



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ RESMÎ GAZETE

EK III

TEBLİĞ VE İLANLAR

Sayı : 221

21 Eylül, 2022

Sayı : 729

KAMU İHALE YASASI

(20/2016 Sayılı Yasa)

86(1)(A) Maddesi Altında Yapılan Tüzük

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Bakanlar Kurulu 20/2016 sayılı Kamu İhale Yasası'nın 86(1)(A) maddesinin kendisine verdiği yetkiyi kullanarak aşağıdaki Tüzüğü yapar.

Kısa İsim

RG 150

15.11.2016

EK III

AE 725

1. Bu Tüzük "Yapım İşleri İhalelerinde Uygulanacak Esaslar ve Usuller (Değişiklik) Tüzüğü" olarak isimlendirilir ve aşağıda "Esas Tüzük" olarak anılan "Yapım İşleri İhalelerinde Uygulanacak Esaslar ve Usuller Tüzüğü" ile birlikte okunur.

**Esas Tüzüğün
123'üncü
Maddesinin
Değiştirilmesi**

2. Esas Tüzük, 123'üncü maddesi kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni 123'üncü madde konmak suretiyle değiştirilir:

**“Fiyat Farkı 123.
Uygulaması**

Yapım işlerinde Fiyat Farkı Uygulaması yapılacak durumlarda, parasal tutar, oranlara ait kriter ve kıstaslar maliye işleri ile ilgili Bakanlık tarafından bir genelge ile duyurulur. Tüm ihale dokümanlarında genelgede yer alan kriter ve kıstaslar uygulanır.

- (1) İhale dokümanlarında aksi belirtilmediği takdirde Yapım İşi İhalelerinde fiyat farkı hesaplanmaz ve ödenmez. Fiyat farkı uygulaması yapılacaksa aşağıda anlatılan şartlar geçerli olur.
- (2) Yüklenici, işin başlangıç tarihinden sonra gerek iş süresince gerekse herhangi bir şekilde uzayan süreçte taahhüt ettiği işin bitimine kadar “vergilere zam yapılması veya yeni vergiler ve resimler konulması” gibi sebepleri ileri sürerek fazla para verilmesi ve süre uzatılması isteğinde bulunamaz.
- (3) Fiyat farkı uygulaması endeksi olarak Döviz Sepet Kuru uygulaması yapılır. Bu uygulamada KKTC Merkez Bankası **döviz satış** kuru üzerinden, İngiliz Sterlini, Amerikan Doları ve Euro kurları dikkate alınarak ortalama değer hesaplanır.
- (4) Fiyat farkı uygulaması yapılacağı durumunda teknik daire tarafından hesaplanacak hak edişlerde, yüklenicinin işe başlama tarihi olan sözleşme tarihi ile yapılacak hak ediş tarihindeki günlük döviz kurlarının ortalaması esasına göre döviz sepet kuru hesaplanarak, %13'ün (yüzde on üç) üzerinde bir artış tespit edilmesi halinde, tespit edilen aydan başlamak üzere, tespit edilen oran kadar aradaki fark tespit edilerek, formüle edilir.

Bu artış %13'ün (yüzde on üç) üzerinde olduğu durumlarda %13'ün (on üç) üzerine oluşan tutarlar için fiyat farkı uygulanır. %13'in (yüzde on üç) altında ise herhangi bir fiyat farkı uygulanmaz.

(5) Yapım işleri ihaleleri sonucunda, yüklenicilerle kamu İdareleri arasında imzalanmış olan ihalelerde, fiyat farkı uygulamasının ihale bedelinin %50'sini (yüzde ellisini) aşması durumunda, kamu yararı ve kamu mali imkânları gözetilerek, söz konusu olan işler, yüklenicilerin teminatlarına el konulmaksızın karşılıklı fesih yapılabilir. İdare, Maliye ile Görevli Bakanlıkla gerekli istişareyi yaparak, fiyat farkı uygulaması üst limiti olarak tespit edilen %50'nin üzerinde gerçekleşecek ek kaynağı yaratması durumunda, ihale sürecine devam edebilecektir.

(6) Dövizde yaşanan artışlar sebebiyle uygulanacak fiyat farkı uygulaması aşağıdaki formül ile yapılır.

Yapım işlerinde fiyat farkı hesabı;

$$“F = A_n \times B \times (P_n - 1,13)”$$

Formülüne göre hesaplanır.

An: Hak Ediş tutarı: Teminat karşılılığı verilen Avans verilen işlerde avans tutarı hakediş tutarından düşürülerek (An) değeri bulunduktan sonra fiyat farkı hesap edilir.

B: 0,80 Sabit katsayısı. Sabit katsayının oluşumunda kullanılan oranlar;

0,20 Yüklenici kar oranı

Yüklenicinin karının çıkarılması;

$$1 - 0,20 = 0,80 \text{ katsayı}$$

Pn : İhale ve hakediş tarihlerine göre endekslerdeki artış/azalış gösteren katsayıyı temsil eder. Genelgede Pn “ihale sözleşmesinin imzalandığı tarihte (n=1) olmak üzere (n) inci hakedişte, fiyat farkı hesabında kullanılan temel endeks Döviz Sepet Kuru (KKTC Merkez Bankası **döviz satış** kuru üzerinden, İngiliz Sterlini, Amerikan Doları ve Euro kurları dikkate alınarak yapılan ortalama değer) katsayısının formüle uygulanması sonucu bulunan fiyat farkı katsayısı,” biçiminde tanımlanmıştır.

Fiyat farkı formülünde yer alan Pn katsayısı Döviz Sepet Kuru yöntemi ile hesaplanır ve KKTC Merkez Bankasının günlük İngiliz Sterlini, Amerikan Doları ve Euro **döviz satış** kurları dikkate alınarak ortalaması yapılarak bulunur. Ortalama yapılmasında esas olarak; ihale sözleşmesinin imzalandığı tarih ile hak ediş ödemesinin hazırlandığı tarihler ve her hakedişte yapılacak hesaplamalar çerçevesinde sözleşmesinin imzalandığı tarihteki döviz sepet kur dikkate alınır.

(7) Genel Esaslar

- (A) Fiyat farkı uygulaması aylık olarak gerçekleşen imalatların hesaplandığı hakediş raporlarının hesaplanmasında kullanılır. Hiçbir koşulda kümülatif ve/veya işin kalan kısmı için toplu olarak uygulanmaz.
- (B) 30 (otuz) günlük süreler ile hakediş yazılması esastır. Ancak, yüklenici firma tarafından otuz günü geçen hakediş taleplerinde, yer teslimini takip eden 30'uncu (otuzuncu) günü takip eden iş günü yayınlanan kurlar üzerinden hesaplanan endeks dikkate alınır.
- (C) Verilen bu süre içinde Yüklenici ödeme talebinde bulunsun veya bulunmasın, her hak ediş tarihinde Kontrol Heyetinin inşaat yerinde yaptığı tespitlere itiraz hakkı olmayacaktır
- (D) Mücbir sebepler veya İhale makamı kaynaklanan nedenlerle işin bitim tarihinin süre uzatımı verilmek suretiyle uzatılması halinde, fiyat farkı hesaplanması öngörülecek ise, yürürlükte bulunan fiyat farkına ilişkin esas ve usuller dikkate alınarak fiyat farkı hesaplanır.
- (E) Yüklenici firmadan kaynaklı süre uzatımı verilerek cezalı çalışılan işlerde cezalı çalışılan süre için fiyat farkı hesaplanmaz.

- (F) İhale dokümanında fiyat farkı verilmeyeceği belirtilen işlerde yüklenici firma teklifini işin bitiş tarihini ve piyasa koşullarını dikkate alarak verir ve piyasa şartlarındaki dalgalanmalar, döviz kurundaki aşırı yükselme durumları için fiyat farkı hesabı yapılmaz.
- (G) Düzenlenen hakediş ile sehven hata yapıldığının tespit edilmesi durumunda, fiyat farkı geçmişe dönük sehven hata yapılan döneme ait sepet kur revize edilip, yeniden hesaplanan fiyat farkı miktarı yüklenici firmadan fark ödemesi nedeniyle tazmin edilir.
- (H) Fiyat farkı, yüklenici ile idare arasında imzalanan sözleşme bedelini değiştirmeyen yapılan işin ekonomik değerini güncelleyen bir unsur olduğundan dolayı bu tutar için ek kesin teminat alınır.
- (I) Fiyat farkı ödenmesi öngörülerek ihale edilen işlerde fiyat farkı olarak ödenecek bedelin, sözleşme bedelinde artış meydana gelmesi halinde bu artış tutarının % 5 (yüzde beşi) oranında teminat olarak kabul edilen değerler üzerinden ek kesin teminat alınır. Fiyat farkı olarak ödenecek bedel üzerinden hesaplanan ek kesin teminat hakedişlerden kesinti yapılmak suretiyle de karşılanabilir.
- (İ) Fiyat farkı ek kesin teminatı Yasa'da belirtilen teminatlarla karşılanabileceği gibi hak edişlerden kesinti yapılmak suretiyle de karşılanabilir. Hakedişlerden nakit olarak yapılacak teminat kesintisinin KDV'siz tutar üzerinden ve hakediş ekinde yer alan ödeme raporunda yapılması gerekir.
- (J) Ek kesin teminatın hakediş raporlarından kesilmiş olması durumunda, taahhüdün sözleşme ve ihale dokümanı hükümlerine uygun olarak yerine getirilmesi ve/veya varsa işe ait eksik ve kusurların giderilerek geçici kabul tutanağının onaylanması halinde, kesinti yapılmış olan kesin teminat miktarı iade edilir.

1700

(K) Yüklenici, teminat süresi boyunca,(konu işin sözleşmesinde aksi bir hüküm yok ise Geçici Kabul ile Kati Kabul arasında geçen süreyi anlatır) alacağı fiyat farkı miktarı toplam bedelinin % 5 (yüzde beş)'i kadar teminat mektubunu ayrıca getirmek zorundadır.

(L) Sözleşmelerde yer alan fiyat farkına ilişkin usul ve esaslarda sözleşme imzalandıktan sonra değişiklik yapılamaz.

(M) Bedeli yabancı para birimi cinsinden veya kur farkları ayrıca hesaplanmak suretiyle yabancı para birimi karşılığı Türk Lirası ile ödenen işler için bu esaslar uygulanmaz.

(N) Bu Esaslara göre hesaplanan fiyat farkları, fiyat farkı ödenmesine konu olabilecek tüm fiyat artışlarını kapsar. Bunun dışında yüklenicinin kullandığı usuller, makine, ekipman, malzeme ve işçiliğin cins ve miktarı, yurtdışından temin edilen malzemenin menşei ülkede fiyatının artması ve benzeri diğer nedenlerle ilave fiyat farkı ödenemez.

41/2019

(O) Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Yasası'nın ön ödeme yan başlıklı 49'uncu maddesinin 3'üncü fıkrası uyarınca şartnamesinde ve sözleşmesinde belirtilmek ve yüklenme tutarının %30'u (yüzde otuz) geçmemek üzere, yüklenicilere, teminat karşılığında avans verilmesi öngörülen ihalelerde hak ediş (An) tutarından avans miktarı düşüldükten sonra fiyat farkı hesaplanacaktır.

(P) İhzarat ödenmesi durumunda avans ve fiyat farkı ödemesi yapılmaz.

(R) Fiyat farkı ödemesi yapılması durumunda asgari ücret farkı verilmez.

(S) Yapılacak olan her türlü ek iş için fiyat farkı uygulanmayacaktır.

(T) Yukarıda belirtilen fiyat farkı uygulaması mali olanaklar çerçevesinde yapılır.”

**Yürürlüğe
Giriş**

3. Bu Tüzük, Resmi Gazete’de yayımlandığı tarihten başlayarak yürürlüğe girer.