KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
RESMÎ GAZETE

Sayı : 175 EK VI 26 Ağustos, 2025

Sayı : 29

YASA TASARI VE ÖNERİLERİ

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Cumhuriyet Meclisi Başkanı, Yapı İnşaatı ve Teknik İşler Müteahhitleri Kayıt ve Denetim (Değişiklik) Yasa Tasarısını (Y.T.No:313/4/2025) Cumhuriyet Meclisi İçtüzüğünün 85'inci maddesi gereğince Resmi Gazete'de yayımlamak suretiyle halkın bilgisine sunar, gerçek ve tüzel kişilerin, doğrudan doğruya Yasa Tasarısının içeriği ile ilgili olmak koşuluyla, görüş ve önerilerini, Tasarının Resmi Gazete'de yayımlanmasını izleyen yirmi gün içinde Meclis Başkanlığına yazılı olarak sunabileceklerini duyurur.

YAPI İNŞAATI VE TEKNİK İŞLER MÜTEAHHİTLERİ KAYIT VE DENETİM (DEĞİŞİKLİK) YASASI

GENEL GEREKÇESİ

19/1998 sayılı Yapı İnşaatı ve Teknik İşler Müteahhitleri Yasası yürürlüğe girdiği tarihten itibaren günümüze kadar Yasa'nın 13'üncü maddesine ekli Birinci Cetvel'de belirtilen inşaat sınıflarının yapacağı teknik iş bedeli olarak belirlenen Türk Lirası tutarlarının enflasyon karşısında değer kaybına uğraması nedeniyle bahse konu Cetveldeki miktarlar yükseltilmiştir.

Ayrıca İnşaat Sınıflarının yapacağı yapı işlerindeki metre kare birimleri günümüz koşullarında ihtiyaca cevaz vermediğinden dolayı metre kareler artırılarak yeniden düzenlenmiştir.

Yine Yasa'nın 15'inci Maddesine bağlı İkinci Cetvel'de yer alan Yapı İnşaatı ve Teknik İşler için aranacak koşullar ihtiyaçlar doğrultusunda günümüz koşullarına uygun olarak yeniden düzenlenmiştir.

Yukarıda belirtilen gerekçeler ışığında Yapı İnşaatı ve Teknik İşler Müteahhitleri (Değişiklik) Yasası hazırlanmıştır.

MADDE GEREKÇELERİ

1. Yasa'nın Kısa İsmi düzenlenmiştir.

2. Esas Yasa, 8'inci maddesinin (3)'üncü fıkrasında yer alan 250 m², günün koşullarında ihtiyaca cevaz vermesi amacıyla 400 m² olarak değiştirilmek suretiyle yeniden düzenlenmiştir.

3. Esas Yasa, 9'uncu maddesinde yer alan 250 m², günün koşullarında ihtiyaca cevaz vermesi amacıyla 400 m² olarak değiştirilmek suretiyle yeniden düzenlenmiştir.

4. Esas Yasa 13'üncü maddesine Ekli Birinci Cetvel kaldırılmış ve yerine yeni Birinci Cetvel konmuştur.

5. Esas Yasa 15'inci maddesine ekli İkinci Cetvel kaldırılmış ve yerine yeni İkinci Cetvel konmuştur.

6. Yürürlüğe giriş maddesi düzenlenmiştir.

YAPI İNŞAATI VE TEKNİK İŞLER MÜTEAHHİTLERİ KAYIT VE DENETİM (DEĞİŞİKLİK) YASA TASARISI

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Cumhuriyet Meclisi aşağıdaki Yasayı yapar:

Kısa İsim
19/1998
68/2006
35/2023

1. Bu Yasa, Yapı İnşaatı ve Teknik İşler Müteahhitleri (Değişiklik) Yasası olarak isimlendirilir ve aşağıda ''Esas Yasa'' olarak anılan Yapı İnşaatı ve Teknik İşler Müteahhitleri Yasası ile birlikte okunur.

Esas Yasa 8'inci Maddesinin Değiştirilmesi

2. Esas Yasa, 8'inci maddesinin (3)'üncü fıkrası kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni (3)'üncü fıkra konmak suretiyle değiştirilir:

"(3) Her türlü yapı işi ve teknik işin müteahhitler tarafından icra edilmesi zorunludur.

Ancak kendi ve her çocuğu için ticari maksatlı olmamak ve 400 m²'yi geçmemek koşuluyla, konut ve konutla ilgili yapı işleri yapmak için yukarıdaki zorunluluk aranmaz.

Esas Yasa 9'uncu Maddesinin Değiştirilmesi

3. Esas Yasa, 9'uncu madde kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni 9'uncu madde konmak suretiyle değiştirilir:

"Kendine Ait Konut İnşaatı

9. Bu Yasanın, 11'inci maddesinde belirtilen niteliklere haiz kişi kendisine veya çocuklarına ait 400 m² ye kadar ticari maksatlı olmamak koşuluyla konutla ilgili yapı işleri yapı işleri yapabilir."

Esas Yasa 13'üncü Maddeye Ekli Birinci Cetvelin Kaldırılması

4. Esas Yasa, 13'üncü maddesine ekli Birinci Cetvel kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni Birinci Cetvel konmak suretiyle değiştirilir:

Esas Yasa 15'inci Maddeye Ekli İkinci Cetvelin Kaldırılması

5. Esas Yasa, 15'inci maddesine ekli İkinci Cetvel kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni İkinci Cetvel konmak suretiyle değiştirilir:

Yürürlüğe Giriş

6. Bu Yasa, Resmi Gazete'de yayımlandığı tarihten itibaren yürürlüğe girer.

BİRİNCİ CETVEL
(Madde 13)
Yapı İnşaatı ve Teknik İşlerin Nicelik ve Nitelik Düzeni

İŞ SINIFI	YAPI İNŞAATI İŞLERİ	TEKNİK İŞLER
Beşinci Sınıf	600 m²	Yürürlükteki brüt asgari ücretin 120 (yüz yirmi) katı kadar
Dördüncü Sınıf	1,500 m²	Yürürlükteki brüt asgari ücretin 250 (iki yüz elli) katı kadar
Üçüncü Sınıf	5,000 m²	Yürürlükteki brüt asgari ücretin 800 (sekiz yüz) katı kadar
İkinci Sınıf	10,000 m²	Yürürlükteki brüt asgari ücretin 2.500 (iki bin beş yüz) katı kadar
Birinci Sınıf	Herhangi bir boyutta	Herhangi bir boyutta

Bu Cetvelde belirtilen alan, hesaplama amaçları bakımından, bodrum alanlarını da kapsar ve bina inşaatı için verilen izindeki yazılı alan dikkate alınır.

İKİNCİ CETVEL
(Madde 15)
BÖLÜM I

BEŞİNCİ SINIF YAPI İNŞAATI VE TEKNİK İŞLER İÇİN ARANAN KOŞULLAR

Herhangi bir müteahhite beşinci sınıf yapı inşaatı ve teknik işler için yıllık izin verilirken aşağıdaki koşullar aranır:

(1) Makine teçhizatı ve iş araçlarının mülkiyetinin ipotekli olup olmadığına bakmaksızın, yapı inşaatı işleri için yürürlükteki brüt asgari ücretin on katı kadar, teknik işler için ise yürürlükteki brüt asgari ücretin yirmi katı kadar makine teçhizatı ve iş aracı bulundurmak; ve

(2) Talep edilen izin durumuna göre, bu Yasanın 11'inci maddesinde yapı inşaatı veya teknik işlerde talep edilen nitelik veya deneyimlere sahip olmak.

BÖLÜM II
DÖRDÜNCÜ SINIF YAPI İNŞAATI VE TEKNİK İŞLER İÇİN ARANAN KOŞULLAR

Herhangi bir müteahhite dördüncü sınıf yapı inşaatı ve teknik işler için yıllık izin verilirken aşağıdaki koşullar aranır:

(1) (A) Bu Yasanın 12'nci maddesi kuralları uyarınca müteahhitlik siciline kaydını yaptıran kişilerin, talep edilen izne göre, toplam harcaması yürürlükteki brüt asgari ücretin Yüz Yetmiş katı kadar olan yapı inşaatı veya teknik işlerin müteahhitliğini üstlenmiş ve tamamlamış olmak.

(B) Toplam harcaması yürürlükteki brüt asgari ücretin üç yüz katı kadar olan yapı işi veya teknik işlerin ustabaşılığını veya teknik sorumluluğunu üstlenmiş olanlar bir defaya mahsus bu sınıfa kaydedilir.

(2) Makine teçhizatı ve iş araçlarının mülkiyetinin ipotekli olup olmadığına bakmaksızın, yapı inşaatı işleri için yürürlükteki brüt asgari ücretin yirmi katı kadar, teknik işler için ise yürürlükteki brüt asgari ücretin elli katı kadar makine teçhizatı ve iş aracı bulundurmak; ve

(3) Aşağıdaki ön koşulları yerine getirmiş olmak:

(A) İnşaat Encümeni'ne müteahhitlik kaydını İnşaat Mühendisi ve/veya Mimar üzerinden kayıt yaptırmış ise; müteahhitlik şirketinin talep edilen izne göre, beşinci sınıf yapı inşaatı veya teknik işlerde her yılı müteahhit olarak iki yıl deneyim aranmaktadır. Müteahhitin devamlı yanında bulundurması gereken zorunlu teknik personel bir İnşaat Mühendisi veya Mimar.

(B) İnşaat Encümeni'ne müteahhitlik kaydını İnşaat Teknisyeni üzerinden kayıt yaptırmış ise; müteahhitlik şirketinin talep edilen izne göre, beşinci sınıf yapı inşaatı veya teknik İşlerde her yılı müteahhit olarak iki yıl deneyim aranmaktadır. Müteahhitin devamlı yanında bulundurması gereken zorunlu teknik personel bir İnşaat Mühendisi veya Mimar.

(C) İnşaat Encümeni'ne müteahhitlik kaydını Sanat Okulunun İnşaat Bölümünden mezun olarak kayıt yaptırmış ise; müteahhitlik şirketinin talep edilen izne göre, beşinci sınıf yapı inşaatı veya teknik işlerde her yılı müteahhit olarak İki yıl deneyim aranmaktadır. Müteahhitin devamlı yanında bulundurması gereken zorunlu teknik personel bir İnşaat Mühendisi veya Mimar.

(D) İnşaat Encümeni'ne müteahhitlik kaydını çıraklık sistemi üzerinden yetişen kayıt yaptırmış ise; müteahhitlik şirketinin talep edilen izne göre, beşinci sınıf Yapı İnşaatı veya Teknik İşlerde her yılı müteahhit olarak iki yıl deneyim aranmaktadır. Müteahhitin devamlı yanında bulundurması gereken zorunlu teknik personel bir İnşaat Mühendisi veya Mimar.

BÖLÜM III
ÜÇÜNCÜ SINIF YAPI İNŞAATI VE TEKNİK İŞLER İÇİN ARANAN KOŞULLAR

(A) Herhangi bir müteahhite üçüncü sınıf yapı inşaatı ve teknik işler için yıllık izin verilirken aşağıdaki koşullar aranır:

(1) Talep edilen izine göre, toplam harcamaları yürürlükteki brüt asgari ücretin altı yüz katı kadar yapı inşaatı veya teknik işler icra etmiş olmak;

(2) Makine teçhizatı ve iş araçlarının mülkiyetinin ipotekli olup olmadığına bakmaksızın, yapı inşaatı işleri için yürürlükteki brüt asgari ücretin kırk katı kadar, teknik işler için ise yürürlükteki brüt asgari ücretin Yüz Yetmiş katı kadar makine teçhizatı ve iş aracı bulundurmak; ve

(3) Aşağıdaki ön koşulları yerine getirmiş olmak:

(A) İnşaat Encümeni'ne müteahhitlik kaydını İnşaat Mühendisi ve/veya Mimar üzerinden kayıt yaptırmış ise; müteahhitlik şirketinin talep edilen izne göre, dördüncü sınıf yapı inşaatı veya teknik işlerde her yılı müteahhit olarak iki yıl deneyim aranmaktadır. Müteahhitin devamlı yanında bulundurması gereken zorunlu teknik personel en az beş yıl deneyimi olan bir İnşaat Mühendisi veya Mimar.

(B) İnşaat Encümeni'ne müteahhitlik kaydını İnşaat Teknisyeni üzerinden kayıt yaptırmış ise; müteahhitlik şirketinin talep edilen izne göre, dördüncü sınıf yapı inşaatı veya teknik işlerde her yılı müteahhit olarak iki yıl deneyim aranmaktadır. Müteahhitin devamlı yanında bulundurması gereken zorunlu teknik personel en az beş yıl deneyimi olan bir İnşaat Mühendisi veya Mimar.

(C) İnşaat Encümeni'ne müteahhitlik kaydını Sanat Okulunun İnşaat Bölümünden mezun olarak kayıt yaptırmış ise; müteahhitlik şirketinin talep edilen izne göre, dördüncü sınıf yapı inşaatı veya teknik işlerde her yılı müteahhit olarak iki yıl deneyim aranmaktadır. Müteahhitin devamlı yanında bulundurması gereken zorunlu teknik personel en az beş yıl deneyimi olan bir İnşaat Mühendisi veya Mimar.

(D) İnşaat Encümeni'ne müteahhitlik kaydını çıraklık sistemi üzerinden yetişen kayıt yaptırmış ise; müteahhitlik şirketinin talep edilen izne göre, dördüncü sınıf yapı inşaatı veya teknik işlerde her yılı müteahhit olarak iki yıl deneyim aranmaktadır. Müteahhitin devamlı yanında bulundurması gereken zorunlu teknik personel en az beş yıl deneyimi olan bir İnşaat Mühendisi veya Mimar.

DOĞRUDAN ÜÇÜNCÜ SINIF MÜTEAHHİTLİK KAYIT YAPTIRMAK İÇİN ARANAN KOŞULLAR

(B) Herhangi bir müteahhit müstahdemine üçüncü sınıf yapı inşaatı ve teknik işler için yıllık izin verilirken aşağıdaki koşullar aranır:

(1) Talep edilen izine göre, toplam harcamaları yürürlükteki brüt asgari ücretin bin katı kadar yapı inşaatı veya teknik işler teknik sorumlu olarak icra etmiş olmak;

(2) Makine teçhizatı ve iş araçlarının mülkiyetinin ipotekli olup olmadığına bakmaksızın, yapı inşaatı işleri için yürürlükteki brüt asgari ücretin kırk katı kadar, teknik işler için ise yürürlükteki brüt asgari ücretin yüz yetmiş katı kadar makine teçhizatı ve iş aracı bulundurmak; ve

(3) Aşağıdaki ön koşulları yerine getirmiş olmak:

(A) İnşaat Encümeni'ne müteahhitlik kaydını İnşaat Mühendisi ve/veya Mimar üzerinden kayıt yaptırmış ise müteahhitlik şirketinin talep edilen izne göre, Yapı İnşaatı veya Teknik İşlerde; birinci, ikinci ve üçüncü sınıf yapı inşaatı veya teknik işler için yıllık izin sahibi bir müteahhit yanında sorumlu mevkide dört yıl deneyim aranmaktadır. Bu sorumluluğu üstlenmiş olanlar bir defaya mahsus bu sınıfa kaydedilir. Müteahhitin devamlı yanında bulundurması gereken zorunlu teknik personel en az beş yıl deneyimi olan bir İnşaat Mühendisi veya Mimar.

(B) Aynı madde kapsamında İnşaat Encümeni'ne müteahhitlik kaydını İnşaat Mühendisi ve/veya Mimar üzerinden kayıt yaptırmış ise Kamudaki teknik dairelerde fiilen yapı inşaatı ve teknik işlerde, en az on yıl kontrolörlük görevini yürüttüğüne ve bu konuda deneyim sahibi olduğuna ilişkin çalıştığı teknik Daireden belge alarak ispatlaması ve ilgili yıllarda bağlı olduğu Meslek Odasına faal üye olarak kayıtlı olduğuna ait belgesini sunması.

(C) İnşaat Encümeni'ne müteahhitlik kaydını İnşaat Teknisyeni üzerinden kayıt yaptırmış ise müteahhitlik şirketinin talep edilen izne göre, yapı inşaatı veya teknik işlerde; bir, iki ve üçüncü sınıf yapı inşaatı veya teknik işler için yıllık izin sahibi bir müteahhit yanında sorumlu mevkide Dokuz yıl deneyim aranmaktadır. Bu sorumluluğu üstlenmiş olanlar bir defaya mahsus bu sınıfa kaydedilir. Müteahhitin devamlı yanında bulundurması gereken zorunlu teknik personel en az Beş yıl deneyimi olan Bir İnşaat Mühendisi veya Mimar.

(D) İnşaat Encümeni'ne müteahhitlik kaydını Sanat Okulunun İnşaat Bölümünden mezun kayıt yaptırmış ise müteahhitlik şirketinin talep edilen izne göre, yapı inşaatı veya teknik işlerde; birinci, ikinci ve üçüncü sınıf yapı inşaatı veya teknik işler için yıllık izin sahibi bir müteahhit yanında sorumlu mevkide on dört yıl deneyim aranmaktadır. Bu sorumluluğu üstlenmiş olanlar bir defaya mahsus bu sınıfa kaydedilir. Müteahhitin devamlı yanında bulundurması gereken zorunlu teknik personel en az beş yıl deneyimi olan Bir İnşaat Mühendisi veya Mimar.

BÖLÜM IV
İKİNCİ SINIF YAPI İNŞAATI VEYA TEKNİK İŞLER İÇİN ARANAN KOŞULLAR:

(A) Herhangi bir müteahhite ikinci sınıf yapı inşaatı veya teknik işler için yıllık izin verilirken aşağıdaki koşullar aranır:

(1) Talep edilen izine göre, yürürlükteki brüt asgari ücretin Bin Beş Yüz katı kadar toplam harcamalı yapı inşaatı veya teknik işler icra etmiş olmak;

(2) Makine teçhizatı ve iş araçlarının mülkiyetinin ipotekli olup olmadığına bakmaksızın, yapı inşaatı işleri için yürürlükteki brüt asgari ücretin altmış katı kadar, teknik işler için ise yürürlükteki brüt asgari ücretin üç yüz katı kadar makine teçhizatı ve iş aracı bulundurmak; ve

(3) Aşağıdaki ön koşulları yerine getirmiş olmak:

(A) İnşaat Encümeni'ne müteahhitlik kaydını İnşaat Mühendisi ve/veya Mimar üzerinden kayıt yaptırmış ise müteahhitlik şirketinin talep edilen izne göre, üçüncü sınıf yapı inşaatı veya teknik işlerde her yılı müteahhit olarak iki yıl deneyim aranmaktadır. Müteahhitin devamlı yanında bulundurması gereken zorunlu teknik personel en az beş yıl deneyimi olan iki İnşaat Mühendisi veya Mimar ve bir Ustabaşı.

(B) İnşaat Encümeni'ne müteahhitlik kaydını İnşaat Teknisyeni üzerinden kayıt yaptırmış ise müteahhitlik şirketinin talep edilen izne göre, üçüncü sınıf yapı inşaatı veya teknik işlerde her yılı müteahhit olarak iki yıl deneyim aranmaktadır. Müteahhitin devamlı yanında bulundurması gereken zorunlu teknik personel en az beş yıl deneyimi olan iki İnşaat Mühendisi veya Mimar ve bir Ustabaşı.

(C) İnşaat Encümeni'ne müteahhitlik kaydını Sanat Okulunun İnşaat Bölümünden mezun kayıt yaptırmış ise müteahhitlik şirketinin talep edilen izne göre,üçüncü sınıf yapı inşaatı veya teknik işlerde her yılı müteahhit olarak iki yıl deneyim aranmaktadır. Müteahhitin devamlı yanında bulundurması gereken zorunlu teknik personel en az beş yıl deneyimi olan iki İnşaat Mühendisi veya Mimar ve bir Ustabaşı.

(D) İnşaat Encümeni'ne müteahhitlik kaydını Çıraklık Sistemi üzerinden yetişen kayıt yaptırmış ise müteahhitlik şirketinin talep edilen izne göre, üçüncü sınıf yapı inşaatı veya teknik işlerde her yılı müteahhit olarak iki yıl deneyim aranmaktadır. Müteahhitin devamlı yanında bulundurması gereken zorunlu teknik personel en az beş yıl deneyimi olan iki İnşaat Mühendisi veya Mimar ve bir Ustabaşı.

İKİNCİ SINIFIN B MADDESİNDEN MÜTEAHHİTLİK KAYIT YAPTIRMAK İÇİN ARANAN KOŞULLAR

(B) Herhangi bir müteahhit müstahdemine yıllık izin tahsisi için aşağıdaki koşullar aranır:

(1) Talep edilen izine göre, toplam harcamaları yürürlükteki brüt asgari ücretin Bin Beş Yüz katı kadar yapı inşaatı veya teknik işler üçüncü sınıf duruma göre yıllık inşaat veya teknik işi izin sahibi olarak icra etmiş olmak;

(2) Makine teçhizatı ve iş araçlarının mülkiyetinin ipotekli olup olmadığına bakmaksızın, yapı inşaatı işleri için yürürlükteki brüt asgari ücretin Altmış katı kadar, teknik işler için ise yürürlükteki brüt asgari ücretin Üç Yüz katı kadar makine teçhizatı ve iş aracı bulundurmak; ve

(3) Aşağıdaki ön koşulları yerine getirmiş olmak:

(A) İnşaat Encümeni'ne müteahhitlik kaydını İnşaat Mühendisi ve/veya Mimar üzerinden kayıt yaptırmış ise müteahhitlik şirketinin talep edilen izne göre, yapı inşaatı veya teknik işlerde üçüncü sınıf işler duruma göre, her yılı müteahhit olarak iki yıl yapı inşaatı veya teknik iş için yıllık izin sahibi olmak, müteahhitin devamlı yanında bulundurması gereken zorunlu teknik personel en az beş yıl deneyimi olan iki İnşaat Mühendisi veya Mimar ve bir Ustabaşı.

(B) İnşaat Encümeni'ne müteahhitlik kaydını İnşaat Teknisyeni üzerinden kayıt yaptırmış ise müteahhitlik şirketinin talep edilen izne göre, yapı inşaatı veya teknik işlerde üçüncü sınıf işler duruma göre, her yılı müteahhit olarak iki yıl yapı inşaatı veya teknik iş için yıllık izin sahibi olmak, müteahhitin devamlı yanında bulundurması gereken zorunlu teknik personel en az beş yıl deneyimi olan iki İnşaat Mühendisi veya Mimar ve bir Ustabaşı.

(C) İnşaat Encümeni'ne müteahhitlik kaydını Sanat Okulunun İnşaat Bölümünden mezun kayıt yaptırmış ise müteahhitlik şirketinin talep edilen izne göre, yapı inşaatı veya teknik işlerde üçüncü sınıf işler duruma göre, her yılı müteahhit olarak iki yıl yapı inşaatı veya teknik iş için yıllık izin sahibi olmak, müteahhitin devamlı yanında bulundurması gereken zorunlu teknik personel en az beş yıl deneyimi olan iki İnşaat Mühendisi veya Mimar ve bir Ustabaşı.

BÖLÜM V
BİRİNCİ SINIF YAPI İNŞAATI VE TEKNİK İŞLER İÇİN ARANAN KOŞULLAR

(A) Herhangi bir müteahhite birinci sınıf yapı inşaatı ve teknik işler için yıllık izin tahsisi için aşağıdaki koşullar aranır:

(1) Talep edilen izine göre, yürürlükteki brüt asgari ücretin Üç Bin katı kadar toplam harcamalı yapı inşaatı veya teknik işler icra etmiş olmak;

(2) Makine teçhizatı ve iş araçlarının mülkiyetinin ipotekli olup olmadığına bakmaksızın, yapı inşaatı işleri için yürürlükteki brüt asgari ücretin yüz katı kadar, teknik işler için ise yürürlükteki brüt asgari ücretin Bin katı kadar makine teçhizatı ve iş aracı bulundurmak; ve

(3) Aşağıdaki ön koşulları yerine getirmiş olmak:

(A) İnşaat Encümeni'ne müteahhitlik kaydını İnşaat Mühendisi ve/veya Mimar üzerinden kayıt yaptırmış ise müteahhitlik şirketinin talep edilen izne göre, ikinci sınıf yapı inşaatı veya teknik işlerde her yılı müteahhit olarak iki yıl deneyim aranmaktadır. Müteahhitin devamlı yanında bulundurması gereken zorunlu teknik personel en az beş yıl deneyimi olan iki İnşaat Mühendisi veya Mimar ve on yıl deneyimi olan bir Ustabaşı.

(B) İnşaat Encümeni'ne müteahhitlik kaydını İnşaat Teknisyeni üzerinden kayıt yaptırmış ise müteahhitlik şirketinin talep edilen izne göre, ikinci sınıf yapı inşaatı veya teknik işlerde her yılı müteahhit olarak iki yıl deneyim aranmaktadır. Müteahhitin devamlı yanında bulundurması gereken zorunlu teknik personel en az beş yıl deneyimi olan iki İnşaat Mühendisi veya Mimar ve on yıl deneyimi olan bir Ustabaşı.

(C) İnşaat Encümeni'ne müteahhitlik kaydını Sanat Okulunun İnşaat Bölümünden mezun kayıt yaptırmış ise müteahhitlik şirketinin talep edilen izne göre, ikinci sınıf yapı inşaatı veya teknik her yılı müteahhit olarak iki yıl deneyim aranmaktadır. Müteahhitin devamlı yanında bulundurması gereken zorunlu teknik personel en az beş yıl deneyimi olan iki İnşaat Mühendisi veya Mimar ve on yıl deneyimi olan bir Ustabaşı.

(D) İnşaat Encümeni'ne müteahhitlik kaydını çıraklık sistemi üzerinden yetişen kayıt yaptırmış ise müteahhitlik şirketinin talep edilen izne göre, ikinci sınıf yapı inşaatı veya teknik işlerde her yılı müteahhit olarak iki yıl deneyim aranmaktadır. Müteahhitin devamlı yanında bulundurması gereken zorunlu teknik personel en az beş yıl deneyimi olan iki İnşaat Mühendisi veya Mimar ve en az on yıl deneyimi olan bir Ustabaşı.

BİRİNCİ SINIFIN B MADDESİNDEN MÜTEAHHİTLİK KAYDI YAPTIRMAK İÇİN ARANAN KOŞULLAR

(B) Herhangi bir Müteahhit müstahdemi olarak görev yapmış olan bir müteahhite yıllık izin tahsisi için aşağıdaki koşullar aranır:

(1) Talep edilen izine göre, toplam harcamaları yürürlükteki brüt asgari ücretin Üç Bin katı kadar yapı inşaatı veya teknik işler ikinci sınıf duruma göre, yıllık inşaat veya teknik işi izin sahibi olarak icra etmiş olmak;

(2) Makine teçhizatı ve iş araçlarının mülkiyetinin ipotekli olup olmadığına bakmaksızın, yapı inşaatı işleri için yürürlükteki brüt asgari ücretin Yüz katı kadar, teknik işler için ise yürürlükteki brüt asgari ücretin Bin katı kadar makine teçhizatı ve iş aracı bulundurmak; ve

(3) Aşağıdaki ön koşulları yerine getirmiş olmak:

(A) İnşaat Encümeni'ne müteahhitlik kaydını İnşaat Mühendisi ve/veya Mimar üzerinden kayıt yaptırmış ise müteahhitlik şirketinin talep edilen izne göre, yapı inşaatı veya teknik işlerde İkinci sınıf işler duruma göre, her yılı müteahhit olarak iki yıl yapı inşaatı veya teknik iş için yıllık izin sahibi olmak, müteahhitin devamlı yanında bulundurması gereken zorunlu teknik personel en az beş yıl deneyimi olan iki İnşaat Mühendisi veya Mimar ve en az on yıl deneyimi olan bir Ustabaşı.

(B) İnşaat Encümeni'ne müteahhitlik kaydını İnşaat Teknisyeni üzerinden kayıt yaptırmış ise müteahhitlik şirketinin talep edilen izne göre, yapı inşaatı veya teknik işlerde ikinci sınıf işler duruma göre, her yılı müteahhit olarak iki yıl yapı inşaatı veya teknik iş için yıllık izin sahibi olmak, müteahhitin devamlı yanında bulundurması gereken zorunlu teknik personel en az beş yıl deneyimi olan iki İnşaat Mühendisi veya Mimar ve en az on yıl deneyimi olan bir Ustabaşı.

(C) İnşaat Encümeni'ne müteahhitlik kaydını Sanat Okulunun İnşaat Bölümünden mezun kayıt yaptırmış ise müteahhitlik şirketinin talep edilen izne göre, yapı İnşaatı veya teknik işlerde ikinci sınıf işler duruma göre, her yılı müteahhit olarak iki yıl yapı inşaatı veya teknik iş için yıllık izin sahibi olmak, müteahhitin devamlı yanında bulundurması gereken zorunlu teknik personel en az beş yıl deneyimi olan iki İnşaat Mühendisi veya Mimar ve en az on yıl deneyimi olan bir Ustabaşı.

TÜM SINIFLAR İÇİN ARANAN GENEL KOŞULLAR	
1.	Her yıl Müteahhitler tarafından İnşaat Encümenine (ofis), iş yeri tescil Belgesi sunulur.

2.	Müteahhit sınıfı gereği yanında istihdam etmesi gereken personeli bulundurmak zorundadır. Bunun denetim ve kontrolü Encümen (Teknik- Kontrol) personeli tarafından yapılır.