

## BELEDİYELER YASASI

(51/1995, 33/2001, 2/2003, 9/2006, 40/2007, 14/2008, 2/2009, 91/2009, 3/2013, 33/2014, 53/2015  
21/2017, 3/2018, 2/2023 ve 44/2023 Sayılı Yasalar)

## Madde 95 ve 133 Altında Yapılan Tüzük

Güzelyurt Belediye Meclisi Belediyeler Yasası'nın 95'inci ve 133'üncü maddelerinin kendisine verdiği yetkiyi kullanarak, Bakanlık ve Bakanlar Kurulu'nun onayı ile aşağıdaki Tüzüğü yapar:

- Kısa İsim  
22.10.2013  
R.G. 167  
EK III  
A.E. 544
- 28.09.2016  
R.G. 122  
EK III  
A.E. 596
- 13.04.2018  
R.G. 46  
EK III  
A.E.343
- 23.09.2019  
R.G.132  
EK III  
A.E. 694
1. Bu Tüzük, Güzelyurt Belediyesi İçme Suyu (Değişiklik) Tüzüğü olarak isimlendirilir ve aşağıda "Esas Tüzük" olarak anılan 2013 Güzelyurt Belediyesi İçme Suyu Tüzüğü ile birlikte okunur.
  2. Esas Tüzük, 5'inci maddesi kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni 5'inci madde konmak suretiyle değiştirilir:
 

<p>"Su Saati Ücreti, Su Saatinin Bağlantı Maliyeti, Bakım Onarım Maliyeti ve Depozito Alınması</p>	5.	<p>(a) Belediye içme suyu isteyen her özel veya tüzel kişiden, her konut veya işyerine takılacak her mekanik su saati için aylık asgari ücretin%10(yüzde on)'u kadar, ön ödemeli su saati için aylık asgari ücretin %20(yüzde yirmi)'si kadar su saati ücreti alır.</p> <p>(b) Su saatinin bağlanması için 500.00TL ve ana boru ile su saati arasındaki her bir metre uzunluğundaki mesafe için aylık asgari ücretin %4(yüzde dört)'ü oranında bir bedelin toplamı hesaplanarak bağlantı maliyet ücreti olarak + KDV tahsil edilir. Belediye; su saati ücreti ve bağlantı maliyet ücretini Belediye veznesine</p>
--	----	---

yatırılması ile su saati bağlama işlemlerini başlatır. Belediye, su saati ücreti ve bağlantı maliyetlerinden ayrı olarak su saati ve bağlantı boruları ile eklerinin bakım ve onarımı için her tüketiciden aşağıdaki 12'nci maddenin (i) fıkrasında belirtilen bakım onarım ücretini tahsil eder.

- (c) Su saatinden sonra tüketicinin tasarrufunda olan dahili sistemdeki su boruları ve/veya eklerinin temini, konması, korunması ve değiştirilmesi bu Tüzüğün 6'ncı maddesindeki standartlara uygun olarak Belediye kontrolünde ve hane su deposuna kadar yüzeysel olarak tüketici tarafından yapılır.
- (d) Konut veya işyerinin, sözleşmeye dayandırılarak mal sahibi tarafından bir başka şahsa kiralanması durumunda, Belediye veznesine 500.00TL depozit yatırılması durumunda tüketici kaydı kiracının adına aktarılır.”

Esas Tüzüğün  
11'inci  
Maddesinin  
Değiştirilmesi

3. Esas Tüzük, 11'inci maddesi kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni 11'inci madde konmak suretiyle değiştirilir:  
“Binayı 11. (a) Hane ve/veya mal sahipleri tasarrufunda Kullananın Değişmesi bulundukları binalardaki su saatlerini kendi adlarına çevirmekle yükümlüdür. Tüketiciler, tasarrufunda bulundukları binayı tahliye edecekleri günden en az 48 saat önce Belediyeye bildirimde bulunarak tüketici kaydının mal sahibi adına dönmesini sağlamalıdır. Hane ve/veya bina sahibinin değişmesi durumunda yeni mal sahibi hane ve/veya binaya bağlı saatin borcundan sorumlu tutulur.

- (b) Kayıtlı tüketicinin isminin değiştirilmesi için, Belediyeye olan tüm borçların ödenmiş olması koşuluyla 100.00 ( yüz) TL ücret alınır.
- (c) Su bağlantısının şebekeden kesilmesini tüketicinin yazılı olarak Belediyeden talep etmesi halinde, su bağlantısı kesilir ve önceden depozito yatırılmışsa ve tüketicinin hesabında borç yoksa, yatırılan depozito miktarı, makbuzunun ibraz edilmesi koşuluyla tüketiciye iade edilir. Tüketicinin hesabında borç varsa depozito olarak yatırılan miktar tüketicinin hesabında bulunan borcun ödenmesi için aktarılır.”

Esas Tüzüğün  
12'nci  
Maddesinin  
Değiştirilmesi

4. Esas Tüzük, 12'nci maddesinin (a), (b), (c), (d), (e), (f), (g) ve (i) fıkraları kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni (a), (b), (c), (d), (e), (f), (g) ve (i) fıkraları konmak suretiyle değiştirilir:

- “(a) TARİFE - “A”  
Konut, ikametgâh, müstakil evler, ayrı saatleri olan apartman daireleri; büro, yazıhane, banka, bakkal, manav, eğlence yeri, atölye, çamaşırhane ve dükkân ile tarife “B” ve “C” kapsamına girmeyen benzeri binaların sahipleri, kiracıları ve/veya bu gibi yerleri tasarrufunda bulunduranlar;
- (i) Mekanik saat kullanıcıları bir ayda saatten geçen;
- |   |         |
|---|---------|
| ilk 0-5 m <sup>3</sup> arası her m <sup>3</sup> su için | 12.00TL |
| 5.01-15m <sup>3</sup> arası her m <sup>3</sup> su için  | 13.00TL |
| 15m <sup>3</sup> 'ten fazla her m <sup>3</sup> su için  | 14.00TL |
- (ii) Ön ödemeli (akıllı) saat kullanıcıları satın alacakları  
Her m<sup>3</sup> su için 13.00TL  
ücret öderler.
- (b) TARİFE - “B”  
Kamu hastahaneleri, okullar, camiler, Devlet daireleri ve diğer kamu kuruluşları;
- (i) Mekanik saat kullanıcıları bir ayda saatten geçen;
- |  |          |
|--|----------|
| 0-15 m <sup>3</sup> arası her m <sup>3</sup> su için     | 12.00TL. |
| 15.01-30 m <sup>3</sup> arası her m <sup>3</sup> su için | 13.00TL  |
| 30 m <sup>3</sup> 'ten fazla her m <sup>3</sup> su için  | 14.00TL. |
- (ii) Ön ödemeli (akıllı) saat kullanıcıları satın alacakları  
Her m<sup>3</sup> su için 12.00TL  
ücret öderler.
- (c) TARİFE - “C”  
Fabrika ve endüstri binaları, otel, pansiyon ve yatı evleri; hayır kurumları, yataklı klinikler, ayrı su saatleri olmayan apartmanlar, özel hastahaneler, imalâthaneler gibi üretimde veya ekonomik faaliyetlerinde yoğun olarak su kullanan sanayi tipi işyerleri;
- (i) Mekanik saat kullanıcıları bir ayda su saatinden geçen;
- |  |          |
|--|----------|
| 0-50 m <sup>3</sup> arası her m <sup>3</sup> su için   | 12.00TL. |
| 50m <sup>3</sup> 'ten fazla her m <sup>3</sup> su için | 13.00TL  |
- (ii) Ön ödemeli (akıllı) saat kullanıcıları satın alacakları  
Her m<sup>3</sup> su için 12.00TL  
ücret öderler.
- (d) Halen mekanik su saati kullanan tüketiciler, ön ödemeli (akıllı) saat kullanmak istemeleri halinde Belediyeye bu Tüzüğün 5' inci maddesinde belirtilen ön ödemeli su saati ücreti ile bağlantı maliyet ücretini ödemek zorundadır.
- (e) TARİFE - “D”  
Futbol Sahaları, Silahlı Kuvvetlere ait tesisler, Üniversite ve Yüksek Okul Kampüsü, Özel ve Kamu Yurt İşletmeleri ve benzer yerler;
- (i) Mekanik saat kullanıcıları bir ayda saatten geçen;
- |                            |          |
|----------------------------|----------|
| Her m <sup>3</sup> su için | 12.00TL. |
|----------------------------|----------|
- (ii) Ön ödemeli (akıllı) saat kullanıcıları satın alacakları her m<sup>3</sup> su için 12.00TL  
ücret öderler.
- (f) TARİFE - “E”  
Ağıl, hayvan barınağı, hara ve benzer yerler;
- (i) Mekanik saat kullanıcıları bir ayda saatten geçen;
- |                            |         |
|----------------------------|---------|
| Her m <sup>3</sup> su için | 12.00TL |
|----------------------------|---------|
- (ii) Ön ödemeli (akıllı) saat kullanıcıları satın alacakları  
Her m<sup>3</sup> su için 12.00TL  
ücret öderler.

## (g) TARİFE "F"

İnşaat ruhsatı almış, karkas inşaatı tamamlanmış ve henüz inşaat onayı almamış binalara geçici su akımı verilir ve bu gibi yerleri tasarrufunda bulunduranlar aşağıdaki miktarlarda ücret öderler:

- |  |         |
|--|---------|
| (i) Mekanik saat kullanıcıları bir ayda saatten geçen:       |         |
| 0-15 m <sup>3</sup> arası her m <sup>3</sup> su için         | 14.00TL |
| 15.01 -30 m <sup>3</sup> arası her m <sup>3</sup> su için    | 15.00TL |
| 30 m <sup>3</sup> 'ten fazla her m <sup>3</sup> su için      | 16.00TL |
| (ii) Ön ödemeli (akıllı) saat kullanıcıları satın alacakları |         |
| Her m <sup>3</sup> su için                                   | 15.00TL |
| ücret öderler  |         |

- (i) Belediye, mekanik su saati veya ön ödemeli (akıllı) su saati kullanan tüm tüketicilerinden hangi tarifede olduklarına bakılmaksızın su saati ücreti ve su saatinin bağlanması için ortaya çıkacak olan bağlantı maliyet ücretleri yanında, su saati ve bağlantı boruları ile eklerinin bakım ve onarımı için, her ay asgari ücretin %0.3 (binde üç)'ü tutarında bakım onarım ücretini ayrıca tahsil eder.

Esas Tüzüğün  
14'üncü  
Maddesinin  
Değiştirilmesi

5. Esas Tüzük, 14'üncü maddesi kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni 14'üncü madde konmak suretiyle değiştirilir:
- "Özel Ücret ve 14. Tüketici özel hesap hazırlanması için su saatinin özel Ara Devre Hesabı olarak Belediye tarafından okunmasını istemesi halinde her seferinde 100.00(yüz)TL özel ücret öder. Saatin okunmasını müteakip Belediye aynı gün ara devre hesabı hazırlar."

Esas Tüzüğün  
15'inci  
Maddesinin  
Değiştirilmesi

6. Esas Tüzük, 15'inci maddesi kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni 15'inci madde konmak suretiyle değiştirilir:
- "Ödeme Süresi 15. (a) Hesaplar, tüketiciye sunulduğu tarihten bir ay içerisinde Belediye veznesine ödenir. Ödenmediği takdirde Kamu Alacaklarının Tahsil Usulü Yasası'nda belirtilen yasal gecikme zammı uygulanır. Kullanıcıların, su ücretini ard arda üç ay ödememesi ve yazılı ihbara rağmen 7(yedi) iş günü içerisinde de ödememesi halinde Belediye tarafından suyu kesilebilir.
- (b) Tüketicilere, "POS" cihazı aracılığı ile taksitli ödeme imkanı sağlanabilir.
- (c) Tüketicilerin su ücretini üst üste 3(üç) ay ödememesi ve yazılı ihbara rağmen 7(yedi) iş günü içerisinde de ödememesi halinde belediye tarafından suyu kesilebilir. Tüketici tekrar su almak istediği takdirde su borcu ile birlikte 200.00 (iki yüz) TL su kesme ve tekrar bağlama ücretini ödemesi koşuluyla suyu tekrar verilir."

Yürürlüğe  
Giriş

7. Bu Tüzük, Resmî Gazete'de yayımlandığı tarihten başlayarak yürürlüğe girer