

KİRA GELİRİ STOPAJININ YENİDEN DÜZENLENMESİNE İLİŞKİN YASA  
GÜCÜNDE KARARNAME

GENEL GEREKÇE

Ekonomik kriz ile dövizin kontrolsüz şekilde yükselmesi sebebiyle oluşan etkilerin azaltılması amacıyla Türk lirası cinsinden kira gelirleri ile döviz cinsinden kira gelirin e uygulanacak vergi kesintisinin yeniden düzenlenmesi ihtiyacı doğmuştur.

MADDE GEREKÇELERİ

- Madde 1. Kararnamenin kısa ismini düzenlemektedir.
- Madde 2. Kararnamenin amacı düzenlenmektedir.
- Madde 3. Kararnamenin kapsamını düzenlenmektedir.
- Madde 4. Taşınmaz malın kiralanmasından elde edilen kira gelirlerinde Gelir ve Vergi Dairesi'ne ödenecek vergi kesinti oranını Türk lirası cinsinden ve döviz cinsinden olanlar için ayrı ayrı düzenlenmektedir.
- Madde 5. Kararnamenin yürütme yetkisini düzenlenmektedir.
- Madde 6. Kararnamenin yürürlüğe giriş tarihini düzenlenmektedir.

## Sayı : 105/2020

KİRA GELİRİ STOPAJININ YENİDEN DÜZENLENMESİNE İLİŞKİN YASA  
GÜCÜNDE KARARNAME

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Bakanlar Kurulu, Anayasanın 112'nci maddesinin verdiği yetkiye dayanarak aşağıdaki Kararnameyi yapar.

- |  |    |  |
|--|----|--|
| Kısa İsim                                    | 1. | Bu Kararname, Kira Geliri Stopajının Yeniden Düzenlenmesine İlişkin Yasa Gücünde Kararname olarak isimlendirilir.  |
| Amaç   | 2. | Bu Yasanın amacı, ekonomik kriz ile dövizin kontrolsüz şekilde yükselmesi sebebiyle oluşan etkilerin azaltılmasıdır.   |
| Kapsam                                       | 3. | Bu Yasa, kira geliri elde eden gerçek veya tüzel kişilerin ödemekle yükümlü oldukları kira stopajı oranlarının yeniden düzenlenmesini kapsar.  |
| Taşınmaz Mal Kiralarında Vergi Kesinti Oranı | 4. | Her türlü taşınmaz mal (döşeli olarak veya tesisat ve demirbaş ile birlikte kiraya verilenler dahil) kiralama ve kullanma bedeli karşılığı avans olarak alınanlar dahil tahakkuk eden brüt gelirin; Türk lirası cinsinden para birimi olanlar için %8 (yüzde sekiz)'i, yabancı para birimi (döviz) cinsinden olanlar için ise %13 (yüzde on üç)'ü mal ve hakların sahipleri veya temsilcileri tarafından, Gelir ve Vergi Dairesine ödenir. |
| Yürütme Yetkisi                              | 5. | Bu Kararname Maliye Bakanlığı tarafından yürütülür.  |
| Yürürlüğe Giriş                              | 6. | Bu Kararname Resmi Gazete 'de yayımlandığı tarihi izleyen ayın başından itibaren yürürlüğe girer.  |