



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
KREDİ GARANTİ FONU
Lefkoşa-KKTC

GELEN - GİDEN EVRAK			
TARİH	16/7/2020	SAYI	26220/20
KONU	Usul ve Esaslar		
İLGİLİ	KTTC	DAĞITIM	BÖLME

4.

Kıbrıs Türk Ticaret Odası
90 Bedrettin Demirel Caddesi,
Lefkoşa.

16 Temmuz 2020

Sayı: KGF.0.00-78-92-20/5370

Konu: Faiz Desteği Sağlanacak Krediler ile Faiz Desteğine İlişkin Usul ve Esaslar hk.

İlgi: 18 Mayıs 2020 tarihli KGF.0.00-78-92-20/3712 sayılı yazımız hk.

İlgi'de kayıtlı yazımızla oluşturulduğu bildirilen Portföy Garanti Sistemi kapsamında "İşletmelere Destek Kredisi" portföyünün kullanım amaçlarına yurtiçi kira ödemeleri de ilave edilmiştir. 14 Mart 2020 - 20 Mayıs 2020 tarihleri arasında kişilerin belirtilen amaçlar doğrultusunda yaptığı ödemeler için de kredi kullanabilmelerine imkân sağlanmıştır. Bu krediler için hesaben ödeme zorunluluğu olmayıp, ödemeye ilişkin belgelerin ibrazı gerekmektedir.

Bunlara ilaveten, münhasıran tarım ve hayvancılıkla uğraşan kişiler, götürü usulde vergilendirilen kişiler ve yıllık cirosu 1.500.000,-TL'yi geçmeyen kişilere de 100.000,-TL'ye kadar kullanılacak krediler için, Kredi Garanti Fonu'nun (KGF) tarafından %80 (Yüzdeseksen) oranında garanti ve Kredi Faiz Destek Fonu (KFDF) tarafından 3 puan faiz desteği de sağlanacaktır.

Bu kapsamda kullanılacak kredilere, bankalar tarafından faiz dışında herhangi bir komisyon ve benzeri masraf (üçüncü taraflara ödenecekler hariç) alınmayacak, bu krediler pul vergisinden muaf olacaktır.

Kredi Faiz Destek Fonu tarafından faiz desteği sağlanacak konut kredileri ile oluşturulan portföy kapsamında aynı risk grubunda bulunanlara kullanılacak 4.000.000,-TL'nin üzerindeki kredilerde KGF garantisi olmayacaktır.

Faiz desteği sağlanacak portföyün toplam tutarı 1.000.000.000,-TL (BirMilyarTürk Lirası)'dan 1.500.000.000,-TL (BirMilyarBeşYüzMilyonTürkLirası)'na yükseltilmiş olup, "Faiz Desteği Sağlanacak Krediler ile Faiz Desteğine İlişkin Usul ve Esaslar" ve "Katılımcı Bankalar Listesi" ek'te yer almaktadır.

Bu portföy kapsamında kredi kullanmak isteyen üyelerin en geç 07 Ağustos 2020 tarihine kadar bankalarına müracaat etmeleri gerekmekte olup, üyelerinize gerekli duyuruların yapılması hususunda,

bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.


Rifat GÜNAY
Başkan

KREDİ GARANTİ FONU




Pelin YAYLALI
Üye

Ek: "Faiz Desteği Sağlanacak Krediler ile Faiz Desteğine İlişkin Usul ve Esaslar"

Ek: "Katılımcı Bankalar Listesi"



KREDİ FAİZ DESTEK FONU

Faiz Desteği Sağlanacak Krediler ile Faiz Desteğine İlişkin Usul ve Esaslar;

Kredi Portföy Tutarı

- 1.500.000.000,-TL (BirMilyarBeşYüzMilyonTürkLirası)

A-Faiz Desteği Sağlanacak İşletme Kredileri ile Faiz Desteğine İlişkin Usul ve Esaslar;

Banka Limiti ve Kullanım Süresi

- Bankaların mevduat ve kredi rakamları göz önünde bulundurularak KGF tarafından belirlenecektir.
- En geç 07 Ağustos 2020 tarihine (bu tarih dâhil) kadar kullanılan krediler faiz desteğinden yararlanacaktır.

Kişi Kredi Limiti

- Yıllık Cironun %10'unu geçmemek üzere, azami 6.000.000,-TL (AltıMilyonTürkLirası). Bu limit risk grubu için de geçerli olacaktır.
- Her bir bankaca her bir kişi için 600.000,-TL (AltıYüzBinTürkLirası) üstünde kullanılan kredilerin toplam tutarı hem o bankaya verilecek limitin ve hem de toplam tutarın %50'sini aşamaz.
- Yıllık ciro, Gelir ve Vergi Dairesi'nden onaylı varsa 2019 yılına ait, yok ise 2018 yılına ait mali tablolar dikkate alınarak hesaplanır.

Kredi'nin Para Cinsi

- Türk Lirası (TL).

Kredi'nin Vadesi

- İlk 6 ay geri ödemesiz, toplam 36 aydır. (İlk taksit ödeme tarihi kredinin kullanıldığı tarihi takip eden 6'ncı ayın dolduğu gündür.) 36 ay vadeli 6 ay ödemesiz dönemli sabit faizli kredilere ilişkin örnek ödeme planı ek'tedir. Ancak, müşterinin talep etmesi halinde ödemesiz süre ile kredinin vadesi daha kısa tutulabilir.



KREDİ FAİZ DESTEK FONU

Kredi'nin Kullanım Amacı

- Yurtiçi mal ve hizmet temini.
- Hammadde alımı.
- Kamu Kurum ve Kuruluşlarına olan mali yükümlülüklerin yerine getirilmesi.
- Personel maaşlarının ödenmesi.
- Yurtiçi kira ödemesi.

Faiz Desteği Sağlanmayacak Kişiler

- Bankalarda tahsili gecikmiş borcu olanlar.
- Çek yasağında olanlar ve bunların direktörleri.

Kredinin Faiz Oranı

- Kredinin faiz oranı ilk 15 ay için sabit olup, yüzde 12 (%12)'dir. Sözleşmede yer alması kaydıyla 16'ncı aydan itibaren değişken faiz uygulanabilecektir. Değişken faiz oranı TLREF (Türk Lirası gecelik referans faiz oranı) oranına 4 puan eklenerek bulunacak ve faiz değişikliği 3 ayda bir yapılacaktır. İlk faiz değişikliği kredinin kullandırıldığı tarihten itibaren 14'üncü ayın dolduğu son gün hesaplanıp, 16'ncı ayın ilk gününden itibaren uygulamaya girecektir. (Örneğin: 15 Temmuz 2020 tarihinde kullandırılan kredinin ilk faiz değişikliği 14 Eylül 2021 tarihinde hesaplanıp 15 Ekim 2021 tarihinde uygulamaya girecektir.) Sözleşme sabit faizli düzenlenmiş ise kredinin vade sonuna kadar %12 olarak uygulanacaktır. Faiz üzerinden BSİV müşteriden ayrıca alınacaktır.

Kredi Faiz Destek Fonu'ndan Karşılancak Faiz Oranı

- 3 Puan

Kredi'nin Masrafları

- Bu krediler için bankalar tarafından faiz dışında herhangi bir komisyon ve benzeri masraf (üçüncü taraflara ödenenler hariç) alınmayacaktır.



KREDİ FAİZ DESTEK FONU

Faiz Desteği Sağlanacak Kredilerin Kullanım Şekli

- Kredi hesaben kullanılacak olup, nakden ödeme yapılmayacaktır. Kredi aynı kişi adına birden fazla taksitli kredi hesabı açılarak kullanılabilir. Kredi hesabına borç geçen tutarların en geç yedi iş günü içerisinde belirtilen amaçlar doğrultusunda hesaben ödenmesi zorunludur.
- Münhasıran tarım ve hayvancılıkla uğraşan kişiler, götürü usulde vergilendirilen kişiler ve yıllık cirosu 1.500.000,-TL'yi geçmeyen kişilere 100.000,-TL'ye kadar kullanılacak kredilerde yukarıda belirtilen kredi kullanım amacına bakılmayacağı gibi ciro şartı ve hesaben kullanım zorunluluğu da aranmayacaktır. Ancak, bu kapsamda kredi alan bir işletme faiz destekli başka kredi kullanamayacaktır.
- 14 Mart 2020-20 Mayıs 2020 tarihleri arasında yukarıda belirtilen kullanım amaçlarıyla yapılmış olan ödemeler için de kredi talebinde bulunabilecek ve bu kapsamda kullanılan kredilerde hesaben ödeme zorunluluğu aranmayacaktır. Bu kapsamda kredi kullanılabilmek için ödemeye ilişkin belgelerin ibrazı gerekmektedir.

Kullanım Amacını Tespit Etmek İçin Kredi Talebinde Bulunacak Kişilerden Bankalarca Talep Edilecek Bilgi ve Belgeler

- Kişilerin yurtiçi mal ve hizmet temini amacıyla kullanmak istedikleri kredilerde, ödenecek çeklerin dökümü ve bu çeklerin bağlantılı olduğu faturaların ibrazı. (1 Temmuz 2020 tarihinden itibaren düzenlenmiş faturalar için çek beyanı istenmeyecektir.)
- Kişilerin yurt dışından ithal ettikleri hammaddeleri ödemek maksadıyla kullanmak istedikleri krediler için gümrükten hammadde olduğuna dair yazı ve faturanın ibrazı.
- Kişilerin maaş ödemek maksadıyla kullanmak istedikleri krediler için maaş bordrosu formatında kişilerin bilgilerini içeren beyanın ibrazı.
- Kişilerin Kamu Kurum ve Kuruluşlarına olan borçlarının ödemesi maksadıyla kullanmak istedikleri krediler için söz konusu borcu gösteren ilgili Kamu Kurum ve Kuruluşundan alınacak belgelerin ibrazı.
- Kişilerin yurtiçi kira ödemeleri amacıyla kullanmak istedikleri kredi için pullanmış kira sözleşmesi ibrazı.

Faiz Desteğinin Ödenme Şekli

- Değişken faizli kredilerin ilk 15 ayı ile sabit faizli krediler için, bankalarca ödeme planı hazırlanırken %12 faiz oranı üzerinden hesaplama yapılacak ve müşteriden tahsil edilecek yıllık %12 faizin 3 puanlık kısmı kişi hesabına aktarılmak üzere Kredi Faiz Destek Fonundan talep edilecektir.
- Değişken faizli kredilerde ilk 15 ay'dan sonraki sürede, 3'er aylık dönemler için geçerli olacak faiz oranına göre hesaplama yapılacak ve müşteriden tahsil edilecek faizin 3 puanlık kısmı, kişi hesabına aktarılmak üzere Kredi Faiz Destek Fonundan talep edilecektir.
- Bankalar tahsil etmiş oldukları taksitler için Fondan faiz desteği talebinde bulunacaktır.



KREDİ FAİZ DESTEK FONU

- Kullandırılan kredilerden bankalarca ay içinde yapılan tahsilatlar takip eden ayın ilk 5 (beş) iş günü içerisinde Komite tarafından belirlenecek usul ve esaslar çerçevesinde Kredi Faiz Destek Fonu'na bildirilecek ve 3 iş günü içerisinde faiz desteği tutarı ilgili bankanın hesabına yatırılacaktır. Fonun bankalara aktarmış olduğu tutarlar aynı gün içerisinde müşteri hesabına aktarılacaktır.
- Kişiler tarafından vadesinde ödenmeyen taksitler için oluşacak ilave faiz için Kredi Faiz Destek Fonu tarafından faiz desteği sağlanmayacaktır.

B-Faiz Desteği Sağlanacak Konut Kredileri ile Faiz Desteğine İlişkin Usul ve Esaslar;

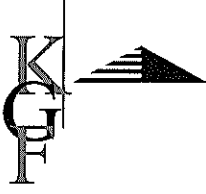
- Tapuda adına kayıtlı konut bulunmayan gerçek kişilere yönelik, büyüklüğü brüt 185 m² geçmeyecek konut alımı amacıyla 2020 yılı sonuna kadar kullanılacak Türk Lirası cinsinden 300.000,-TL'ye kadar (300.000,-TL'yi geçen kredilerin 300.000,-TL'lik kısmına) kredilere, vadesine ve faiz oranına bakılmaksızın, 3 yıl süre ile (3 yıldan uzun vadeli kredilerin ilk 3 yılı için) Kredi Faiz Destek Fonu'ndan 3 puan faiz desteği sağlanacaktır.
- Bu kredilerin kullanımında gerçek kişilerin tapuda adına kayıtlı konut bulunmadığını gösteren Tapu ve Kadastro Dairesinden alınmış araştırma belgesinin (search) ibraz edilmesi zorunludur.
- Alınacak olan konut'a ait koçan, koçan yok ise tapuya kaydedilmiş satış sözleşmesinin beyan edilmesi zorunludur.
- Söz konusu krediler hesaben kullanılacaktır.
- Bankalarda tahsili gecikmiş borcu olanlar ile çek yasağında olanlar faiz desteğinden yararlanamayacaktır.
- Tahsil edilen taksitler içerisinde yer alan azami 300.000,-TL'ye tekabül eden faizin 3 puanlık kısmı gerçek kişinin hesabına aktarılmak üzere Kredi Faiz Destek Fonundan talep edilecektir.
- Bankalarca ay içinde yapılan tahsilatlar takip eden ayın ilk 5 (beş) iş günü içerisinde Komite tarafından belirlenecek usul ve esaslar çerçevesinde Kredi Faiz Destek Fonu'na bildirilecek ve 3 iş günü içerisinde faiz desteği tutarı ilgili bankanın hesabına yatırılacaktır. Fonun bankalara aktarmış olduğu tutarlar aynı gün içerisinde müşteri hesabına aktarılacaktır.
- Kişiler tarafından vadesinde ödenmeyen taksitler için oluşacak ilave faiz için Kredi Faiz Destek Fonu tarafından faiz desteği sağlanmayacaktır.
- Faiz desteği sağlanacak konut kredileri için KGF garantisi olmayacağından, faiz desteği talebinde bulunulacak konut kredileri için krediyi kullandıran bankalarca, krediyi kullandırmadan önce, ek'li başvuru formu ile Kredi Faiz Destek Fonuna müracaat edilecektir. Bu krediler için bankalara ayrıca limit tahsis edilmeyecek, bankaların talepleri banka limiti olarak kaydedilecektir.



KREDİ FAİZ DESTEK FONU

C- Kredi Faiz Destek Fonu Tarafından Faiz Desteği Sağlanacak Krediler İle İlgili Diđer Usul ve Esaslar

- Belirlenen amaçlar dışında kullandırıldığı tespit edilen kredilere sağlanan faiz desteği sonlandırılacaktır. Ödenmemesi gerektiği halde fazladan ödendiği tespit edilen tutarlar Kamu Alacakları Tahsili Usulü Yasası uyarınca tahsil edilir. Bu tespitin kredi borcunun kapanmasından sonra yapılması halinde de aynı kural uygulanır. Bankalar bu kuralın uygulanmasına yönelik olarak kredi kullanacak kişilere, ihtiyaç duyulması halinde Fona sunulmak üzere ek'te yer alan "Faiz Desteğine İlişkin Beyanname-Taahhütname"yi imzalatmakla yükümlüdürler.
- Tahsili Gecikmiş Alacaklar hesabına intikal eden veya erken kapatılan krediler, ilgili banka tarafından 3 (üç) iř günü içerisinde Komite'ye bildirilecek ve söz konusu kredilere sağlanan faiz desteği sonlandırılacaktır.
- Kredi Faiz Destek Fonu kapsamında daha önce 15 ay vadeli olarak kullandırılan kredilerin vadesinin 36 aya çıkarılmak istenmesi halinde bankalarca vade uzatımı yapılabileceği gibi mevcut krediler kapatılarak yeniden açılabilir. Faizin eklenmesi halinde oluşacak ciro bağlantılı limit aşımı dikkate alınmayacaktır.



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
KREDİ GARANTİ FONU
Lefkoşa-KKTC

KATILIMCI BANKALAR LİSTESİ

Sıra No	Banka Adı
1	Akfinans Bank Ltd.
2	Albank Ltd.
3	Asbank Ltd.
4	Creditwest Bank Ltd.
5	Kıbrıs Kapitalbank Ltd.
6	Kıbrıs İktisat Bankası Ltd.
7	K.T. Kooperatif Merkez Bankası Ltd.
8	Kıbrıs Vakıflar Bankası Ltd.
9	Limasol Türk Kooperatif Bankası Ltd.
10	Nova Bank Ltd.
11	Şekerbank (Kıbrıs) Ltd.
12	T.C. Ziraat Bankası A.Ş.
13	Türkiye Garanti Bankası A.Ş.
14	Türkiye Halk Bankası A.Ş.
15	Türkiye İş Bankası A.Ş.
16	Türk Bankası Ltd.
17	Türk Ekonomi Bankası A.Ş.
18	Yakındoğu Bank Ltd.