



**KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ**  
**RESMÎ GAZETE**

Sayı : 36

**EK III**  
**TEBLİĞ VE İLANLAR**

10 Şubat, 2023

---

Sayı : 115

**TAPU VE KADASTRO DAİRESİ**  
**(HARÇ VE ÜCRETLER) YASASI**

(Fasıl 219, 1/1972, 38/1976, 40/1987, 41/1991, 18/1996, 3/2006, 54/2007 ve 36/2014)

**Madde 3 Altında Yapılan Tüzük**

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Bakanlar Kurulu, Tapu ve Kadastro Dairesi (Harç ve Ücretler) Yasası'nın 3'üncü maddesinin kendisine verdiği yetkiye dayanarak aşağıdaki Tüzüğü yapar:

**Kısa İsim**

EK III  
30/12/1991  
R.G 128  
A.E 700  
  
R.G.127  
29/12/1992  
A.E 576  
  
R.G.11  
29/01/1997  
A.E 66  
  
R.G.170  
16/12/1999  
A.E 795  
  
R.G.55  
23/05/2003  
A.E 364  
  
R.G.88  
17/06/2004  
A.E.334  
  
R.G.47  
31/03/2005  
A.E.180  
  
R.G.125  
27/07/2006  
A.E 436  
  
R.G.213  
22/12/2006  
A.E.728  
  
R.G.30  
16/02/2007  
A.E.116  
  
R.G.33  
22/02/2007  
A.E.135  
  
R.G.225  
24/12/2007  
A.E 944

1. Bu Tüzük, "Tapu ve Kadastro Dairesi (Harçlar ve Ücretler) (Değişiklik) Tüzüğü" olarak isimlendirilir ve aşağıda "Esas Tüzük" olarak anılan, "Tapu ve Kadastro Dairesi (Harçlar ve Ücretler) Tüzüğü" ile birlikte okunur.

1983

R.G.45  
07/03/2008  
A.E.197

R.G.222  
24/12/2008  
A.E.924

R.G.5  
09/01/2009  
A.E.13

R.G.60  
31/03/2009  
A.E.258

R.G.110  
26/06/2009  
A.E.476

R.G.167  
01/10/2009  
A.E.685

R.G.212  
17/12/2009  
A.E.860

R.G.211  
21/12/2010  
A.E.754

R.G.172  
12/10/2011  
A.E.550

R.G.220  
27/12/2011  
A.E.694

R.G.193  
20/11/2012

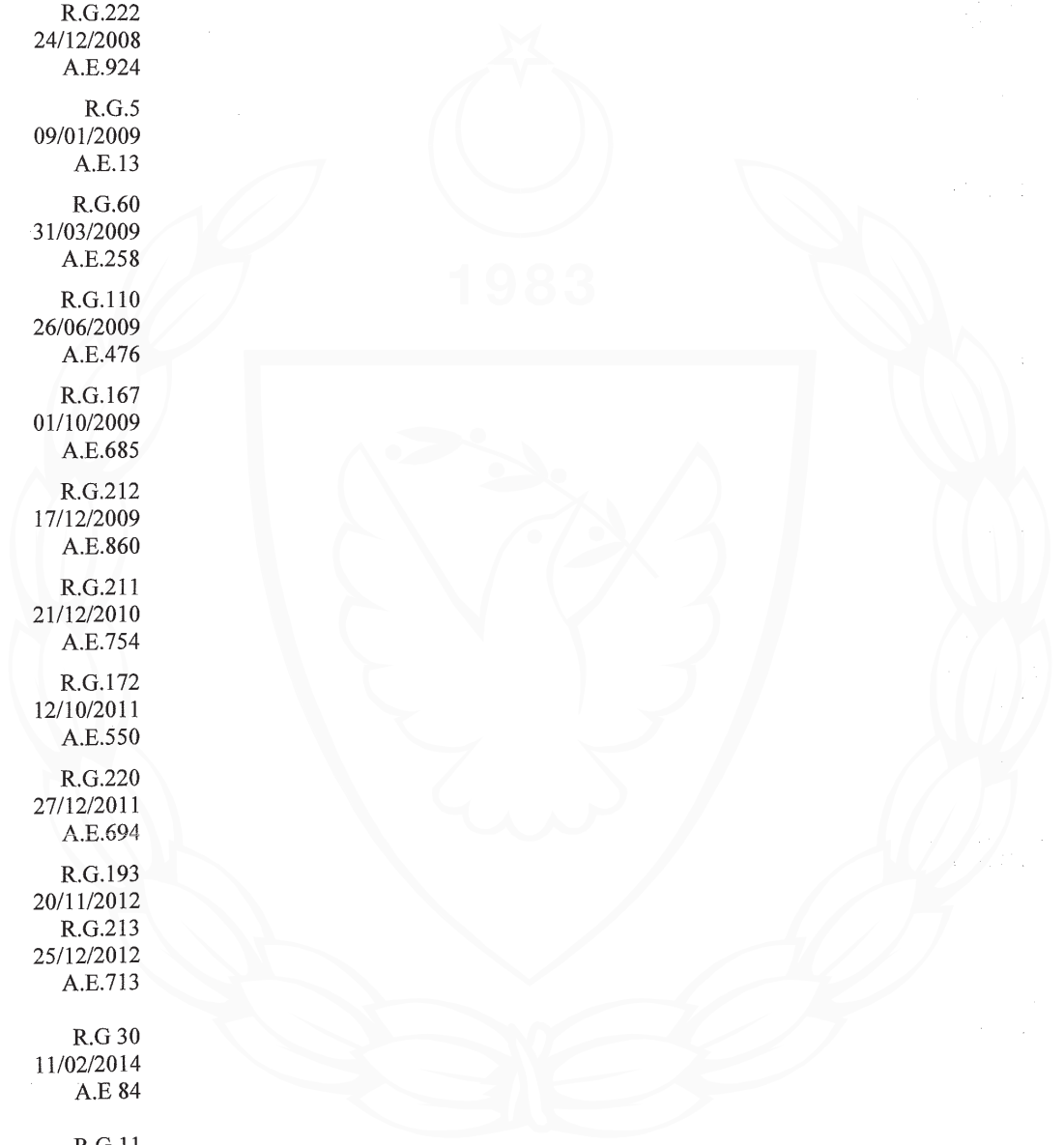
R.G.213  
25/12/2012  
A.E.713

R.G 30  
11/02/2014  
A.E 84

R.G 11  
20/01/2015  
A.E 51

R.G. 8  
21/01/2016  
A.E 61

R.G 10  
11/01/2017



A.E 54

R.G 24  
01/02/2017  
A.E 102

R.G. 22  
28/02/2018  
A.E 5

R.G. 126  
29/08/2018  
A.E. 791

R.G. 150  
11/10/2018  
A.E. 899

R.G 194  
27/12/2018  
A.E 1089

R.G. 39  
21.03.2019  
A.E. 196

R.G. 43  
28.03.2019  
A.E. 228

R.G. 190  
31.12.2019  
A.E. 987

R.G. 190  
30.05.2020  
A.E 327

R.G. 239  
31.12.2020  
A.E 1032

R.G. 23  
27.01.2023  
A.E 78

Esas Tüzüğün  
3'üncü  
Maddesine  
Bağlı Cetvelin  
Değiştirilmesi

2. (1) Esas Tüzük, 3'üncü maddesine bağlı Cetvel'de yer alan 3'üncü maddesinin (1)'inci fıkrasının (B) bendinin (b) ve (c) alt bentleri kaldırılmak ve yerlerine aşağıdaki yeni (b), (c), (ç), (d), (e) ve (f) alt bentleri konmak suretiyle değiştirilir:

“(b) Yukarıdaki (a) alt bendi dışında kalan yabancı uyruklu %12 kişiler;

Ancak; bölünmeyen mal satışlarında; bu fıkra uyarınca satın alan kişinin, satılan malda hissesi varsa hissesine tekabül eden miktar üzerinden harç alınmaz.”

(c) Bu fıkranın (b) alt bendinde yer alan harç miktarının satış sözleşmesinde belirtilen satış bedeli üzerinden veya İlçe Tapu Daireleri'nin belirleyeceği rayiç kıymet üzerinden sözleşmenin kaydı esnasında toplam harcın yarısına tekabül eden %6'sı tapu harcı olarak alınır. Ancak; rayiç bedel veya satış bedelinin hangisinin miktarı yüksek ise onun üzerinden işlem yapılır.

Bu tahsil edilen %6 tapu harcının %3'ü Gelir ve Vergi Dairelerinde açılan Anayasanın 159'uncu Maddesinin (1)'inci Fıkrasının (b) Bendi Kapsamına Giren Taşınmaz Malların Tazmini, Takası ve İadesi Yasası tahtında bu yasa amacına uygun olarak kullanılmak üzere kurulan Taşınmaz Mal Komisyonu adı altındaki tazminat kalemine ve/veya hesabına yatırılır.

%2'si Gelir ve Vergi Dairelerinde Konut Edindirme Yasası amacına uygun olarak, Konut Edindirme Birimi tarafından ihtiyaç sahiplerini konut sahibi yapabilmek için; faiz farkı olarak kullanılmak üzere açılmış olan kaleme ve/veya hesaba yatırılır.

%1'i ise depremzedeler için Maliye Bakanlığınca açılan kalem ve/veya hesaba yatırılır.

(ç) Satış işleminin sözleşme yapılmadan doğrudan Tapu ve Kadastro Dairesi İlçe Amirliklerinde devir yapılması durumunda bu fıkranın (b) alt bendinde yer alan %12'lik harç bir defada tahsil edilir ve bu harcın %3'ü tapu harcı olarak yatırılır.

%4'ü Gelir ve Vergi Dairelerinde açılan Taşınmaz Mal Komisyonu adı altındaki tazminat kalemine ve/veya hesabına yatırılır.

%3'ü Gelir ve Vergi Dairelerinde Konut Edindirme amaçlı faiz farkı olarak kullanılmak üzere açılmış olan kaleme ve/veya hesaba yatırılır.

%2'si ise depremzedeler için Maliye Bakanlığınca açılan kalem ve/veya hesaba yatırılır.

(d) Tapu ve Kadastro Dairesi İlçe Amirliklerine kaydı yapılmış olan satış sözleşmeleri devir aşamasında sözleşmede alıcı olarak yer alan kişinin tapuda devir alacak olan kişinin aynı kişi olması durumunda bu fıkranın (b) alt bendindeki %12 harç miktarının geriye kalan %6'sı tahsil edilir. Bu harcın %3'ü tapu harcı olarak yatırılır.

%1'i Gelir ve Vergi Dairelerinde açılan Taşınmaz Mal Komisyonu adı altındaki tazminat kalemine ve/veya hesabına

yatırılır.

%1'i Gelir ve Vergi Dairelerinde Konut Edindirme amaçlı faiz farkı olarak kullanılmak üzere açılmış olan kaleme ve/veya hesaba yatırılır.

%1'i ise depremzedeler için Maliye Bakanlığınca açılan kalem ve/veya hesaba yatırılır.

- (e) Tapu ve Kadastro Dairesi İlçe Amirliklerine yatırılmış olan satış sözleşmelerinin iptal edilmesi durumunda, sözleşme kaydı esnasında yatırılan harç iade edilmez.
- (f) Bu tüzüğün yürürlüğe girdiği tarihten önce Tapu ve Kadastro Dairesi İlçe Amirliklerine kaydı yapılmış olan satış sözleşmeleri kazanılmış hakları nedeniyle devir aşamasında; 2022 yılında Tapu ve Kadastro Dairesi'nin uygulamış olduğu harç oranlarını öderler.”
- (2) Esas Tüzük, 3'üncü maddesine bağlı Cetvel'de yer alan 3'üncü maddesinin (1)'inci fıkrasının (D) bendinin (c) alt bendi kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni (c) alt bendi konmak suretiyle değiştirilir:

“(c) Bağış yolu ile yapılan diğer intikallerde (D) bendinin dışındaki bağışlar kayıt harçları, mecburi satışlarda satış bedeli üzerinden ve kamulaştırmada tazminat bedeli üzerinden diğer bütün işlemlerde rayiç kıymet üzerinden hesaplanır. Devralan kişi, işlem günü rayiç kıymet miktarını bildirir ve harçlar ilk etapta bildirilen bu rayiç kıymet üzerinden % 6 alınır.

Ancak; Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti (KKTC) vatandaşları ile Türkiye Cumhuriyeti (TC) vatandaşları için bu tüzük yayımlandığı tarihten itibaren bir defaya mahsus olmak üzere bir ev (bir dönüm alanı ile birlikte) ve bir arsa veya arsa yerine bir dönüm tarla veya 300 m2 (üç yüz) metre kareye kadar iş yeri satışta veya bağış olarak alındığında %3 alınır.”

- (3) Esas Tüzük, 3'üncü maddesine bağlı Cetvel'de yer alan 3'üncü maddesinin (1)'inci fıkrasının (E) bendi kaldırılmak ve ondan sonra gelen (F) bendi (E) bendi olarak yeniden sıralandırılmak suretiyle değiştirilir:
- (4) Esas Tüzük, 3'üncü maddesine bağlı Cetvel'de yer alan 3'üncü maddesinin (1)'inci fıkrasının (G) bendi kaldırılmak suretiyle değiştirilir:

Yürürlüğe  
Giriş

3. Bu Tüzük, Resmi Gazete'de yayımlandığı tarihten itibaren yürürlüğe girer.