

BELEDİYELER YASASI

(51/1995,33/2001,2/2003,9/2006,40/2007,14/2008,2/2009,91/2009,3/2013,33/2014, 53/2015, 21/2017, 3/2018, 2/2023 ve 44/2023 Sayılı Yasalar)

Madde 83 ve 133 Altında Yapılan Tüzük

Gazimağusa Belediye Meclisi, Belediyeler Yasasının 83'üncü ve 133'üncü maddelerinin kendisine verdiği yetkiyi kullanarak, Bakanlık ve Bakanlar Kurulu'nun onayı ile aşağıdaki Tüzüğü yapar:

- | | |
|-------------------------|---|
| Kısa İsim | 1. Bu Tüzük, Gazimağusa Belediyesi İşyeri Bulundurma Harcı Tüzüğü olarak isimlendirilir. |
| Tefsir | 2. Bu Tüzükte metin başka türlü gerektirmedikçe; "Aylık Asgari Ücret", vergi, resim, harç ve ücretin belirlenmesi amaçları bakımından "Asgari Ücret Saptama Komisyonu" tarafından bulunulan mali yılda saptanan ilk aylık asgari ücreti, "Belediye", Gazimağusa Belediyesini, "Belediye Meclisi", Gazimağusa Belediye Meclisini "Yasa", 51/1995 Sayılı Belediyeler Yasasını anlatır. |
| İşyeri Bulundurma Harcı | 3. Belediye sınırları içerisinde bulunan aşağıdaki işyerlerinden, her yıl aşağıda belirtilen oranlarda, aylık asgari ücret üzerinden işyeri bulundurma harcı alınır:
(1) Özel yurt için;
Aylık Asgari Ücretin %20 (yüzde yirmi)'si
(2) Beş ve daha yüksek yıldızlı otellerden;
2 (iki) Aylık Asgari Ücret
(3) Dört ve üç yıldızlı otellerden;
Aylık Asgari Ücretin %50 (yüzde elli)'si
(4) İki ve bir yıldızlı otellerden;
Aylık Asgari Ücretin %5 (Yüzde beş)'i
(5) Diğer turistik tesislerden;
Aylık Asgari Ücretin %5 (Yüzde beş)'i
(6) Her dükkân ve mağazadan. Metrekare üzerinden;
0-20 metrekare arası alana sahip olanlardan;
Aylık Asgari Ücretin %10 (yüzde on)'u
21-50 metrekare arası alana sahip olanlardan;
Aylık Asgari Ücretin %15 (yüzde on beş)'i
51-100 metrekare arası alana sahip olanlardan;
Aylık Asgari Ücretin %25 (yüzde yirmi beş)'i
101-200 metrekare arası alana sahip olanlardan;
Aylık Asgari Ücretin %50 (yüzde elli)'si
201-400 metrekare arası alana sahip olanlardan;
Aylık Asgari Ücretin %80 (yüzde seksen)'i
400 metrekare üstü arası alana sahip olanlardan;
1 (Bir) Aylık Asgari Ücret
(7) Her tabakhane için;
Aylık Asgari Ücretin %50 (yüzde elli)'si
(8) Deri kurutma ve ambarlama için kullanılan herhangi bir yer veya bina için;
Aylık Asgari Ücretin %5 (yüzde beş)'i
(9) Buhar, elektrik veya mekanik bir kuvvet kullanılan veya yanıcı parlayıcı |

- maddeler kullanılan herhangi bir fabrika için;
Aylık Asgari Ücretin %5 (yüzde beş)'i
- (10) Tornacılık, demircilik, tenekçilik, kaynakçılık, boyacılık, alüminyum işleri, ahşap işleri ve PVC işleri ve benzeri işler yapılan her atölye ve tamirhane için;
Aylık Asgari Ücretin %2 (yüzde iki)'si
- (11) Otomotiv alanında tamir, onarım, bakım işleri yapan işyerleri;
Aylık Asgari Ücretin %2 (yüzde iki)'si
- (12) İnşaat malzemesi satan işyerleri için;
0 – 20 metrekare arası alana sahip olanlardan
Aylık Asgari Ücretin %2 (yüzde iki)'si
21 – 50 metrekare arası alana sahip olanlardan
Aylık Asgari Ücretin %5 (yüzde beş)'i
51 – 100 metrekare arası alana sahip olanlardan
Aylık Asgari Ücretin %10 (yüzde on)'u
101 – 200 metrekare arası alana sahip olanlardan
Aylık Asgari Ücretin %20 (yüzde yirmi)'si
201 – 400 metrekare arası alana sahip olanlardan
Aylık Asgari Ücretin %30 (yüzde otuz)'u
400 metrekare üzeri alana sahip olanlardan
Aylık Asgari Ücretin %40 (yüzde kırk)'ı
- (13) Her kuru kahveci için;
Aylık Asgari Ücretin %2 (yüzde iki)'si
- (14) Her restaurant (içki ruhsatı olmayan), lokanta, kahvehane, kafe, büfe, kebab yapan ve benzeri yerler için;
0-50 metre kare arası alana sahip olanlardan
Aylık Asgari Ücretin %3 (yüzde üç)'ü
51 - 100 metrekare arası alana sahip olanlardan
Aylık Asgari Ücretin %5 (yüzde beş)'i
101 - 200 metrekare arası alana sahip olanlardan
Aylık Asgari Ücretin %10 (yüzde on)'u
201 - 400 metrekare arası alana sahip olanlardan
Aylık Asgari Ücretin %15 (yüzde on beş)'i
401 metre kare ve üstü alana sahip olanlardan
Aylık Asgari Ücretin %20 (yüzde yirmi)'si
- (15) Her berber, kuaför salonu ve güzellik salonu için;
Aylık Asgari Ücretin %2 (yüzde iki)'si
- (16) Her içki içilen yer için(bar, meyhane, restaurant, diskotek ve benzerleri için);
Aylık Asgari Ücretin %20 (yüzde yirmi)'si
- (17) Pastane, pasta imalatı, ekmek fırını, pide, lahmacun ve benzeri hamur işi yapılan veya satılan herhangi bir yer için;
Aylık Asgari Ücretin %3 (yüzde üç)'ü
- (18) Her eczane için;
Aylık Asgari Ücretin %2 (yüzde iki)'si
- (19) Ayakkabı imal edilen herhangi bir yer için;
Aylık Asgari Ücretin %2 (yüzde iki)'si
- (20) Her matbaa, tabelacı ve reklam ajansları için;
Aylık Asgari Ücretin %2 (yüzde iki)'si
- (21) Kasap, tavuk ve balık satıcıları ve benzeri için;
Aylık Asgari Ücretin %2 (yüzde iki)'si
- (22) Bakkal manav, market ve off-licences için;
50 metrekareden küçük alana sahip olan bakkal manav, market ve off-

- licences için;
Aylık Asgari Ücretin %1 (yüzde bir)'i
100 metrekareden küçük alana sahip olan bakkal manav, market ve off-licences için
Aylık Asgari Ücretin %2 (yüzde iki)'si
100-300 metrekare arası alana sahip olan bakkal manav, market ve off-licences için
Aylık Asgari Ücretin %4 (yüzde dört)'ü
300-500 metrekare arası alana sahip olan bakkal manav, market ve off-licences için;
Aylık Asgari Ücretin %6 (yüzde altı)'sı
500-1,000 metrekare arası alana sahip olan bakkal manav, market ve off-licences için
Aylık Asgari Ücretin %8 (yüzde sekiz)'i
1,000 metrekareden büyük alana sahip olan bütün bakkal manav, market ve off-licences için;
Aylık Asgari Ücretin %10 (yüzde on)'u
(23) Doktor muayenehanesi (yataksız klinik)
Aylık Asgari Ücretin %2 (yüzde iki)'si
(24) Doktor muayenehanesi (yataklı klinik)
Aylık Asgari Ücretin %10 (yüzde on)'u
(25) Doktor muayenehanesi dışında kalan diğer sağlık alanları, (veteriner klinikleri, fizyoterapist, diyetisyen, masaj salonu, dövme salonu vb.) için;
Aylık Asgari Ücretin %20 (yüzde yirmi)'si
(26) Özel Hastanelerden:
20 yatağa kadar olan özel hastanelerden
Aylık Asgari Ücretin %50 (yüzde elli)'si
21-50 yatağa kadar olan özel hastanelerden;
1 (Bir) Aylık Asgari Ücret
51-100 yatağa kadar olan özel hastanelerden;
Aylık Asgari Ücretin 1.5 (Bir Buçuk) Katı
101 ve üzeri yatağa kadar olan özel hastanelerden;
Aylık Asgari Ücretin 2 (iki) Katı
(27) Bet ofisler için;
Aylık Asgari Ücretin 2 (iki) Katı
(28) İnternet kafeler için;
Aylık Asgari Ücretin %2 (yüzde iki)'si
(29) Şifreli yayımlayan toplu yayımlayan işyerleri veya kuruluşlar için;
Aylık Asgari Ücretin %10 (yüzde on)'u
(30) Açılan her banka, her banka şubesi ve her bankamatik için (ayrı ayrı içinde bulunduğu Belediyeye ödenmesi koşuluyla), bu hizmetleri veren bankalar için;
Aylık Asgari Ücretin %10 (yüzde on)'u
(31) Ofis ve döviz büroları için;
Aylık Asgari Ücretin %5 (yüzde beş)'i
(32) Bilişim alanında hizmet sağlayıcı, tamir ve satış yapılan işyerleri;
Aylık Asgari Ücretin %5 (yüzde beş)'i
(33) GSM alanında hizmet gösteren hat operatörleri için;
1 (Bir) Aylık Asgari Ücret
(34) Basın Yayın ve Tüm Medya Kuruluşları için;
Aylık Asgari Ücretin %5 (yüzde beş)'i
(35) Su arıtma, içme ve kullanım amaçlı su dolmuş tesisleri için;

- 1 (Bir) Aylık Asgari Ücret
- (36) İçme suyu satış istasyonu için;
Aylık Asgari Ücretin %25 (yüzde yirmi beş)'i
- (37) Özel okul için;
1 (Bir) Aylık Asgari Ücret
- (38) Etüd ve benzeri eğitim merkezleri için;
Aylık Asgari Ücretin %50 (yüzde elli)'si
- (39) Kreş ve benzeri eğitim merkezleri için;
Aylık Asgari Ücretin %25 (yüzde yirmi beş)'i
- (40) Gıda imalathaneleri, yer üstü depoları, antrepolar, toptan gıda ve gıda ürünleri satış yerleri için;
Aylık Asgari Ücretin %20 (yüzde yirmi)'si
- (41) Spor salonları için;
Aylık Asgari Ücretin %10 (yüzde on)'u
- (42) Benzin istasyonları için;
2 (iki) aylık asgari ücret.
- (43) Oto galeriler ve oto park yerleri için;
Aylık Asgari Ücretin %50 (yüzde elli)'si
- (44) Oto yıkama yerleri için;
Aylık Asgari Ücretin %10 (yüzde on)'u
- (45) Liman,yat limanı ve marina işletmecileri için;
1 (Bir) Aylık Asgari Ücret
- (46) Gece kulübü için;
Aylık Asgari Ücretin 2 (İki) Katı
- (47) Özel mezbahaneler için;
1 (bir) aylık asgari ücret;
- (48) Bunların dışında kalan işyerleri için Belediye Meclisi'nin alacağı bir kararla oluşturacağı listede Aylık Asgari Ücretin %2 (iki)'si ile 2 Aylık Asgari Ücret arasında işyeri tipine göre belirleyeceği oranda, İşyeri Bulundurma Harcı alınır.
- İlgili işyerinde bulunan farklı meslek ve faaliyet alanları için yukarıda öngörülen işyerlerine göre ayrı ayrı işyeri bulundurma harcı alınır.

Yürürlükten
Kaldırma

4. Bu Tüzük, Resmi Gazete'de yayımlandığı tarihten itibaren 1996 Gazimağusa Belediyesi İşyeri Bulundurma Harcı Tüzüğü, bu Tüzük ile bugüne kadar yapmış işlem ve uygulamalar geçerli olmak kaydıyla yürürlükten kaldırılır.

21.12.1996
R.G. 145
EK III
AE. 1172
3.11.1997
RG. 122
EK III
AE. 724
3.12.1998
RG.671
EK III
AE. 687
14.4.1999
RG. 45
EK III
AE. 170

27.2.2003
RG. 17
EK III
AE. 94
2.3.2004
RG. 24
EK III
AE. 103
12.1.2005
RG. 7
EK III
AE. 29
6.4.2007
RG.59
EK III
AE. 259
8.1.2008
RG.4
EK III
AE. 29
23.3.2021
RG.67
EK III
AE. 180

Yürürlüğe
Giriş

5. Bu Tüzük, Resmi Gazete’de yayımlandığı tarihten itibaren yürürlüğe girer.

