Madde 1 Yasa Gücünde Kararnamenin adını düzenlemektedir.

Madde 2 Yasa Gücünde Kararnamenin amacı düzenlenmektedir.

Madde 3.Yasa Gücünde Kararnamenin kapsamı düzenlenmektedir.

Madde 4. Kira bedelinin ödenme şekline ilişkin kurallar düzenlenmektedir.

Madde 5. Kiracının korunmasına ilişkin kurallar düzenlenmektedir.

Madde 6. Stopajın Ödenme zamanına ilişkin kurallar düzenlenmektedir.

Madde 7. Yasa Gücünde Kararnamenin yürütme yetkisini düzenlemektedir.

Madde 8. Yasa Gücünde Kararnamenin yürürlüğe giriş ve yürürlükten kaldırması ile ilgili tarih düzenlemektedir.

Sayı : 73/2020

**CORONA VİRÜS (COVID 19) İLE İLGİLİ ALINAN TEDBİRLER KAPSAMINDA
KİRAÇI KİRALAYAN İLİŞKİLERİNİN DÜZENLENMESİ HAKKINDA YASA GÜCÜDE
KARARNAME**

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Bakanlar Kurulu, Anayasa'nın 112'nci maddesinin verdiği yetkiye dayanarak aşağıdaki Yasa Gücünde Kararnameyi yapar:

Kısa İsim	1. Bu Yasa Gücünde Kararname, Corona Virüs (Covid 19) ile İlgili Alınan Tedbirler Kapsamında Kiracı Kiralayan İlişkilerinin Düzenlenmesi Hakkında Yasa Gücünde Kararname olarak isimlendirilir.
Amaç	2. Bu Yasa Gücünde Kararnamenin amacı; Corona Virüs (Covid 19) ile ilgili Bakanlar Kurulu tarafından alınan tedbirler kapsamında bu kararnamenin yürürlükte olduğu süre zarfında kiracıların kiralayanlara ödemekle yükümlü oldukları kira bedellerinin ne şekilde ödeneceğini ilişkin düzenlemeyi amaçlamaktadır.
Kapsam 17/1981 22/1981 35/1982 48/1983 27/2011	3. Bu Yasa Gücünde Kararname, Kira (Denetim) Yasası kapsamında olsun veya olmasın Gerçek kişiler arasındaki ve/veya Gerçek kişiler ile özel Hukuk Tüzel kişileri arasında ve/veya Özel Hukuk Tüzel kişileri ile Özel Hukuk Kişileri arasındaki kira ilişkilerini kapsar.
Kira Bedelinin Ödenme Şekli	4. Bu Yasa Gücünde Kararname yürürlükte olduğu sürece bu kararname kapsamında olan kiracılar Nisan 2020 – Mayıs 2020 tarihlerine ilişkin olarak ödemekle yükümlü oldukları kira yükümlülüklerini yerine getirememeleri halinde, konut ve/veya işyeri kiralarında dahil, bu kira bedelleri Haziran 2020 tarihinden itibaren başlayarak eşit taksitlerle en fazla 6 ay içerisinde ödemekle yükümlüdürler.
Kiracının Korunması 17/1981 22/1981 35/1982 48/1983 27/2011	5. Bu Yasa Gücünde Kararname süresince yukarıdaki 4'üncü madde uyarınca ödemede bulunanlar için ilgili kira sözleşmesinin ve/veya Kira (Denetim) Yasasının, Kira Bedellerinin Ödenmemesi Halinde kiracı aleyhine içerdiği hükümleri uygulanmaz. Yine Kira (Denetim) Yasası kapsamında dışında ve/veya Kira Denetim Bölgeleri dışında olup da işbu kararname kapsamında olan kiracı-kiralayan ilişkilerinde de kiracı aleyhine olumsuz herhangi bir hukuki sonuç doğurmaz.
Stopajın Ödenme Zamanı	6. Bu Yasa Gücünde Kararname süresince kararname kapsamındaki kiracılar tarafından kiralayana ödenmeyen kira bedelleri için kira ödeme mükellifiyeti yerine getirilinceye kadar Stopaj vergisi ödenmez.
Yürütme Yetkisi	7. Bu Yasa Gücünde Kararname, maliye işleri ile görevli Bakanlık tarafından yürütülür.
Yürürlüğe Giriş ve Yürürlükten Kaldırma	8. Bu Yasa Gücünde Kararname 01/04/2020 tarihinden başlayarak yürürlüğe girer ve 30/06/2020 tarihinde yürürlükten kalkar.