



# KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ

## RESMÎ GAZETE

Sayı : 167

EK I

15 Ağustos, 2024

### Bölüm II

#### YASA GÜCÜNDE KARARNAME

##### TAŞINMAZ MAL EDİNME VE UZUN VADELİ KİRALAMA (YABANCILAR) (DEĞİŞİKLİK) YASASI'NIN GEÇİCİ 1'İNCİ MADDESİNİN (4)'ÜNCÜ FIKRASINDA BELİRTİLEN 60 (ALTMİŞ) İŞ GÜNÜ SÜRENİN UZATILMASI HAKKINDA YASA GÜCÜNDE KARARNAME

##### GENEL GEREKÇE

39/2024 sayılı Taşınmaz Mal Edinme ve Uzun Vadeli Kiralama (Yabancılar) (Değişiklik) Yasasının Geçici 1'inci Maddesinin (4)'üncü Fıkrasında "bu (Değişiklik) Yasasının yürürlüğe girdiği tarihten önce taşınmaz malın nihai tasvibi alınmamış, taksimi tamamlanmamış ve müstakil tapularının çıkmamış olması halinde, alıcı ve satıcı, alım satım işleminden doğan, yasal olarak ödemesi gereken tüm vergi ve harçları, Bakanlar Kurulu tarafından verilen satın alma izninin Resmi Gazete'de yayımlandığı tarihten itibaren 60 (altmış) iş günü içerisinde ödemekle yükümlüdür. Ödememesi halinde Bakanlar Kurulu Kararı kendiliğinden iptal olur ve geçersiz sayılır."denilmektedir.

Ancak; Yasa'nın uygulamasında karşılaşılan çeşitli sorunlardan dolayı yabancı gerçek veya tüzel kişilerin "yurt dışında olmaları, birçok alıcı ve satıcı arasında iletişimin sağlanamaması" gibi nedenlerle yukarıdaki paragrafta belirtilen ve yasada öngörülen 60 (altmış) iş günü süre içerisinde ödemesi gereken tüm vergi ve harçlar ödenememiş ve bundan dolayı devlet bu gelirlerden mahrum kalmıştır. Devletin elde edeceği gelir kaybını önlemek için vergi ve harçların tahsil edilmesine olanak sağlanması amacıyla ve acil Devlet harcamalarının gerçekleştirilebilmesi için işbu vergi ve harçların tahsil edilmesine ivedi ihtiyaç duyulmaktadır. Bu nedenle 19 Ağustos 2024 tarihinde sona erecek olan 60(altmış) iş günlük sürenin, bu tarihten itibaren 60 (altmış) iş günü daha uzatılmasına ihtiyaç duyulmaktadır.

Yukarıda belirtilen gerekçeler ışığında Anayasa'nın 112'nci maddesi tahtında konunun ekonomik içerikli olması ve ivedilik arz ettiğinden ve Cumhuriyet Meclisi'nde tatilde olmasından dolayı yasa değişikliğinin onaylanamayacağı sebebiyle, işbu Yasa Gücünde Kararname hazırlanmıştır.

##### MADDE GEREKÇELERİ

Madde 1. Yasa Gücünde Kararnamenin Kısa İsmi düzenlenmiştir.

Madde 2. Yasa Gücünde Kararnamenin amacı düzenlenmiştir.

Madde 3. Taşınmaz Mal Edinme ve Uzun Vadeli Kiralama (Yabancılar) (Değişiklik) Yasasının Geçici 1'inci Maddesinin (4)'üncü Fıkrasında Belirtilen 60 (altmış) iş günü sürenin uzatılması düzenlenmektedir.

Madde 4. Yasa Gücünde Kararnamenin, yürütme yetkisi düzenlenmiştir.

Madde 5. Yasa Gücünde Kararnamenin yürürlüğe giriş tarihi düzenlenmiştir.

Sayı : 32/2024

**TAŞINMAZ MAL EDİNME VE UZUN VADELİ KİRALAMA (YABANCILAR)  
(DEĞİŞİKLİK) YASASI'NIN GEÇİCİ 1'İNCİ MADDESİNİN (4)'ÜNCÜ  
FIKRASINDA BELİRTİLEN 60 (ALTMİŞ) İŞ GÜNÜ SÜRENİN UZATILMASI  
HAKKINDA YASA GÜCÜNDE KARARNAME**

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Bakanlar Kurulu Anayasa'nın 112'nci maddesinin kendisine verdiği yetkiye dayanarak aşağıdaki kararnameyi yapar:

- |  |   |
|--|---|
| Kısa İsim  | 1. Bu Yasa Gücünde Kararname, Taşınmaz Mal Edinme ve Uzun Vadeli Kiralama (Yabancılar) (Değişiklik) Yasası'nın Geçici 1'inci Maddesinin (4)'üncü Fıkrasında Belirtilen 60 (altmış) İş Günü Sürenin Uzatılması Hakkında Yasa Gücünde Kararname olarak isimlendirilir.  |
| Amaç   | 2. 39/2024 sayılı Taşınmaz Mal Edinme ve Uzun Vadeli Kiralama (Yabancılar) (Değişiklik) Yasasının Geçici 1'inci Maddesinin (4)'üncü Fıkrasında yer alan ve 19 Ağustos 2024 tarihinde sona erecek olan 60(altmış) iş günü sürenin, bu tarihten itibaren 60 (altmış) iş günü daha uzatılarak devletin elde edeceği gelir kaybını önlemek için vergi ve harçların tahsil edilmesine olanak sağlanması amaçlanmaktadır. |
| Taşınmaz Mal Edinme ve Uzun Vadeli Kiralama (Yabancılar) (Değişiklik) Yasasının Geçici 1'inci Maddesinin (4)'üncü Fıkrasında Belirtilen 60 (altmış) İş Günü Sürenin Uzatılması | 3. 39/2024 sayılı Taşınmaz Mal Edinme ve Uzun Vadeli Kiralama (Yabancılar) (Değişiklik) Yasasının Geçici 1'inci Maddesinin (4)'üncü Fıkrasında yer alan ve 19 Ağustos 2024 tarihinde sona erecek olan 60 (altmış) iş günlük süre, bu tarihten itibaren 60 (altmış) iş günü daha uzatılır.   |
| Yürütme Yetkisi  | 4. Bu Yasa Gücünde Kararname İçişleri Bakanlığı tarafından yürütülür.   |
| Yürürlüğe Giriş  | 5. Bu Yasa Gücünde Kararname Resmi Gazete'de yayımlandığı tarihten başlayarak yürürlüğe girer.  |