

hazırlanıp, Bakanlar Kurulunca onaylanıp ve Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe girecek bir tüzükle düzenlenir.

(2)Yetkili tarımsal hizmet sağlayıcıların Bakanlıkça yürütülen kayıt, denetim ve kontrol işlemleri ile yetkili tarımsal hizmet sağlayıcıların yıllık planlama ve raporlama yükümlülüklerine ilişkin esaslar Bakanlıkça hazırlanıp, Bakanlar Kurulunca onaylanıp ve Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe girecek bir tüzükle düzenlenir.

(3)Komitenin işleyişine ilişkin ayrıntılar, Bakanlıkça hazırlanıp, Bakanlar Kurulunca onaylanıp ve Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe girecek bir tüzükle düzenlenir.

(4)Başvuru Formuna ilişkin düzenleme, Bakanlıkça hazırlanıp, Bakanlar Kurulunca onaylanıp ve Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe girecek bir tüzükle düzenlenir.

Yürütme Yetkisi 24. Bu Yasa, Tarım işleriyle görevli Bakanlık tarafından yürütülür.

Yürürlüğe Giriş 25. Bu Yasa, Resmi Gazete’de yayımlandığı tarihten başlayarak yürürlüğe girer.

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Cumhuriyet Meclisi Başkanı, Kat Mülkiyeti ve Kat İrtifakı (Değişiklik) Yasa Tasarısını (Y.T.No:299/4/2025) Cumhuriyet Meclisi İçtüzüğü’nün 85’inci maddesi gereğince Resmi Gazete’de yayımlamak suretiyle halkın bilgisine sunar, gerçek ve tüzel kişilerin, doğrudan doğruya Yasa Tasarısının içeriği ile ilgili olmak koşuluyla, görüş ve önerilerini, Tasarının Resmi Gazete’de yayımlanmasını izleyen yirmi gün içinde Meclis Başkanlığına yazılı olarak sunabileceklerini duyurur.

KAT MÜLKİYETİ VE KAT İRTİFAKI YASASI (DEĞİŞİKLİK) YASA TASARISI

GENEL GEREKÇESİ

Kat Mülkiyeti ve Kat İrtifakı Yasası’nın uygulanabilir hale getirilebilmesini sağlamak amacıyla kat irtifakı ve kat mülkiyetinin tesis edilmesine ilişkin 39/2024 sayılı Taşınmaz Mal Edinme ve Uzun Vadeli Kiralama (Yabancılar) (Değişiklik) Yasasındaki kurallara paralel olarak düzenleme yapılan işbu Yasada, "Kat Mülkiyetinin ve Kat İrtifakının Tesis Edilmesindeki Kuralları" düzenleyen 12’nci maddesinin (1)’inci fıkrasının (B) bendi ile (8)’inci fıkrası daha açık ifade edilmek suretiyle yeniden düzenlenmesine ihtiyaç duyulmuştur. Yapılan bu değişikliklerle uygulamada ortaya çıkan sorunları çözmek ve yasada eksik bırakılan kısımların düzenlenmesi hedeflenmektedir.

Yukarıda belirtilen gerekçeler doğrultusunda işbu Kat Mülkiyeti ve Kat İrtifakı (Değişiklik) Yasa Tasarısı hazırlanmıştır.

MADDE GEREKÇESİ

- Madde 1. Yasa'nın Kısa İsmi düzenlenmiştir.
- Madde 2. Kat Mülkiyeti ve Kat İrtifakı tesis edilmesine ilişkin Yasa'nın 12'nci maddesindeki kurallar yeniden düzenlenmiştir.
- Madde 3. Yasa'nın yürürlüğe giriş tarihi düzenlenmiştir

KAT MÜLKİYETİ VE KAT İRTİFAKI YASASI (DEĞİŞİKLİK) YASA TASARISI

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Cumhuriyet Meclisi aşağıdaki Yasayı yapar:

- | | |
|--|--|
| Kısa İsim
35/2010 | 1. Bu Yasa, Kat Mülkiyeti ve Kat İrtifakı (Değişiklik) Yasası olarak isimlendirilir ve aşağıda “Esas Yasa” olarak anılan Kat Mülkiyeti ve Kat İrtifakı Yasası ile birlikte okunur. |
| Esas Yasanın
12'nci
Maddesinin
Değiştirilmesi | <p>2. (1) Esas Yasa, 12'nci maddesinin (1)'inci fıkrasının (B) bendi kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni (B) bendi konmak suretiyle değiştirilir:</p> <p>“(B) Bir taşınmaz mala ilişkin, ilgili İlçe Tapu Amirliklerinde satış ve devir işlemi gerçekleştirilebilmesi için konu taşınmazın müstakil tapusunun çıkmış olması ve/veya kat irtifakının tesis edilmiş olması zorunludur. Aksi halde satış ve/veya devir işlemi gerçekleştirilemez ve bu şekilde yapılan sözleşmeler geçersiz sayılır.
Bu kural taşınmaz malı satacak veya alacak olan kişilerin tümünün Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti yurttaşı olması durumunda uygulanmaz.</p> <p>(2) Esas Yasa, 12'nci (8)'inci fıkrası kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni (8)'inci fıkra konmak suretiyle değiştirilir:</p> <p>“(8) Bu maddenin (1)'inci fıkrası kurallarına aykırı olarak, müstakil tapusu çıkmamış veya kat irtifakı tesis edilmemiş olan bir mal ile ilgili olarak satış ve/veya devir işlemi yapan veya yapılmasına aracı olan bir kişi 12'nci maddenin (1)'inci fıkrasının (B) bendi kuralına tabi olarak suç işlemiş olur ve mahkumiyeti halinde, mahkumiyet tarihindeki aylık brüt asgari ücretin 500 (beş yüz) katına kadar para cezasına çarptırılabilir.</p> |
| Yürürlüğe
Giriş | 3. Bu Yasa, Resmî Gazete’de yayımlandığı tarihten başlayarak yürürlüğe girer. |