

BELEDİYELER YASASI

(51/1995,33/2001,2/2003,9/2006,40/2007,14/2008,2/2009,91/2009,3/2013,33/2014,53/2015, 21/2017, 3/2018, 2/2023 ve 44/2023 Sayılı Yasalar)

Madde 25, 85 ve 133 Altında Yapılan Tüzük

Lapta Alsancak Çamlıbel Belediyesi Meclisi, Belediyeler Yasası'nın 25'inci, 85'inci ve 133'üncü maddelerinin verdiği yetkiye dayanarak, Bakanlık ve Bakanlar Kurulu'nun onayı ile aşağıdaki Tüzüğü yapar:

Kısa İsim	1.	Bu Tüzük, Lapta Alsancak Çamlıbel Belediyesi Belediye Hizmet Resmi Tüzüğü olarak isimlendirilir.
Tefsir	2.	"Bu Tüzükte metin başka türlü gerektirmedikçe; "Aylık Asgari Ücret", vergi, resim, harç ve ücretin belirlenmesi amaçları bakımından "Asgari Ücret Saptama Komisyonu" tarafından bulunulan mali yılda saptanan ilk aylık asgari ücreti, "Belediye" Lapta Alsancak Çamlıbel Belediyesini, "Belediye Meclisi, Lapta Alsancak Çamlıbel Bediye Meclisini, "Yasa"51/1995 sayılı Belediyeler Yasasını anlatır
Amaç	3.	Bu Tüzüğün amacı; Belediye sınırları içerisinde Lapta Alsancak Çamlıbel Belediyesi tarafından yapılan çevre temizlik hizmetlerine, halk sağlığı ve güvenliğiyle ilgili yapılan haşere ve her türlü zararlı ile mücadele hizmetlerine, meydan, anıt, cadde ve sokakların, çocuk oyun alanlarının; spor saha ve tesislerinin; park, bahçe ve yeşil alanların; piknik seyir ve gezinti alanlarının bakım onarım ve idame hizmetlerine ayrıca Belediyenin kendi sınırları içerisinde karayollarına ait yollar ile Belediyeye ait meydan, cadde ve sokakların aydınlatma alt yapı ve üst yapı hizmetlerine karşılık her konut ve işyerinden alınacak olan Belediye Hizmet Resmi ile ödeme süresinin belirlenmesi ve çöp bidonu bulundurulması, çöplerin toplanması, imhası, inşaat atıklarının temizlenmesi hususlarını düzenlemektir.
Çöp Bidonu Bulundurma Zorunluluğu ve Çöp Bidonu Şekli	4.	(1) Belediye hudutları dahilinde herhangi bir gayrimenkul malın sahibi ve/veya kiracısı ve/veya işgalcisi ve/veya gayrimenkul malı tasarrufunda bulunduranlar, süprüntü koyamaya elverişli ve kapasitesi 120 Litre ağırlığı geçmeyen plastikten mamul, taşıma saplı ve kapaklı bir veya ihtiyaca göre daha fazla sayıda çöp bidonunu bulundurmamak zorundadırlar. (2) Bütün süprüntüler, ağzı bağlı naylon torbalar içerisinde yukarıda (1)'inci fıkrada belirtilen bidonlar içerisinde muhafaza edilmelidir.
Çöp Bidonu Temiz Tutulması	5.	Çöp bidonu; kullanan şahıs tarafından daima temiz ve sıhhi tutulmalıdır.
Belediye Hizmet Resmini Ödeme Süresi	6.	Kiracı, mal sahibi veya tasarrufunda bulunduran şahıslar, yıllık olarak Belediye Hizmet Resmi ödemekle mükellef olup, Belediye Hizmet Resmi 12 taksit olarak tahsil edilir.
Hizmet Resmi Ücretleri ve Muafiyetler	7.	Aşağıda öngörülen miktarlarda yıllık Belediye Hizmet Resmi almır; (1) Elektrik enerjisi tüketim bedelini faturalandıran kurum ve/veya kuruluşlardan her konut ve/veya işyeri için sayaç başı (abone) aylık asgari ücretin% 0.6 (binde altı)'sı," (2) Her konuttan; asgari ücretin %20 (yüzde yirmi)'si oranında,

- (3) Her ofis ve döviz bürosundan; aylık asgari ücretin %22 (yüzde yirmi iki)'si
- (4) Her dükkân ve mağazadan; aylık asgari ücretin %22 (yüzde yirmi iki)'si
- (5) Özel yurtlar;
 0-100 yatağa kadar olan özel yurtlardan; aylık asgari ücretin %40 (yüzde kırk)'ı
 101-200 yatağa kadar olan özel yurtlardan; aylık asgari ücretin %50 (yüzde elli)'si
 201-300 yatağa kadar olan özel yurtlardan; aylık asgari ücretin %71 (yüzde yetmiş bir)'i
 301-400 yatağa kadar olan özel yurtlardan; aylık asgari ücretin %102 (yüz iki)'si
 401-500 yatağa kadar olan özel yurtlardan; aylık asgari ücretin %151 (yüz elli bir)'i
 501-1000 yatağa kadar olan özel yurtlardan; aylık asgari ücretin %199 (yüz doksan dokuz)'u
 1001 yatak ve daha yukarı olan özel yurtlardan; aylık asgari ücretin %252 (iki yüz elli iki)'si
- (6) Otellerden;
 0-25 yatağa kadar olan otellerden; aylık asgari ücretin % 30 (Otuz)'u
 26-50 yatağa kadar olan otellerden; aylık asgari ücretin %50 (elli)'si
 51-100 yatağa kadar olan otellerden; aylık asgari ücretin %150 (yüz elli)'si
 101-400 yatağa kadar olan otellerden; aylık asgari ücretin %350 (üç yüz elli)'si
 401-1000 yatağa kadar olan otellerden; aylık asgari ücretin %450 (dört yüz elli)'si
 1001 yatak ve daha yukarı olan otellerden; aylık asgari ücretin %600 (altı yüz)'ü
- (7) Diğer turistik tesislerden; aylık asgari ücretin %30 (Otuz)'u oranında,
- (8) Doktor muayenehanesinden (yataksız klinik); aylık asgari ücretin %31 (otuz bir)'i
- (9) Doktor muayenehanesinden (yataklı klinik); aylık asgari ücretin %40 (kırk)'ı
- (10) Doktor muayenehanesi dışında kalan diğer sağlık alanları, veteriner kliniklerinden (fizyoterapist, diyetisyen, masaj salonu ve dövme salonu vb.) aylık asgari ücretin %31 (otuz bir)'i
- (11) Özel hastanelerden;
 20 yatağa kadar olan özel hastanelerden; aylık asgari ücretin %177 (yüz yetmiş yedi)'si
 21 ve üzeri yatağa kadar olan özel hastanelerden; aylık asgari ücretin %350 (üç yüz elli)'si
- (12) Bakkal, manav, market ve off-licences;
 100 metrekareden küçük bakkal, manav, market ve off-licences; aylık asgari ücretin %27 (yirmi yedi)'si
 101-300 metrekare arası bakkal, manav, market ve off-licences; aylık asgari ücretin %45 (kırk beş)'i

301- 500 metrekare arası bakkal, manav, market ve off-licences; aylık asgari ücretin %66 (altmış altı)'sı

501-1000 metrekare arası bakkal, manav, market ve off-licences; aylık asgari ücretin %102 (yüz iki)'si

1001 metrekareden bakkal, manav, market ve off-licences; aylık asgari ücretin %177 (yüz yetmiş yedi)'si

(13) Her berber, kuaför salonu ve güzellik salonundan; aylık asgari ücretin %22 (yirmi iki)'si

(14) Her içki içilen yerden (alkollü restoran, bar, meyhane, diskotek ve benzerleri için);

0-50 metrekare arası; aylık asgari ücretin %60 (altmış)'ı

51-100 metrekare arası; aylık asgari ücretin %80 (seksen)'i

101-200 metrekare arası; aylık asgari ücretin %100 (yüz)'ü

201-400 metrekare arası; aylık asgari ücretin %150 (yüz elli)'si

401 metrekare ve üstü; aylık asgari ücretin %202 (iki yüz iki)'si

(15) Kasap, tavuk ve balık satıcıları ve benzerleri için; aylık asgari ücretin %30 (otuz)'u

(16) Pastane, pasta imalatı, ekmek fırını, pide, lahmacun ve benzeri hamur işi yapan veya satılan herhangi bir yerden; aylık asgari ücretin %45 (kırk beş)'i

(17) Kahvehaneden; aylık asgari ücretin %22 (yirmi iki)'si

(18) İçki ruhsatı olmayan her restorandan (lokanta), kafe, büfe, kebab yapan ve benzeri yerlerden;

0-50 metrekare arası; aylık asgari ücretin %27 (yirmi yedi)'si

51-100 metrekare arası; aylık asgari ücretin %31 (otuz bir)'i

101-200 metrekare arası; aylık asgari ücretin %71 (yetmiş bir)'i

201-400 metrekare arası; aylık asgari ücretin %100 (yüz)'ü

401 metrekare ve üstü; aylık asgari ücretin %150 (yüz elli)'si

(19) Her banka ve bankacılık hizmeti gören kooperatif veya bunların her şubesinden; aylık asgari ücretin %45 (kırk beş)'i

(20) Bilişim alanında hizmet sağlayıcı, tamir ve satış yapan işyerlerinden; aylık asgari ücretin %27 (yirmi yedi)'si

(21) GSM alanında hizmet gösteren hat operatörlerinden; aylık asgari ücretin %45 (kırk beş)'i

(22) Basın yayın ve tüm medya kuruluşlarından; aylık asgari ücretin %45 (kırk beş)'i

(23) Her matbaa, tabelacı ve reklam ajanslarından; aylık asgari ücretin %75 (yetmiş beş)'i

(24) Her fabrika, endüstriyel işyeri olarak kullanılan herhangi bir işyerinden; aylık asgari ücretin %102 (yüz iki)'si

(25) Tornacılık, demircilik, tenekecilik, kaynakçılık, boyacılık, alüminyum işleri, ahşap işleri ve PVC işleri yapılan her atölye ve tamirhanelerden; aylık asgari ücretin %27 (yirmi yedi)'si

(26) Otomotiv alanında tamir, onarım, bakım işleri yapan işyerlerinden; aylık asgari ücretin %27 (yirmi yedi)'si

(27) İnşaat malzemesi satan işyerlerinden; aylık asgari ücretin %40 (kırk)'i

- (28) Ayakkabı imal edilen herhangi bir yerden; aylık asgari ücretin %40 (kırk)'ı
- (29) Bet ofislerden; aylık asgari ücretin %90 (doksan)'ı
- (30) İnternet kafelerden; aylık asgari ücretin %22 (yirmi iki)'si
- (31) Uydu kanalıyla şifreli ve/veya toplu yayın yapan işyerleri ve kuruluşlardan; aylık asgari ücretin %31 (otuz bir)'i
- (32) Su arıtma, içme suyu satış istasyonu, içme ve kullanım amaçlı su dolmuş tesislerinden; aylık asgari ücretin %50 (elli)'si
- (33) Gıda imalathaneleri, yer üstü depoları, ecza depoları, antrepolar, toptan gıda ve gıda ürünleri satış yerlerinden; aylık asgari ücretin %45 (kırk beş)'i
- (34) Spor salonlarından; aylık asgari ücretin %22 (yirmi iki)'si
- (35) Benzin istasyonlarından; aylık asgari ücretin %100 (yüz)'ü
- (36) Oto galeri ve oto park yerlerinden; aylık asgari ücretin %100 (yüz)'ü
- (37) Oto yıkama yerlerinden; aylık asgari ücretin %31 (otuz bir)'i oranında,
- (38) Yat işletmecilerinden (gezi, tekne ve yat); aylık asgari ücretin %31 (otuz bir)'i
- (39) Liman, yat limanı işletmecilerinden; aylık asgari ücretin %350 (üç yüz elli)'si
- (40) Gece kulüplerinden; aylık asgari ücretin %200 (iki yüz)'ü oranında,
- (41) 500 metrekareden küçük kapalı ticari amaçlı her ambardan; aylık asgari ücretin %27 (yirmi yedi)'si
- (42) 500 metrekareden büyük kapalı ticari amaçlı her ambardan; aylık asgari ücretin %45 (kırk beş)'i
- (43) Kamuya ait her idarede çalışan sayısına göre;
0-10 kişiye kadar; aylık asgari ücretin %27 (yirmi yedi)'si
11-25 kişiye kadar; aylık asgari ücretin %31 (otuz bir)'i
26-50 kişiye kadar; aylık asgari ücretin %36 (otuz altı)'sı
51 ve daha yukarı; aylık asgari ücretin %50 (elli)'si
- (44) Özel okuldan; aylık asgari ücretin %300 (üç yüz)'ü
- (45) Etüd ve benzeri eğitim merkezlerinden; aylık asgari ücretin %50 (elli)'si
- (46) Kreş ve benzeri eğitim merkezlerinden; aylık asgari ücretin %31 (otuz bir)'i
- (47) Özel mezbahanelerden; aylık asgari ücretin %45 (kırk beş)'i
- (48) Yukarıda sayılmayan herhangi bir bina veya işyeri için, Belediye Meclisi'nin alacağı bir kararla oluşturacağı listede, iyeri tipine göre belirleyeceği oranlarda aylık asgari ücretin %10 (yüzde onu)'u ile 8 (sekiz) aylık asgari ücret arası,
- (49) İlgili işyerlerinde bulunan farklı meslek alanları için ayrı ayrı hizmet resmi alınır.

Sosyal Hizmetler Dairesi'nden sosyal yardım aldığını veya Çalışma Dairesinden engelli maaşı almakta olduğunu veya cemile yardımı aldığını her yıl belge ile kanıtlayan kişiler, Belediye Hizmet Resminden muaf tutulur.

- Çöp Bidonlarının 8. Çöp bidonları boşaltılmak üzere Belediye Başkanı'nın zaman zaman Toplanması ve 2. belirleyeceği gün ve saatlerde uygun bir yere bırakılacaktır. Çöp bidonları hiçbir Muhafazası 2. şekilde çöp toplama gününden önce dışarıya çıkarılmayacak ve çöpler boşaltıldıktan sonra bidonlar ev ve/veya dükkân içerisinde muhafaza edilecektir.
- Çöplerin İmhası 9. Toplanan çöpler Belediyece uygun görülen yerlerde biriktirilir. Toplanan çöple imha edilmek için Güngör Atık Depolama Tesisine götürülür ve orada toplanan çöpler ayrıştırılarak imha edilir veya uygun görülen yerde imha edilir.
- İnşaat Artıkları ve 10. (1) Mal sahibi, kiracı veya tasarrufunda bulundurulmuş şahıslar herhangi bir İnşaatın 10. (1) Yürürlükte Temizletilme Yükümlülüğü 10. (1) (2) Beldenin genel görünümünü etkileyen ve çevre güzelliğini bozan arsa veya başka yerler içindeki döküntü, birikinti ve artıklar arsa ve/veya o yerin sahibi, kiracısı veya tasarrufunda bulunduran şahıslar tarafından temizletilir. (3) İnşaat artıkları ve/veya sair artık maddeler Belediyece saptanan moloz dökme yerleri dışında hiçbir yere dökülemez ve/veya atılamaz. Belediye yukarıda (1)'inci ve (2)'ci fıkralarda belirtilen inşaat artıklarını veya birikintilerini kaldırmak zorunda değildir. Böyle bir zorunluluğun doğması ve kaçınılmaz olması halinde temizleme ve/veya artıkları kaldırma işlemleri Belediyece yapılır ve yapılan işlerin karşılığı olan para miktarı mükelleflerden alınır.
- Yasaklar 11. Belediye sınırları içerisinde herhangi bir yere çöp, kâğıt, artık madde ve benzeri şeyler atılamaz, yerlere tükürülemez ve belde hiçbir şekilde kirletilemez ve/veya beldenin kirletilmesine rıza gösterilemez. Bu madde kurallarına aykırı hareket edenler hakkında Belediyeler Yasası'nın 122'inci maddesi uyarınca işlem yapılır.
- Hurda Araçlar 12. Hiçbir kimse, belediye sınırları içerisinde belediyeye ait veya kamusal alanda, herhangi bir yerde motorlu araç, motorsuz araç, araç parçaları, hurda araç bulunduramaz. Bu madde hilafına hurda araç bulundurulması halinde söz konusu araçlar belediyece kaldırılır ve Belediye Başkanının talimatı uyarınca uygun yerlere veya bu maksatla tahsis edilen yerlere taşınır ve doğacak masraflar ilgili kişilerden talep edilir.
- İşyerlerinin Çöp 13. İşyerleri, özellikle market, ecza deposu, kasap ve bunlara benzer işyerleri çöp, vb. atık 13. süprüntü ve atıklarını muhafaza etmek amacıyla çöp bidonlarından ayrı Maddelerinin 13. belediyenin belirleyeceği malzeme ile ve yine belediyenin belirleyeceği şekil ve Muhafazası 13. boyutta depolama alanı yaratılmalıdır. Depolama alanı belediyenin belirleyeceği yerde olmalıdır.
- Apartmanlarda 14. Her apartman sahibi, apartmanda çöplerin muhafaza edilmesi için çöp deposu Bulunması 14. yapacak ve/veya çöplerin kapalı yerlerde muhafazasını temin etmek zorunda Gerekliliği 14. Çöp 14. olacaktır. Depoları 14. Arsalardaki 15. Arsa sahipleri ve/veya kiracıları ve/veya arsaları işgal ve/veya tasarrufunda Otların vs. Atık 15. bulunduranlar arsalalarında bulunan otları, taşınabilir her türlü atık madde ve/veya Maddelerin 15. çöprü temizlemekle yükümlüdür. Temizlenmesi 15.

Yürürlükten
Kaldırma

(Temizlik Resmî)

13/06/1996

RG 72

EK III

A.E. 577

13/5/1997

RG 48

EK III

A.E. 352

28/04/1999

RG 53

EK III

A.E. 251

06/07/2000

RG 84

EK III

A.E. 445

16/03/2001

RG 27

EK III

A.E. 153

08/03/2003

RG 23

EK III

A.E. 151

29/07/2005

RG 128

EK III

A.E. 423

25/01/2007

RG 14

EK III

A.E. 64

08/01/2008

R.G 5

EK III

A.E. 32

04/02/2009

RG 26

EK III

A.E. 112

16/03/2010

R.G 47

EK III

A.E. 167

03/02/2015

R.G 20

EK III

A.E. 103

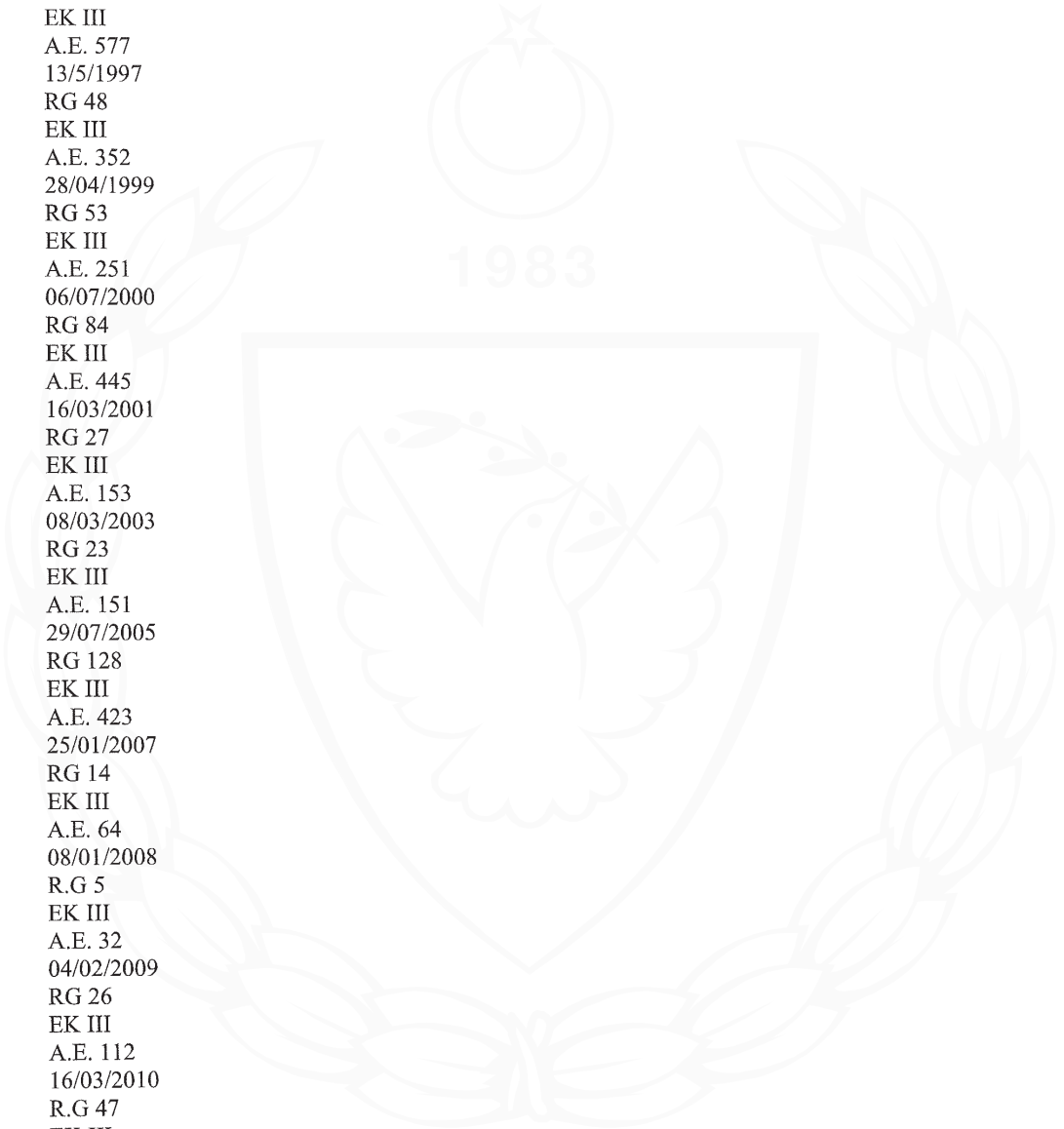
25/06/1996

R.G 76

EK III

A.E. 634

16. Bu Tüzük yürürlüğe girdiği tarihten başlayarak 1997 Lapta Belediyesi Temizlik ve Şehir Aydınlatma Resmî Tüzüğü, 2007 Lapta Belediyesi Sağlık Resmî Tüzüğü ile 1996 Alsancak Belediyesi Temizlik ve Şehir Aydınlatma Resmî Tüzüğü, bu Tüzük ile bugüne kadar yapılmış işlem ve uygulamalar geçerli olmak kaydıyla yürürlükten kaldırılır.



03/11/1997
RG 122
EK III
A.E. 731
19/11/1999
RG 157
EK III
A.E. 718
04/10/2000
RG 119
EK III
A.E. 690
10/09/2001
RG 86
EK III
AE. 518
27.02.2003
RG17
EKIII
A.E.99
29.08.2005
RG 148
EKIII /
A.E.505
05.06.2006
R.G 98
EK III
A.E.334

(Sağlık
Resmi)lapta
05/11/2007
R.G 196
EK III
AE 756
03/02/2015
R.G 20
EK III
A.E 105

Yürürlüğe Giriş 17. Bu Tüzük,Resmi Gazete'de yayımlandığı tarihten itibaren yürürlüğe girer.