

BELEDİYELER YASASI

(51/1995, 33/2001, 2/2003, 9/2006, 40/2007, 14/2008, 2/2009, 91/2009, 3/2013, 33/2014, 53/2015, 21/2017,3/2018, 2/2023 ve 44/2023 Sayılı Yasalar)

Madde 82 ve 133 Altında Yapılan Tüzük

Mehmetçik-Büyükkonuk Belediye Meclisi, Belediyeler Yasası'nın 82'inci ve 133'üncü maddelerinin kendisine verdiği yetkiyi kullanarak, Bakanlık ve Bakanlar Kurulu'nun onayı ile aşağıdaki Tüzüğü yapar:

- | | |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kısa İsim | 1. Bu Tüzük, Mehmetçik-Büyükkonuk Belediyesi Açılması İzne Bağlı Olan İşyerleri ve İzin Harcı Tüzüğü olarak isimlendirilir. |
| Tefsir | 2. Bu Tüzükte metin başka türlü gerektirmedikçe;
"Aylık Asgari Ücret", vergi, resim, harç ve ücretin belirlenmesi amaçları bakımından "Asgari Ücret Saptama Komisyonu" tarafından bulunulan mali yılda saptanan ilk asgari ücreti,
"Belediye", Mehmetçik-Büyükkonuk Belediyesini,
"Belediye Meclisi", Mehmetçik-Büyükkonuk Belediye Meclisini,
"İşyeri", Yasa'nın 82'nci maddesinde belirtilen işyerlerini,
"Yasa", 51/1995 Sayılı Belediyeler Yasasını,
"Yazılı izin", Belediyenin verdiği bir yıllık süreli işyeri açma ve çalıştırma ruhsatını anlatır. |
| Amaç | 3. Bu Tüzüğün amacı, Belediye sınırları içerisinde Yasa'nın 82'nci maddesinin (1)'inci fıkrasında belirtilen yer veya yerleri veya binaları, Belediyeden önceden yazılı izin alarak, Belediyenin koyacağı çalışma koşullarına göre, öngörülen işyerlerinin çalışma koşullarını saptamak ve denetlemektir.
Bu Tüzük, Yasa'nın 82'nci maddesinin (1)'inci fıkrasında belirtilen yer veya yerleri veya binaları kapsar şöyleki;
(1) Turistik tesisler ve özel yurtlar;
(2) Tabakhaneler;
(3) Buhar, elektrik veya mekanik bir kuvvet veya patlayıcı madde kullanılan herhangi bir fabrika veya tornocu, demirci, tenekeci, kaynakçı, boyacı ve tamirhaneler;
(4) Kireç, tuğla, kömür ve benzeri şeylerin yakılmasında ve kurulmasında kullanılan herhangi bir ocak ve taş ocakları;
(5) Lokantalar;
(6) Berber veya kuaför dükkanları;
(7) İçki içilen yer veya yerler;
(8) Hamur işi yapılan yer veya yerler;
(9) Pastahaneler;
(10) Bakkal, manav ve süpermarketler
(11) Kasaplar;
(12) Su arıtma tesisleri, su istasyonları, içme ve kullanım amaçlı su dolun tesisleri;
(13) Özel okul; etüd ve benzeri eğitim merkezleri; kreş ve benzeri eğitim merkezleri;
(14) Güzellik, tırnak salonları, dövme salonları ve benzeri yerler;
(15) Gıda imalathaneleri, her türlü gıda depoları, antrepoları, toptan gıda ve gıda ürünleri satış yerleri;
(16) Spor salonları;
(17) Yukarıdaki bendlerde sayılanlar dışında kalan ve Belediye Meclisince benzeri olduğu kararlaştırılan işyerleri. |
| İzin Koşulu | 4. Yasanın 82'nci maddesinde belirtilen işyerleri Belediyeden yazılı izin almadan açılmaz ve çalıştırılmaz.Yazılı izin bu Tüzüğün ekinde örneğe uygun olur. |

- Sunulması
Gereken Belgeler
5. Bu Tüzüğün 3'üncü maddesinde belirtilen işyerini çalıştırmak için başvuruda bulunan kişi aşağıdaki belgeleri Belediyeye sunmakla yükümlüdür.
- Bu Tüzüğe ekinde düzenlenen işyeri açma ve çalıştırma ruhsatı
- (1) başvuru formu,
 - (2) Çıraklık ve Meslek Eğitimi Yasası kapsamına giren meslek grupları için "Ustalık Belgesi",
 - (3) Vergi Sicil Kayıt Belgesi,
 - (4) Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti kimlik belgesi veya yurttaş olmayanlar için iş kurma izni,
 - (5) İşyerinin koçan fotokopisi veya kira sözleşmesi,
 - (6) Belediyeden kullanılacak amaç için inşaat onay belgesi.
- İzin Verilirken
Göz önünde
Bulundurulacak
Kıstaslar
6. İzin verilirken aşağıdaki kıstaslar esas alınır;
- (1) Yasa'da belirtilen insan, çevre ve sağlığı kurallarına uyulması,
 - (2) Tesis edilmiş yapıya, tarihi kültürel değerlere zarar verilmemesi ve çevre kirliliğine yol açmaması,
 - (3) İş yerinde iş sağlığı ve güvenliği yasası kurallarına uyulması,
 - (4) Kat mülkiyeti ve kat iltifatı kurallarına uyulması,
 - (5) Sivil Savunma kuralları çerçevesinde yangına karşı gerekli önlemlerin alınması,
 - (6) Elektrik Yasası kurallarına göre elektrik tesisatının uygun ve güvenli olması,
 - (7) Otel, pastahane, lokanta gibi yerlerin patlayıcı, yanıcı maddelerin satıldığı veya depolandığı yerlerin yanında açılmaması,
 - (8) Çevre Yasası kurallarına aykırı olmaması,
- Yollar ve Binalar Düzenleme Yasası ile Trafik Hizmetlerinin Planlanması, Koordinasyonu ve Denetim Yasası Kurallarına uyulması kaydıyla park ve trafik açısından sakinler yaratmaması.
- Gıda ile İlgili
İşyerlerinin
Uyacağı Genel
Kurallar
7. Besin maddelerinin yapıldığı, elde edildiği, hazırlandığı, depo edildiği, satıldığı ve tüketildiği işyerinin uyacağı genel kurallar şunlardır;
- (1) Belediyeden önceden izin almadıkça herhangi bir yolda ve/veya kamuya açık veya özel bir yerde gıda maddeleri hazırlanamaz veya pişirilemez veya satılamaz veya bütün bunlara rıza gösteremez.
 - (2) Belediyeden alınan izin işyerinde görülebilen bir yere asılır.
 - (3) Hiçbir işyeri izinlendirildiği amaç dışında çalıştırılmaz.
 - (4) Yukarıdaki (1)'inci fıkraya aykırı işlem gören gıdalar Belediye görevlileri tarafından müsadere edilir ve Sağlık Bakanlığı ile istişare edildikten sonra Belediye Başkanının talimatları doğrultusunda imha edilir ve/veya elden çıkarılır.
 - (5) Belediye Başkanınca yetkilendirilen personelleri gıda maddeleri ile ilgili yerleri kontrol yetkisine sahiptir.
 - (6) Belediye personeli;
 - (A) Gıda maddeleri bulunduran, hazırlayan, satan ve/veya depolayan herhangi bir bina veya yere bu tüzük kurallarına uygunluğu denetlemek amacı ile belediyenin mesai saatlerinde girebilir.
 - (B) Herhangi bir gıda maddesini inceleyebilir ve ücret ödemeksizin tahlil için alabilir. Herhangi bir gıda maddesi bu tüzük kurallarına aykırı olarak Belediyenin yetkili olduğu hudutlarda satılacak, bulunduracak veya satışı arz edilecek olursa Belediye personeli tarafından müsadere edilir ve bunlar Sağlık Bakanlığı ile istişare etmek suretiyle imha edilir.
 - (7) Yangın için gerekli önlemler alınmalıdır.
 - (8) İlk yardım kutusu olmalıdır.

- (9) Fare, haşare ve sinekten arındırılmış olmalıdır.
- (10) Personelin;
- (A) Sağlık kartesi olmalı, sağlık kartesi altı ayda bir yenilenmeli ve Belediye personelinin talep etmesi durumunda gösterilebilmelidir.
- (B) Üstü başı, kılık kıyafeti, tırnakları temiz ve kesik olmalıdır.
- (C) Gıda hazırlanması durumunda beyaz önlük ve keş giymesi diğerleri iş kıyafeti giyilmelidir.
- (11) Kabukları soyulmadan, pişirilmeden, yıkanmadan yenilenen yenilen gıdalar, elle dokunulmadan paketlenip açıkta muhafaza edilmemelidir.
- (12) İmalathanelerde sigara içilmez, yemek yenilmez ve imalathanelere imalatla görevli olanlardan başkası giremez.
- Fırınlara İlgili Özel Kurallar** 8. Fırınlara ile ilgili özel kurallar şunlardır;
- (1) Ekmeğin pişirildiği yer ayrı olmalıdır
- (2) Ekmek satış yeri imalathanedeki tamamen ayrı olmalıdır.
- (3) Banyo, tuvalet ve işçilerin soyunma yeri imalattan ve satış yerinden ayrı, fayanslı ve boyalı olmalıdır.
- (4) İmalat saatinden yirmi dört saat sonra satışı arz edilen ekmeğin bayat ekmeğin sayılır ve taze ekmeğin fiyatının altında satılır.
- (5) Belediye yetkili olduğu hudutlar içinde yapılan ekmeğin dağıtımını aşağıdaki kriterlere göre uygun olup olmadığını denetler:
- (A) Ekmek taşıma aracı kapalı van veya uygun bir araç olmalıdır.
- (B) Aracın içerisi temiz olmalıdır
- (C) Ekmekler poşetlenmiş ve kasaların içerisinde olmalıdır.
- (D) Ekmeklerin üzeri örtülü olmalıdır.
- (6) Görevli belediye personelinin kanaatine göre insan sağlığı açısından tehlike yaratacak veya sağlığa zararlı olarak ve bu tüzük kurallarına aykırı imal edilen veya belirlenen ağırlık ve fiyat dışında satılan, bulundurulmuş veya satışa arz edilen ekmekler derhal müsadere edilir ve ilgili bakanlar ile istişare etmek suretiyle Belediye Başkanının talimatına uygun olarak imha edilir veya elden çıkarılır.
- (7) Her ekmeğin fırıncının adının ilk harflerinden oluşan bir mühür ile delinerek mühürlenir ve/veya etiketlenir. Mühür ile mühürlenmeyen ve/veya etiketlenmeyen ekmeğin satılamaz, bulundurulamaz veya dağıtımını yapılamaz.
- (8) İmal edilmiş ekmekler kapalı depolarda muhafaza edilir.
- İzin Harcı ve Yenilenmesine İlişkin Harç** 9. Yasanın 82'nci maddesinin (1)'inci fıkrasında belirtilen işyerlerine verilecek izin ile ilgili olarak belediye tarafından aylık asgari ücretin %4 (yüzde dört) oranında harç alınır. İzinin yenilenmesi ise her yılın mart ayının sonuna kadar asgari ücretin %0.5 (binde beşi) oranında harç alınması kaydıyla yenilenir.
- Yasanın 82'nci maddesi uyarınca açılması izne bağlı olan işyerlerinden meslek izni harcı alınmaz.
- Cezalar** 10. Yasanın 82'nci maddesinin (1)'inci fıkrası uyarınca izin alınmaması veya yenilenmemesi halinde belediye tarafından, Yasanın 122'nci madde kuralları uygulanır ve sabit para cezası kesilir. Ancak bu cezanın kesilmesi veya ödenmesi alınması gereken iznin veya yenilenmesi gereken iznin yerine geçmez, iznin yenilenmemesi halinde Yasanın 123'üncü maddesi kuralları uygulanır. Bu Yasanın 82'nci maddesi altında verilen izinler, alındığı tarihe bakılmaksızın, iznin alındığı takvim yılı sonunda son bulur.
- Yürürlüğe Giriş** 11. Bu Tüzük, Resmi Gazete'de yayımlandığı tarihten başlayarak yürürlüğe girer.