

KIBRIS TÜRK TİCARET ODASI

**31 ARALIK 2024 ve 31 ARALIK 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA
SONA EREN DÖNEMLERE AİT
FİNANSAL TABLOLAR**

KIBRIS TÜRK TİCARET ODASI (KTTO)
1 OCAK - 31 ARALIK 2024 DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

KTTO'nun mal oluş bedeli esasına göre hazırlanan bilançosu ile aynı tarihte sona eren döneme ait gelir tablosu ve önemli muhasebe politikalarının özeti ve dipnotlarını denetlemiş bulunuyoruz.

Bağımsız denetim raporu, Şirketler Yasası Fasil 113'de belirtildiği gibi oda genel kurulunda oda üyelerine sunulması gereken bilgileri içerecek şekilde hazırlanmıştır. Yürüttüğümüz denetim ve oluşturduğumuz görüşten dolayı yasaların izin verdiği ölçüde KTTO ve KTTO üyelerinin dışında herhangi bir kişi ve kuruma karşı sorumlu değiliz.

Yönetim Kurulunun Finansal Tablolarla İlgili Olarak Sorumluluğu

Oda Yönetim Kurulu, finansal tabloların hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Bu sorumluluk tabloların hata ve/veya hile ve usulsüzlükten kaynaklanan önemli yanlışlıklar içermeyecek biçimde hazırlanarak gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmasını sağlamak amacıyla gerekli iç kontrol sisteminin tasarlanmasını, uygulanmasını ve devam ettirilmesini, koşulların gerektirdiği muhasebe tahminlerinin yapılmasını ve uygun muhasebe politikalarının seçilmesini içermektedir.

Şirketler Yasası, Yönetim Kurulunun yıl sonu itibariyle KTTO'nun gerçek ve doğru şekilde mali durumunu gösteren bilanço ile kârını ve zararını gösteren gelir tablosunu hazırlamalarını öngörmektedir. Yönetim Kurulu, odanın mali durumunu gerçek ve doğru bir şekilde gösteren, işlemleri izah eden ve Şirketler Yasası Fasil 113 tahtında gerekli bilgiyi veren defterleri usulüne göre tutmakla ve odanın aktiflerinin korunması ve dolayısı ile hile ve sair usulsüzlüklerin önlenmesi ve ortaya çıkarılması için makul her tedbirin alınmasından sorumludur.

Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğuna İlişkin Açıklama

Bağımsız denetimi yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, denetlenen finansal tablolar üzerinde görüş bildirmektir. Finansal Tabloların önemlilik arzedecek ölçüde bir hata içermediğine ilişkin makul güvence sağlayacak şekilde bağımsız denetim planlanmış ve gerçekleştirilmiştir. Bağımsız denetimde finansal tablolarda yer alan tutarlar ve finansal tablo açıklama ve dipnotları hakkında denetim kanıtı toplamaya yönelik denetim teknikleri, finansal tabloların hazırlanması ve sunumu sürecindeki iç kontrollerin etkinliği dikkate alınarak ve uygulanan muhasebe politikalarının uygunluğu değerlendirilerek belirlenmiştir. Bağımsız denetim sırasında temin ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz. Bu arada KTTO Brüksel Ofisi ve Ankara Ofisi faaliyet masrafları finansal

Bağımsız Denetçi Görüşü

En iyi bilgi ve inancımıza göre denetim maksatları bakımından gerekli olan tüm bilgi ve izahatı aldık. Görüşümüze göre, denetlediğimiz defterlerden görüldüğü kadarı ile KTTO usulüne göre muhasebe defterleri tutmuştur. Denetim konusu Bilanço ile Gelir Tablosu hesabı, KTTO tarafından tutulan muhasebe defterleri ile mutabaktır.

Görüşümüze göre KKTC Şirketler Yasası Fasil 113'ün hükümlerinin şirketler için yetkili kıldığı tarzda ve usulüne göre hazırlanmış ve KTTO'nun bütün önemli tarafları ile 31 Aralık 2024 tarihi itibariyle mali durumunu ve aynı tarihte sona eren döneme ait faaliyet sonuçlarını gerçek ve doğru olarak göstermektedir.


Nihat Çakan, Yetkili Murakip
D.K.Deniz & Co. Chartered Accountants
Sorumlu Ortak
10.02.2025

KIBRIS TÜRK TİCARET ODASI
31 ARALIK 2024 ve 31 ARALIK 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA
BİLANÇOLAR
(Tutarlar Türk Lirası)

AKTİF (VARLIKLAR)	Not	31.12.2024	31.12.2023
I. DÖNEN VARLIKLAR		106.864.103	70.831.417
A. Hazır Değerler	(2)	106.315.533	69.420.127
1. Kasa		63.856	18.682
2. Alınan Çekler		7.956	92.486
3. Bankalar		102.181.671	67.212.324
4. Verilen Çekler ve Ödeme Emirleri (-)		(216.298)	(5.880)
5. Diğer Hazır Değerler		4.278.349	2.102.514
B. Menkul Kıymetler		-	-
C. Kısa Vadeli Ticari Alacaklar		-	-
1. Alıcılar		-	-
2. Şüpheli Alacaklar		-	-
D. Diğer Kısa Vadeli Alacaklar		5.090	4.160
E. Stoklar		-	-
F. Gelecek Aylara ait Giderler ve Gelir Tahakkukları		-	-
G. Diğer Dönen Varlıklar		543.480	1.407.131
1.Devreden KDV		432.616	182.216
2.İndirilecek KDV		-	-
3.Diğer KDV		-	-
4.Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar		-	-
5.İş Avansları		-	1.223.915
6.Personel Avansları		110.864	1.000
7.Sayım ve Tesellüm Noksanları		-	-
8.Diğer Çeşitli Dönen Varlıkları		-	-
II. DURAN VARLIKLAR		8.817.229	5.265.934
A. Uzun Vadeli Ticari Alacaklar		-	-
B. Diğer Uzun Vadeli Alacaklar		-	-
C. Mali Duran Varlıklar		-	-
D. Maddi Duran Varlıklar	(3)	8.677.798	4.987.072
1. Arazi ve Arsalar		95.019	95.019
2. Yerüstü ve Yeraltı Düzenleri		-	-
3. Binalar		4.458.679	2.750.318
4. Makine, Tesis ve Cihazlar		-	-
5. Taşıtlar		2.092.285	2.092.285
6. Döşeme ve Demirbaşlar		5.107.540	1.887.984
7. Diğer Maddi Duran Varlıklar		326.081	326.081
8. Birikmiş Amortismanlar (-)		(3.401.805)	(2.164.614)
9. Yapılmakta Olan Yatırımlar		-	-
10. Verilen Sipariş Avansları		-	-
E. Maddi Olmayan Duran Varlıklar		-	-
F. Gelecek Yıllara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları		-	-
G. Diğer Duran Varlıklar		139.431	278.862
AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI		115.681.332	76.097.352

Ekli dipnotlar bu tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

KIBRIS TÜRK TİCARET ODASI
31 ARALIK 2024 ve 31 ARALIK 2023 TARİHLERİ İTİBARIYLA
BİLANÇOLAR
(Tutarlar Türk Lirası)

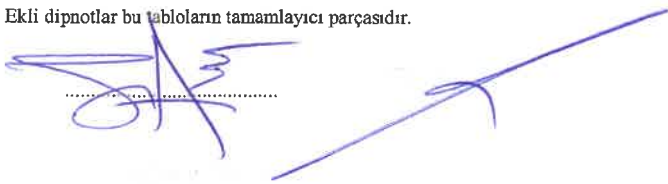
PASİF (KAYNAKLAR)	Not	31.12.2024	31.12.2023
I. KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR		1.316.373	872.830
A. Mali Borçlar		-	14.320
1. Banka Kredileri		-	14.320
2. Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taksitleri ve Faizleri		-	-
3. Tahvil, Anapara Borç, Taksit ve Faizleri		-	-
4. Çıkarılmış Bonolar ve Senetler		-	-
5. Çıkarılmış Diğer Menkul Kıymetler		-	-
6. Menkul Kıymetler İhraç Farkı (-)		-	-
7. Diğer Mali Borçlar		-	-
B. Ticari Borçlar		251.832	316.855
1. Satıcılar	(4)	251.832	316.855
2. Borç Senetleri		-	-
3. Borç Senetleri Reeskontu (-)		-	-
4. Alınan Depozito ve Teminatlar		-	-
5. Diğer Ticari Borçlar		-	-
C. Diğer Kısa Vadeli Borçlar		81.915	1.750
D. Alınan Avanslar		95.750	11.525
E. Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler	(5)	886.876	528.379
1. Ödenecek Vergi ve Fonlar		329.708	183.730
2. Ödenecek Sosyal Sigorta Kesintileri		329.466	229.690
3. Ödenecek İhtiyat Sandığı Kesintileri		227.702	114.959
F. Borç ve Gider Karşılıkları		-	-
1. Dönem Karı Vergi ve Diğer Yasal Yük. Karşılıkları		-	-
2. Dönem Karının Peşin Ödenen Yük. (-)		-	-
3. Kıdem Tazminatı Karşılığı		-	-
4. Diğer Borç ve Gider Karşılıkları		-	-
G. Gelecek Aylara ait Gelirler ve Gider Tahakkukları		-	-
1. Gelecek Aylara Ait Gelirler		-	-
2. Gider Tahakkukları		-	-
H. Diğer Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar		-	-
II. UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR		-	-
A. Mali Borçlar		-	-
B. Ticari Borçlar		-	-
C. Diğer Uzun Vadeli Borçlar		-	-
D. Alınan Avanslar		-	-
E. Borç ve Gider Karşılıkları		-	-
F. Gelecek Yıllara ait Gelirler ve Gider Tahakkukları		-	-
G. Diğer Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar		-	-
III. ÖZKAYNAKLAR		114.364.959	75.224.522
A. Ödenmiş Sermaye		-	-
1. Sermaye		-	-
2. Ödenmemiş Sermaye (-)		-	-
B. Sermaye Yedekleri		-	-
C. Kar Yedekleri		-	-
D. Geçmiş Yıllar Karları		75.224.522	39.756.109
E. Geçmiş Yıllar Zararları (-)		-	-
F. Dönem Net Karı (Zararı)		39.140.437	35.468.413
PASİF (KAYNAKLAR) TOPLAMI		115.681.332	76.097.352

Ekli dipnotlar bu tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

KIBRIS TÜRK TİCARET ODASI
31 ARALIK 2024 VE 31 ARALIK 2023 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT
GELİR TABLOLARI
(Tutarlar Türk Lirası)

	Not	01.01.2024 - 31.12.2024	01.01.2023 - 31.12.2023
A. GELİRLER	(6)	70.967.317	38.342.115
1. Yurtiçi Gelirler		70.944.930	32.879.828
2. Yurtdışı Gelirler		-	-
3. Diğer Gelirler		22.388	5.462.287
B. İNDİRİMLER (-)		(491.432)	(8.198)
1. Satıştan İadeler (-)		(491.432)	(8.198)
2. Satış İskontoları (-)		-	-
3. Diğer İndirimler (-)		-	-
C. NET GELİRLER		70.475.885	38.333.916
D. REKLAM GİDERLERİ		-	-
BRÜT KAR / (ZARAR)		70.475.885	38.333.916
E. FAALİYET GİDERLERİ (-)		(50.188.132)	(29.777.389)
1. Araştırma ve Geliştirme Giderleri		-	-
2. Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri	(7)	(68.392)	(42.276)
3. Genel Yönetim Giderleri	(8)	(50.119.740)	(29.735.113)
FAALİYET KARI / (ZARARI)		20.287.753	8.556.528
F. DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR ve KARLAR	(9)	24.132.004	30.315.858
1. Faiz Gelirleri		13.669.982	2.807.151
2. Komisyon Gelirleri		-	-
3. Menkul Kıymet Satış Karları		-	-
4. Kambiyo Karları		10.462.022	27.502.507
5. Diğer Olağan Gelir ve Karlar		-	6.200
G. DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER ve ZARARLAR (-) (10)		(3.049.409)	(2.754.336)
1. Komisyon Giderleri		-	-
2. Karşılık Giderleri		-	-
3. Menkul Kıymet Satış Zararı		-	-
4. Kambiyo Zararları		(3.049.409)	(2.754.336)
5. Reeskont Faiz Giderleri		-	-
6. Önceki Dönem Gider ve Zararları		-	-
7. Diğer Olağan Gider ve Zararlar		-	-
H. FİNANSMAN GİDERLERİ (-)		(2.227.292)	(617.079)
1. Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri	(11)	(2.227.292)	(617.079)
OLAĞAN KAR / (ZARAR)		39.143.055	35.500.971
I. OLAĞANDIŞI GELİR ve KARLAR		-	-
1. Önceki Dönem Gelir ve Karları		-	-
2. Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar		-	-
J. OLAĞANDIŞI GİDER ve ZARARLAR (-)		(2.618)	(32.558)
1. Önceki Dönem Gider ve Zararları		-	-
2. Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar		(2.618)	(32.558)
DÖNEM NET KARI / (ZARARI)		39.140.437	35.468.413
VERGİ ÖNCESİ DÖNEM KARI / (ZARARI)		39.140.437	35.468.413
K. KURUMLAR ve GELİR VERGİSİ (-)		-	-
DÖNEM NET KARI / (ZARARI)		39.140.437	35.468.413

Ekli dipnotlar bu tabloların tamamlayıcı parçasıdır.



KIBRIS TÜRK TİCARET ODASI
FİNANSAL TABLOLARA İLAVE NOTLAR

1- Muhasebe İlkeleri:

Kıbrıs Türk Ticaret Odası'nın uyguladığı önemli muhasebe ilkeleri aşağıda sunulmuştur:

1.1- Maddi Duran Varlıklar:

Maddi Duran Varlıklar kayıtlara mal olmuş bedeli (historical cost) esasına uygun olarak alındığı tarihlerdeki değerlerden kayıtlara geçirilirler.

Maddi Duran Varlıklar muhtemel faydalı ömürleri dikkate alınarak ve vergi usul yasasında belirtilen oranlarda eşit yıllık taksitlerle amorti edilmektedir. Maddi Duran Varlıklar normal usulde amorti edilmekte ve satın alma tarihine bakılmaksızın tam yıl esasından amortisman ayrılmaktadır.

Kullanılan amortismanlar aşağıda şöyle özetlenmiştir:

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Bina	3.03% - 10%	3.03% - 10%
Taşıt Vasıtaları	15% - 25%	15% - 25%
Demirbaş Eşya Mefruşat	10% - 25%	10% - 25%
Diğer Maddi Duran Varlıklar	10% - 33.33%	10% - 33.33%

1.2- Yabancı Para Cinsinden Alacaklar ve Borçlar:

31 Aralık 2024 tarihindeki yabancı para cinsinden borç / alacak kalemleri bilanço tarihinde K.K.T.C. Merkez Bankası kurları üzerinden Türk Lirasına çevrilmiş olup dönem içerisindeki yabancı para cinsi işlemler işlem günündeki kurlardan Türk Lirasına çevrilmiştir. Mali tabloların hazırlanmasında kullanılan ABD Doları (ABD), İngiliz Sterlini (STG) ve Euro 31 Aralık 2024 tarihi kurları aşağıda verilmiştir.

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
ABD Doları	35,2233	27,3767
STG	44,2458	33,4816
EURO	36,7429	29,0305

1.3- Diğer Gelirler:

Diğer Gelirler başlığı altında yer alan gelirleri AB Projesi, Sponsor Gelirleri ve Bağış Gelirleri oluşturmaktadır.

2- Hazır Değerler:

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2023</u>
	TL	YP	Toplam	TL	YP	Toplam
Kasa	63.856	-	63.856	18.682	-	18.682
Alınan Çekler	7.956	-	7.956	92.486	-	92.486
Bankalar (Cari)	8.772.651	2.084.726	10.857.377	2.934.823	3.646.324	6.581.147
Bankalar (Vadeli)	28.311.790	67.290.853	95.602.643	3.997.328	58.736.363	62.733.692
Verilen Çekler	(216.298)	-	(216.298)	(5.880)	-	(5.880)
	<u>36.939.954</u>	<u>69.375.579</u>	<u>106.315.533</u>	<u>7.037.440</u>	<u>62.382.687</u>	<u>69.420.127</u>

KIBRIS TÜRK TİCARET ODASI
FİNANSAL TABLOLARA İLAVE NOTLAR

3- Sabit Kıymetler:

Maliyet / Değerleme	01.01.2024	İlaveler	Satışlar	Hurda Satış	31.12.2024
Arsa	95.019	-	-	-	95.019
Bina	2.750.318	1.708.362	-	-	4.458.679
Taşıt Vasıtaları	2.092.285	-	-	-	2.092.285
Demirbaş Eşya Mefruşat	1.887.984	3.219.556	-	-	5.107.540
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	326.081	-	-	-	326.081
	7.151.686	4.927.918	-	-	12.079.604
Amortisman		Dönem Amort			
Arsa	-	-	-	-	-
Bina	199.607	131.947	-	-	331.554
Taşıt Vasıtaları	590.215	507.165	-	-	1.097.380
Demirbaş Eşya Mefruşat	1.078.831	570.634	-	-	1.649.465
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	295.961	27.445	-	-	323.406
	2.164.614	1.237.192	-	-	3.401.805
Net Kıymet 01.01.2024	4.987.073		Net Kıymet 31.12.2024		8.677.798

4- Satıcılar:

Yurt İçi Satıcılar

31.12.2024	31.12.2023
TL	TL
251.832	316.855
251.832	316.855

5- Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler:

Ödenecek Vergi ve Fonlar
Ödenecek Sosyal Sigorta Kesintileri
Ödenecek İhtiyat Sandığı Kesintileri

31.12.2024	31.12.2023
TL	TL
329.708	183.730
329.466	229.690
227.702	114.959
886.876	528.379

6- Gelirler:

Kayıt Ücretleri
Yıllık Aidat
Menşe
Eğitim Geliri
Yeşil Hat
Salon Kirası
Park Kirası
Çalışma İzinleri
İhale-Şartname
Fuar Stand Gelirleri
Gala Yemeği
Reklam Gelirleri

31.12.2024	31.12.2023
TL	TL
3.077.751	1.732.800
47.480.625	23.294.600
3.164.229	1.624.493
77.935	30.776
1.645.964	1.112.511
28.017	14.612
246.001	108.000
15.074.049	3.987.471
6.000	-
12.931	90.517
-	795.476
131.429	88.571
70.944.930	32.879.828

7- Diğer Gelirler:

AB Projesi
Demirbaş Satış
Sponsor Gelirleri
T.C. Büyükelçiliği (KKTC Fuar Tanıtım Hibe)
Bağış
NI-CO Proje Gelirleri

31.12.2024	31.12.2023
-	1.662.415
1.023	1.300
-	-
-	-
1.100	3.798.572
20.265	-
22.388	5.462.287

KIBRIS TÜRK TİCARET ODASI
FİNANSAL TABLOLARA İLAVE NOTLAR

		31.12.2024	31.12.2023
		TL	TL
8- Reklam Giderleri:			
Reklam, Duyuru, İlan		68.392	42.276
		<u>68.392</u>	<u>42.276</u>
		31.12.2024	31.12.2023
		TL	TL
9- Genel Yönetim Giderleri:			
Maaş ve Ücretler	9 (a)	19.917.417	10.151.467
Personel izin ödeneği		60.172	-
İş Seyahatı Bilet Ücreti		1.501.241	1.241.372
İş Seyahatı Harcırah - Diğer		314.280	135.553
İş Seyahatı Otel Masrafları		765.692	570.984
Stajyer Personel Ücreti		35.902	-
Kırtasiye, Baskı, Kitap		976.436	721.223
Posta, Telefon, İnternet		649.197	397.123
İzaz İkram		1.719.447	669.957
Temizlik		365.211	79.613
Mutfak Gideri		532.626	299.966
Elektrik, Su, Isıtma		590.915	323.822
Gazete, Dergi, Mecmua		548.788	328.679
Bina Bakım Onarım		277.690	114.934
Demirbaş Bakım Onarım		508.049	342.375
İş Araçları Bakım Onarım		60.939	10.306
İş Araçları ve Jeneratör Akaryakıt		103.831	176.386
İş Araçları Sigorta		77.092	76.896
Bağış Yardım		3.476.723	4.363.652
Amortisman Giderleri		1.237.192	868.344
Sigorta - Bina		74.640	43.565
Güvenlik		21.190	10.828
Murakıp Ücreti		128.869	92.325
Aidat ICC, İslam Ülkeleri		411.454	224.962
Brüksel Ofis Giderleri		1.674.124	1.129.506
Çiçek/Çelenk		73.275	45.665
Hediye Plaket		312.083	201.705
Danışmanlık		860.759	399.166
Taksi Gideri		337.352	342.477
Küçük Demirbaş Alımı		94.902	82.893
Sponsorluk Gideri		-	177.450
Oto Park Gideri		6.348	415
Seminer ve Eğitim Gideri		251.722	77.731
Kira Stopajı		19.680	8.640
Vergi ve Harçlar		6.529	6.243
Kira Gideri		140.100	76.295
Sağlık Gideri		2.740	5.139
Tercümanlık		14.631	18.597
Bilgi İşlem		7.963	966
Gecikme Zammı		3.894	2.951
Proje Görevlisi		-	-
Medya-Basın-Yayın Giderleri		29.000	39.840
PR Proje Giderleri		-	-
Rekabet Edebilirlik		-	-
Çalışma İzin Giderleri		-	-
Kadın İşgücü İstihdamı		9.030.360	2.473.487
Fuar Giderleri		-	-
Anket-Araştırma Gideri		10.000	126.663
Gayrimenkul Raporu		-	22.760
Anı Ormanı		14.483	-
Organizasyon Giderleri		82.761	91.238
İngiltere Temsilciliği Giderleri		177.583	84.215
Ankara Temsilciliği Giderleri		248.737	884.268
Gala Yemeği Giderleri		768.453	498.811
Enterkonnekte Bağlantı Raporu		-	685.269
Kadın Girişimciler Konseyi Projesi		-	39.243
ABD Kongre heyeti KKTC Ziyareti		1.511.057	38.802
TEPAV Projesi		-	614.353
Yenilenebilir Enerjinin Geliştirilmesi		-	315.995
		86.212	-
		<u>50.119.740</u>	<u>29.735.113</u>

KIBRIS TÜRK TİCARET ODASI
FİNANSAL TABLOLARA İLAVE NOTLAR

	31.12.2024	31.12.2023
9(a) Maaş ve Ücretler:	TL	TL
Net Maaş ve Sair Menfaatler	13.233.726	6.605.027
Sosyal Sigortalar Dairesi - İşveren	1.113.221	904.818
Sosyal Sigortalar Dairesi - İşçi	1.562.528	786.428
İhtiyat Sandığı Dairesi - İşveren	1.339.821	439.466
İhtiyat Sandığı Dairesi - İşçi	900.355	439.466
PAYE	1.767.765	976.263
	19.917.417	10.151.467
10- Diğer Faaliyetlerden Doğan Gelir ve Karlar:	31.12.2024	31.12.2023
	TL	TL
Banka Faiz Gelirleri	13.669.982	2.807.151
Kambiyo Karları	10.462.022	27.502.507
Önceki Dönem Gelir ve Kârları	-	6.200
	24.132.004	30.315.858
11- Diğer Faaliyetlerden Doğan Gider ve Zararlar:	31.12.2024	31.12.2023
	TL	TL
Kambiyo Zararları	3.049.409	2.754.336
Geçmiş Yıla ait Giderler	-	-
	3.049.409	2.754.336
12- Finansman Giderleri:	31.12.2024	31.12.2023
	TL	TL
Banka Masrafları ve Ödenen Stopajlar	2.227.292	617.079
	2.227.292	617.079

EKONOMİK KIYMETİN		TÜRÜ										01.01.2024			
İKTİSAP TARİHİ	EKO.KIYMETİN DEĞERİ	AMORT. ORANI	BİRİKMİŞ AMORTİSMAN	FAKT.	EKO.KIYMETİN YENİ DEĞERİ	BİAMORT. YENİ DEĞERİ	EKO.KIYMET DEĞER ARTIŞI	BİAMORT DEĞER ARTIŞI	DÖNEM AMORT	TOPLAM BİAMORT	NET BİLANÇO AKTİF DEĞERİ				
Döşeme ve Demirbaşlar															
1 BUZDOLABI	150,00	10	150,00	1,0	150,00	150,00	0,00	0,00	0,00	150,00	0,00				
KABLO	26,80	10	26,80	1,0	26,80	26,80	0,00	0,00	0,00	26,80	0,00				
1* GAZOCAĞI	200,00	10	200,00	1,0	200,00	200,00	0,00	0,00	0,00	200,00	0,00				
1* SEHPA	57,00	10	57,00	1,0	57,00	57,00	0,00	0,00	0,00	57,00	0,00				
1* KLİMA	1.400,00	10	1.400,00	1,0	1.400,00	1.400,00	0,00	0,00	0,00	1.400,00	0,00				
1* SANDALYE	125,00	10	125,00	1,0	125,00	125,00	0,00	0,00	0,00	125,00	0,00				
3* KLİMA	5.249,30	10	5.249,30	1,0	5.249,30	5.249,30	0,00	0,00	0,00	5.249,30	0,00				
1* ALUM MERDİVEN	36,00	10	36,00	1,0	36,00	36,00	0,00	0,00	0,00	36,00	0,00				
1 ŞOF BEN	418,00	10	418,00	1,0	418,00	418,00	0,00	0,00	0,00	418,00	0,00				
ÖZEL GÜV CİHAZI	1.200,00	10	1.200,00	1,0	1.200,00	1.200,00	0,00	0,00	0,00	1.200,00	0,00				
1* LEO BİLGİSAYAR SİSTEMİ	1.070,00	10	1.070,00	1,0	1.070,00	1.070,00	0,00	0,00	0,00	1.070,00	0,00				
1* KART BASKI SİSTEMİ	4.288,25	10	4.288,25	1,0	4.288,25	4.288,25	0,00	0,00	0,00	4.288,25	0,00				
1* OLYMPIA DAKTİLO	345,00	10	345,00	1,0	345,00	345,00	0,00	0,00	0,00	345,00	0,00				
4 * LAZER BARKO	2.022,00	10	2.022,00	1,0	2.022,00	2.022,00	0,00	0,00	0,00	2.022,00	0,00				
PC/NOTEBOOK SERVICE	775,00	10	775,00	1,0	775,00	775,00	0,00	0,00	0,00	775,00	0,00				
HONDA JENERATÖR	20.680,00	10	20.680,00	1,0	20.680,00	20.680,00	0,00	0,00	0,00	20.680,00	0,00				
WIRELESS PC KARTI	8.650,00	10	8.650,00	1,0	8.650,00	8.650,00	0,00	0,00	0,00	8.650,00	0,00				
SU MOTORU	184,75	10	184,75	1,0	184,75	184,75	0,00	0,00	0,00	184,75	0,00				
RECEİVER ALICISI	300,00	10	300,00	1,0	300,00	300,00	0,00	0,00	0,00	300,00	0,00				
AIR CONDITIONER	561,20	10	561,20	1,0	561,20	561,20	0,00	0,00	0,00	561,20	0,00				
BİLGİSAYAR (ACER VE PRO 2000)	2.670,00	10	2.670,00	1,0	2.670,00	2.670,00	0,00	0,00	0,00	2.670,00	0,00				
24 BT KLİMA (AMERICOOOL)	1.895,00	10	1.895,00	1,0	1.895,00	1.895,00	0,00	0,00	0,00	1.895,00	0,00				
FAX MAKİNESİ (OLYMPIA)	407,00	10	407,00	1,0	407,00	407,00	0,00	0,00	0,00	407,00	0,00				
BİLGİSAYAR (ACER VE PRO 2000)	2.070,00	10	2.070,00	1,0	2.070,00	2.070,00	0,00	0,00	0,00	2.070,00	0,00				
PERDE (STOK)	163,00	10	163,00	1,0	163,00	163,00	0,00	0,00	0,00	163,00	0,00				
KLİMA (ACRON)	1.800,00	10	1.800,00	1,0	1.800,00	1.800,00	0,00	0,00	0,00	1.800,00	0,00				
12 BT KLİMA (BLOOMBERG)	1.680,00	10	1.680,00	1,0	1.680,00	1.680,00	0,00	0,00	0,00	1.680,00	0,00				
SU DEPOSU	600,00	10	600,00	1,0	600,00	600,00	0,00	0,00	0,00	600,00	0,00				
PERDE (STOK)	89,00	10	89,00	1,0	89,00	89,00	0,00	0,00	0,00	89,00	0,00				
TOSHIBA LAP-TOP (4 ADET)	7.240,00	10	7.240,00	1,0	7.240,00	7.240,00	0,00	0,00	0,00	7.240,00	0,00				
MASA (4 ADET)	327,00	10	327,00	1,0	327,00	327,00	0,00	0,00	0,00	327,00	0,00				
DUVAR KAPLAMA (BOYA)	9.895,00	10	9.895,00	1,0	9.895,00	9.895,00	0,00	0,00	0,00	9.895,00	0,00				
BİLGİSAYAR	2.445,43	10	2.445,43	1,0	2.445,43	2.445,43	0,00	0,00	0,00	2.445,43	0,00				
BİLGİSAYAR	2.384,00	10	2.384,00	1,0	2.384,00	2.384,00	0,00	0,00	0,00	2.384,00	0,00				
PERDE	2.130,00	10	2.130,00	1,0	2.130,00	2.130,00	0,00	0,00	0,00	2.130,00	0,00				
SU DEPOSU (1 Adet)	2.150,00	10	2.150,00	1,0	2.150,00	2.150,00	0,00	0,00	0,00	2.150,00	0,00				
MASA (1 ADET)	360,00	10	360,00	1,0	360,00	360,00	0,00	0,00	0,00	360,00	0,00				
MASA (4 ADET)	826,20	10	826,20	1,0	826,20	826,20	0,00	0,00	0,00	826,20	0,00				
2 ADET KLİMA	2.130,00	10	2.130,00	1,0	2.130,00	2.130,00	0,00	0,00	0,00	2.130,00	0,00				
3 ADET PRINTER	907,00	10	907,00	1,0	907,00	907,00	0,00	0,00	0,00	907,00	0,00				
KONFERANS SALONA KOL TUK	30.000,00	10	30.000,00	1,0	30.000,00	30.000,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00	0,00				
KOLTUK TAKIMI	25.000,00	10	25.000,00	1,0	25.000,00	25.000,00	0,00	0,00	0,00	25.000,00	0,00				

EKONOMİK KIYMETİN		İKTİSAP	EKO.KIYMETİN	AMORT.	BİRİKMİŞ	FAKT.	EKO.KIYMETİN	B/AMORT.	EKO.KIYMET	B/AMORT	DÖNEM	TOPLAM	NET BİLANÇO
TÜRÜ		TARİHİ	DEĞERİ	ORANI	AMORTİSMAN		YENİ DEĞERİ	YENİ DEĞERİ	DEĞER ARTIŞI	DEĞER ARTIŞI	AMORT	BIAMORT	AKTİF DEĞERİ
DOLAP		26.12.2023	64.680,00	10	6.468,00	1,0	64.680,00	6.468,00	0,00	0,00	6.468,00	12.936,00	51.744,00
1 ADET 17 PC		25.12.2023	39.000,00	25	9.750,00	1,0	39.000,00	9.750,00	0,00	0,00	9.750,00	19.500,00	19.500,00
YÖN. KURULU ODASI SES SİSTEMİ		12.12.2023	201.979,56	20	40.395,91	1,0	201.979,56	40.395,91	0,00	0,00	40.395,91	80.791,82	121.187,74
2 ADET Hali		2024	62.500,00	10	0,00	1,0	62.500,00	0,00	0,00	0,00	6.250,00	6.250,00	56.250,00
Konferans Salonu El Mikrofonu		2024	49.580,55	20	0,00	1,0	49.580,55	0,00	0,00	0,00	9.916,11	9.916,11	39.664,44
Üye Hizmetleri Dosya Dolabı		2024	115.200,00	10	0,00	1,0	115.200,00	0,00	0,00	0,00	11.520,00	11.520,00	103.680,00
Üye Hizmetleri Masa ve Aışap İşleri		2024	49.400,00	10	0,00	1,0	49.400,00	0,00	0,00	0,00	4.940,00	4.940,00	44.460,00
Lavabo+Yapay Çiçek (Giriş Kat ve 4.Kat Toplantı Odası)		2024	52.800,00	10	0,00	1,0	52.800,00	0,00	0,00	0,00	5.280,00	5.280,00	47.520,00
2 adet Komodin ve 3 adet Ekran Masası		2024	24.650,00	10	0,00	1,0	24.650,00	0,00	0,00	0,00	2.465,00	2.465,00	22.185,00
Y.K. Odası, 4. Kat ve 3. Kat Kapı ve Camlı Dolaplar		2024	1.195.895,46	10	0,00	1,0	1.195.895,46	0,00	0,00	0,00	119.589,55	119.589,55	1.076.305,91
Y.K. Odası, 4. Kat Toplantı Masası ve Dekor		2024	550.375,00	10	0,00	1,0	550.375,00	0,00	0,00	0,00	55.037,50	55.037,50	496.337,50
Hali ve Makam Bejleri, Orta Sehpa ve Zigon		2024	138.375,00	10	0,00	1,0	138.375,00	0,00	0,00	0,00	13.837,50	13.837,50	124.537,50
Y.Y.K. Odası 45 Adet Koltuk, 3 Adet Sandalye		2024	673.540,00	10	0,00	1,0	673.540,00	0,00	0,00	0,00	67.354,00	67.354,00	606.186,00
Perde		2024	32.040,00	10	0,00	1,0	32.040,00	0,00	0,00	0,00	3.204,00	3.204,00	28.836,00
1 Adet İpad Keyboard		2024	33.728,45	25	0,00	1,0	33.728,45	0,00	0,00	0,00	8.432,11	8.432,11	25.296,34
Nikon Fotoğraf Makinesi		2024	161.363,25	20	0,00	1,0	161.363,25	0,00	0,00	0,00	32.272,65	32.272,65	129.090,60
9 Adet Şef Koltuğu		2024	80.108,18	10	0,00	1,0	80.108,18	0,00	0,00	0,00	8.010,82	8.010,82	72.097,36
			5.107.540,18		1.078.830,48		5.107.540,18	1.078.830,48	0,00	0,00	570.634,28	1.649.464,76	3.458.075,41

EKONOMİK KIYMETİN TÜRÜ		İKTİSAP TARİHİ	EKO.KIYMETİN DEĞERİ	AMORT. ORANI	BİRKİMiŞ AMORTİSMAN	FAKT.	EKO.KIYMETİN YENİ DEĞERİ	B/AMORT. YENİ DEĞERİ	EKO.KIYMET DEĞER ARTIŞI	B/AMORT DEĞER ARTIŞI	DÖNEM AMORT	TOPLAM B/AMORT	NET BİLANÇO AKTİF DEĞERİ
Bilgisayar Programları+Web Design													
"Account Man" Muhasebe Programı		31.10.2007	9.400,00	10	9.400,00	1,0	9.400,00	9.400,00	0,00	0,00	0,00	9.400,00	0,00
Server Kurulum		30.11.2013	3.828,00	10	3.828,00	1,0	3.828,00	3.828,00	0,00	0,00	0,00	3.828,00	0,00
Sayman HD		04.10.2013	81.580,00	33,33	81.580,00	1,0	81.580,00	81.580,00	0,00	0,00	0,00	81.580,00	0,00
Innovia Design Web Sitesi		20.11.2014	42.579,54	33,33	42.579,54	1,0	42.579,54	42.579,54	0,00	0,00	0,00	42.579,54	0,00
Fayvül Virus Programı		20.11.2014	6.224,46	33,33	6.224,46	1,0	6.224,46	6.224,46	0,00	0,00	0,00	6.224,46	0,00
E-Oda Lisans Ücreti		20.11.2014	2.222,00	33,33	2.222,00	1,0	2.222,00	2.222,00	0,00	0,00	0,00	2.222,00	0,00
Innovia Design Web Sitesi		2015	10.237,15	33,33	10.237,15	1,0	10.237,15	10.237,15	0,00	0,00	0,00	10.237,15	0,00
EMI Technologies		2016	3.859,26	33,33	3.859,26	1,0	3.859,26	3.859,26	0,00	0,00	0,00	3.859,26	0,00
E-İmza Tasarım+Kurulum		2016	3.996,00	33,33	3.996,00	1,0	3.996,00	3.996,00	0,00	0,00	0,00	3.996,00	0,00
Genel Kurul Video CD Kaydı		2019	57.919,09	33,33	57.919,09	1,0	57.919,09	57.919,09	0,00	0,00	0,00	57.919,09	0,00
3 Yıllık Fortigate Antivirus + IPS		18.06.2020	5.250,00	50,00	5.250,00	1,0	5.250,00	5.250,00	0,00	0,00	0,00	5.250,00	0,00
Çalışma İzineri Programı		24.03.2020	16.646,00	33,33	16.644,34	1,0	16.646,00	16.644,34	0,00	0,00	1,66	16.646,00	0,00
Kadın Girişimciler Konseyi Websitesi		2022	74.339,00	33,33	49.554,38	1,0	74.339,00	49.554,38	0,00	0,00	24.777,19	74.331,57	7,43
		2023	8.000,00	33,33	2.666,40	1,0	8.000,00	2.666,40	0,00	0,00	0,00	5.332,80	2.687,20
			326.080,50		295.960,61		326.080,50	295.960,61	0,00	0,00	27.445,25	323.405,86	2.674,64
Arazi ve Arsalar													
Arsa		30.11.1980	19,00	0	0,00	1,0	19,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19,00
Arsa		30.10.2008	95.000,00	0	0,00	1,0	95.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	95.000,00
			95.019,00		0,00		95.019,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	95.019,00
Binalar													
Bina		01.01.1991	56,00	4	56,00	1,0	56,00	56,00	0,00	0,00	0,00	56,00	0,00
Giriş Katı ve Bodrum Tadilatı		2011	94.381,40	10	94.381,40	1,0	94.381,40	94.381,40	0,00	0,00	0,00	94.381,40	0,00
Bina Tadilat & Elektrik İşleri		2012	9.552,48	10	9.552,48	1,0	9.552,48	9.552,48	0,00	0,00	0,00	9.552,48	0,00
Bina Tadilat & Elektrik İşleri		2014	20.698,00	3,03	6.271,49	1,0	20.698,00	6.271,49	0,00	0,00	627,15	6.898,64	13.799,36
Bina Tadilat & Dekorasyon		2018	11.600,00	3,03	2.108,88	1,0	11.600,00	2.108,88	0,00	0,00	351,48	2.460,36	9.139,64
Bina Tadilat & Dekorasyon		2022	265.069,90	3,03	16.063,24	1,0	265.069,90	16.063,24	0,00	0,00	8.031,62	24.094,85	240.975,05
Bina Tadilat & Dekorasyon		2023	2.348.959,75	3,03	71.173,48	1,0	2.348.959,75	71.173,48	0,00	0,00	71.173,48	142.346,98	2.206.612,79
Bina Tadilat & Dekorasyon		2024	245.400,00	3,03	0,00	1,0	245.400,00	0,00	0,00	0,00	7.435,62	7.435,62	237.964,38
Server Odası		2024	1.462.961,68	3,03	0,00	1,0	1.462.961,68	0,00	0,00	0,00	44.327,74	44.327,74	1.418.633,94
			4.458.679,21		199.606,97		4.458.679,21	199.606,97	0,00	0,00	131.947,09	331.554,06	4.127.125,15
Taahhütler													
Motosiklet		10.01.2003	2.142,00	15	2.142,00	1,0	2.142,00	2.142,00	0,00	0,00	0,00	2.142,00	0,00
Honda Motor - UB 351		07.02.2022	38.000,00	15	11.400,00	1,0	38.000,00	11.400,00	0,00	0,00	5.700,00	17.100,00	20.900,00
Fiat Fiorino Combi - PY 587		01.04.2022	115.705,10	15	92.564,00	1,0	115.705,10	92.564,00	0,00	0,00	17.355,77	109.919,77	5.785,34
Mercedes Vito - VR 752		04.12.2023	1.936.437,62	25	484.109,41	1,0	1.936.437,62	484.109,41	0,00	0,00	484.109,41	968.218,81	968.218,81
			2.092.284,72		590.215,41		2.092.284,72	590.215,41	0,00	0,00	507.165,17	1.097.380,58	984.904,15
GENEL TOPLAM			12.079.603,61		2.164.613,46		12.079.603,61	2.164.613,46	0,00	0,00	1.237.191,79	3.401.805,25	8.677.798,35

KIBRIS TÜRK TİCARET ODASI

Tarih: 10/02/2025

BEYANNAME

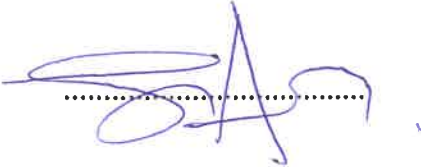
1. 31 Aralık 2024 tarihli ve D. K. Deniz & Co. tarafından imzalı Bilançoda gösterilenlerin haricinde ihtiyat akçe, provizyon, muallak hesap veya reserve hesabı olmadığını;

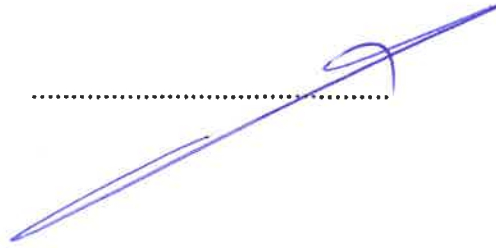
2. İncelenmekte olan devreye ait tüm işlemlerin D.K. Deniz & Co.'ya sunulan kayıtlarda mevcut olduğunu;

3. Tüm Aktif ve Pasiflerin muntazam bir şekilde yukarıda belirtilen kayıtlarda mevcut olduğunu;
En iyi bilgi ve inancımızla beyan ederiz.


.....


.....


.....


.....

KIBRIS TÜRK TİCARET ODASI

**30 EYLÜL 2025 ve 31 ARALIK 2024 TARİHLERİ İTİBARI İLE
SONA EREN DÖNEMLERE AİT
FİNANSAL TABLOLAR**

KIBRIS TÜRK TİCARET ODASI (KTTO)
1 OCAK - 30 EYLÜL 2025 DÖNEMİNE AIT
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

KTTO'nun mal oluş bedeli esasına göre hazırlanan bilançosu ile aynı tarihte sona eren döneme ait gelir tablosu ve önemli muhasebe politikalarının özeti ve dipnotlarını denetlemiş bulunuyoruz.

Bağımsız denetim raporu, Şirketler Yasası Fası 113'de belirtildiği gibi oda genel kurulunda oda üyelerine sunulması gereken bilgileri içerecek şekilde hazırlanmıştır. Yürüttüğümüz denetim ve oluşturduğumuz görüşten dolayı yasalarda izin verdiği ölçüde KTTO ve KTTO üyelerinin dışında herhangi bir kişi ve kuruma karşı sorumlu değiliz.

Yönetim Kurulunun Finansal Tablolarla İlgili Olarak Sorumluluğu

Oda Yönetim Kurulu, finansal tabloların hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Bu sorumluluk tabloların hata ve/veya hile ve usulsüzlükten kaynaklanan önemli yanlışlıklar içermeyecek biçimde hazırlanarak gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmalarını sağlamak amacıyla gerekli iç kontrol sisteminin tasarlanmasını, uygulanmasını ve devam ettirilmesini, koşulların gerektirdiği muhasebe tahminlerinin yapılmasını ve uygun muhasebe politikalarının seçilmesini

Şirketler Yasası, Yönetim Kurulunun yıl sonu itibarıyla KTTO'nun gerçek ve doğru şekilde mali durumunu gösteren bilanço ile kârını ve zararını gösteren gelir tablosunu hazırlamalarını öngörmektedir. Yönetim Kurulu, odanın mali durumunu gerçek ve doğru bir şekilde gösteren, işlemleri izah eden ve Şirketler Yasası Fası 113 tahtında gerekli bilgiyi veren defterleri usulüne göre tutmakla ve odanın aktiflerinin korunması ve dolayısı ile hile ve sair usulsüzlüklerin önlenmesi ve ortaya çıkarılması için makul her tedbirin alınmasından sorumludur.

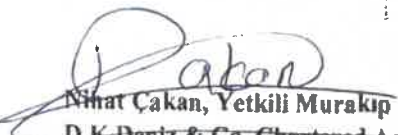
Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğuna İlişkin Açıklama

Bağımsız denetimi yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, denetlenen finansal tablolar üzerinde görüş bildirmektir. Finansal Tabloların önemlilik arzedecek ölçüde bir hata içermediğine ilişkin makul güvence sağlayacak şekilde bağımsız denetim planlanmış ve gerçekleştirilmiştir. Bağımsız denetimde finansal tablolarda yer alan tutarlar ve finansal tablo açıklama ve dipnotları hakkında denetim kanıtı toplamaya yönelik denetim teknikleri, finansal tabloların hazırlanması ve sunumu sürecindeki iç kontrollerin etkinliği dikkate alınarak ve uygulanan muhasebe politikalarının uygunluğu değerlendirilerek belirlenmiştir. Bağımsız denetim sırasında temin ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz. Bu arada KTTO Brüksel Ofisi ve

Bağımsız Denetçi Görüşü

En iyi bilgi ve inancımıza göre denetim maksatları bakımından gerekli olan tüm bilgi ve izahatı aldık. Görüşümüze göre, denetlediğimiz defterlerden görüldüğü kadarı ile KTTO usulüne göre muhasebe defterleri tutmuştur. Denetim konusu Bilanço ile Gelir Tablosu hesabı, KTTO tarafından tutulan muhasebe defterleri ile mutabıktır.

Görüşümüze göre KKTC Şirketler Yasası Fası 113'ün hükümlerinin şirketler için yetkili kıldığı tarzda ve usulüne göre hazırlanmış ve KTTO'nun bütün önemli tarafları ile 30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla mali durumunu ve aynı tarihte sona eren döneme ait faaliyet sonuçlarını gerçek ve doğru olarak göstermektedir.


Nihat Çakan, Yetkili Murakıp
D.K.Deniz & Co. Chartered Accountants
Sorumlu Ortak
21.10.2025

KIBRIS TÜRK TİCARET ODASI
30 EYLÜL 2025 ve 31 ARALIK 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA
BİLANÇOLAR
(Tutarlar Türk Lirası)

AKTİF (VARLIKLAR)	Not	30.09.2025	31.12.2024
I. DÖNEN VARLIKLAR		193.739.184	106.864.103
A. Hazır Değerler	(2)	192.847.969	106.315.533
1. Kasa		120.010	63.856
2. Alınan Çekler		-	7.956
3. Bankalar		188.397.775	102.181.671
4. Verilen Çekler ve Ödeme Emirleri (-)		(54.856)	(216.298)
5. Diğer Hazır Değerler		4.385.040	4.278.349
B. Menkul Kıymetler		-	-
C. Kısa Vadeli Ticari Alacaklar		76.000	-
1. Alıcılar		76.000	-
2. Şüpheli Alacaklar		-	-
D. Diğer Kısa Vadeli Alacaklar		2.630	5.090
E. Stoklar		-	-
F. Gelecek Aylara ait Giderler ve Gelir Tahakkukları		-	-
G. Diğer Dönen Varlıklar		812.585	543.480
1.Devreden KDV		792.585	432.616
2.İndirilecek KDV		-	-
3.Diğer KDV		-	-
4.Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar		-	-
5.İş Avansları		-	-
6.Personel Avansları		20.000	110.864
7.Sayım ve Tesellüm Noksanları		-	-
8.Diğer Çeşitli Dönen Varlıkları		-	-
II. DURAN VARLIKLAR		8.409.215	8.817.229
A. Uzun Vadeli Ticari Alacaklar		-	-
B. Diğer Uzun Vadeli Alacaklar		-	-
C. Mali Duran Varlıklar		-	-
D. Maddi Duran Varlıklar	(3)	8.269.785	8.677.798
1. Arazi ve Arsalar		95.019	95.019
2. Yerüstü ve Yeraltı Düzenleri		-	-
3. Binalar		4.458.679	4.458.679
4. Makine, Tesis ve Cihazlar		-	-
5. Taşıtlar		2.092.285	2.092.285
6. Döşeme ve Demirbaşlar		5.632.677	5.107.540
7. Diğer Maddi Duran Varlıklar		335.457	326.081
8. Birikmiş Amortismanlar (-)		(4.344.332)	(3.401.805)
9. Yapılmakta Olan Yatırımlar		-	-
10. Verilen Sipariş Avansları		-	-
E. Maddi Olmayan Duran Varlıklar		-	-
F. Gelecek Yıllara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları		-	-
G. Diğer Duran Varlıklar		139.431	139.431
AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI		202.148.400	115.681.332

Ekli dipnotlar bu tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

KIBRIS TÜRK TİCARET ODASI
30 EYLÜL 2025 ve 31 ARALIK 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA
BİLANÇOLAR
(Tutarlar Türk Lirası)

PASİF (KAYNAKLAR)	Not	30.09.2025	31.12.2024
I. KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR		1.412.454	1.316.373
A. Mali Borçlar		3.759	-
1. Banka Kredileri		3.759	-
2. Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taksitleri ve Faizleri		-	-
3. Tahvil, Anapara Borç, Taksit ve Faizleri		-	-
4. Çıkarılmış Bonolar ve Senetler		-	-
5. Çıkarılmış Diğer Menkul Kıymetler		-	-
6. Menkul Kıymetler İhraç Farkı (-)		-	-
7. Diğer Mali Borçlar		-	-
B. Ticari Borçlar		688.082	251.832
1. Satıcılar	(4)	688.082	251.832
2. Borç Senetleri		-	-
3. Borç Senetleri Reeskontu (-)		-	-
4. Alınan Depozito ve Teminatlar		-	-
5. Diğer Ticari Borçlar		-	-
C. Diğer Kısa Vadeli Borçlar		0	81.915
D. Alınan Avanslar		47.350	95.750
E. Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler	(5)	673.264	886.876
1. Ödenecek Vergi ve Fonlar		243.447	329.708
2. Ödenecek Sosyal Sigorta Kesintileri		210.779	329.466
3. Ödenecek İhtiyat Sandığı Kesintileri		219.038	227.702
F. Borç ve Gider Karşılıkları		-	-
1. Dönem Karı Vergi ve Diğer Yasal Yük. Karşılıkları		-	-
2. Dönem Karının Peşin Ödenen Yük. (-)		-	-
3. Kıdem Tazminatı Karşılığı		-	-
4. Diğer Borç ve Gider Karşılıkları		-	-
G. Gelecek Aylara ait Gelirler ve Gider Tahakkukları		-	-
1. Gelecek Aylara Ait Gelirler		-	-
2. Gider Tahakkukları		-	-
H. Diğer Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar		-	-
II. UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR		-	-
A. Mali Borçlar		-	-
B. Ticari Borçlar		-	-
C. Diğer Uzun Vadeli Borçlar		-	-
D. Alınan Avanslar		-	-
E. Borç ve Gider Karşılıkları		-	-
F. Gelecek Yıllara ait Gelirler ve Gider Tahakkukları		-	-
G. Diğer Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar		-	-
III. ÖZKAYNAKLAR		200.735.946	114.364.959
A. Ödenmiş Sermaye		-	-
1. Sermaye		-	-
2. Ödenmemiş Sermaye (-)		-	-
B. Sermaye Yedekleri		-	-
C. Kar Yedekleri		-	-
D. Geçmiş Yıllar Karları		114.364.959	75.224.522
E. Geçmiş Yıllar Zararları (-)		-	-
F. Dönem Net Karı (Zararı)		86.370.987	39.140.437
PASİF (KAYNAKLAR) TOPLAMI		202.148.400	115.681.332

Ekli dipnotlar bu tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

KIBRIS TÜRK TİCARET ODASI
30 EYLÜL 2025 VE 31 ARALIK 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT
GELİR TABLOLARI
(Tutarlar Türk Lirası)

	Not	01.01.2025 - 30.09.2025	01.01.2024 - 31.12.2024
A. GELİRLER	(6)	85.694.386	70.967.317
1. Yurtiçi Gelirler		82.400.362	70.944.930
2. Yurtdışı Gelirler		-	-
3. Diğer Gelirler		3.294.024	22.388
B. İNDİRİMLER (-)		(22.234)	(491.432)
1. Satıştan İadeler (-)		(22.234)	(491.432)
2. Satış İskontoları (-)		-	-
3. Diğer İndirimler (-)		-	-
C. NET GELİRLER		85.672.152	70.475.885
D. REKLAM GİDERLERİ		-	-
BRÜT KAR / (ZARAR)		85.672.152	70.475.885
E. FAALİYET GİDERLERİ (-)		(41.945.794)	(50.188.132)
1. Araştırma ve Geliştirme Giderleri		-	-
2. Pazarlama , Satış ve Dağıtım Giderleri	(7)	(79.929)	(68.392)
3. Genel Yönetim Giderleri	(8)	(41.865.865)	(50.119.740)
FAALİYET KARI / (ZARARI)		43.726.358	20.287.753
F. DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR ve KARLAR	(9)	45.454.645	24.132.004
1. Faiz Gelirleri		16.401.666	13.669.982
2. Komisyon Gelirleri		-	-
3. Menkul Kıymet Satış Karları		-	-
4. Kambiyo Karları		29.047.867	10.462.022
5. Diğer Olağan Gelir ve Karlar		5.112	-
G. DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER ve ZARARLAR (-) (10)		(667.226)	(3.049.409)
1. Komisyon Giderleri		-	-
2. Karşılık Giderleri		-	-
3. Menkul Kıymet Satış Zararı		-	-
4. Kambiyo Zararları		(667.226)	(3.049.409)
5. Reeskont Faiz Giderleri		-	-
6. Önceki Dönem Gider ve Zararları		-	-
7. Diğer Olağan Gider ve Zararlar		-	-
H. FİNANSMAN GİDERLERİ (-)		(2.318.218)	(2.227.292)
1. Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri	(11)	(2.318.218)	(2.227.292)
OLAĞAN KAR / (ZARAR)		86.195.559	39.143.055
I. OLAĞANDIŞI GELİR ve KARLAR		175.428	-
1. Önceki Dönem Gelir ve Karları		-	-
2. Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar		175.428	-
J. OLAĞANDIŞI GİDER ve ZARARLAR (-)		-	(2.618)
1. Önceki Dönem Gider ve Zararları		-	-
2. Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar		-	(2.618)
DÖNEM NET KARI / (ZARARI)		86.370.987	39.140.437
VERGİ ÖNCESİ DÖNEM KARI / (ZARARI)		86.370.987	39.140.437
K. KURUMLAR ve GELİR VERGİSİ (-)		-	-
DÖNEM NET KARI / (ZARARI)		86.370.987	39.140.437

Ekli dipnotlar bu tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

KIBRIS TÜRK TİCARET ODASI
FİNANSAL TABLOLARA İLAVE NOTLAR

1- Muhasebe İlkeleri:

Kıbrıs Türk Ticaret Odası'nın uyguladığı önemli muhasebe ilkeleri aşağıda sunulmuştur:

1.1- Maddi Duran Varlıklar:

Maddi Duran Varlıklar kayıtlara mal olmuş bedeli (historical cost) esasına uygun olarak alındığı tarihlerdeki değerlerden kayıtlara geçirilirler.

Maddi Duran Varlıklar muhtemel faydalı ömürleri dikkate alınarak ve vergi usul yasasında belirtilen oranlarda eşit yıllık taksitlerle amorti edilmektedir. Maddi Duran Varlıklar normal usulde amorti edilmekte ve satın alma tarihine bakılmaksızın tam yıl esasından amortisman ayrılmaktadır.

Kullanılan amortismanlar aşağıda şöyle özetlenmiştir:

	30.06.2025	31.12.2024
Bina	3.03% - 10%	3.03% - 10%
Taşıt Vasıtaları	15% - 25%	15% - 25%
Demirbaş Eşya Mefruşat	10% - 25%	10% - 25%
Diğer Maddi Duran Varlıklar	10% - 33.33%	10% - 33.33%

1.2- Yabancı Para Cinsinden Alacaklar ve Borçlar:

30 Eylül 2025 tarihindeki yabancı para cinsinden borç / alacak kalemleri bilanço tarihinde K.K.T.C. Merkez Bankası kurları üzerinden Türk Lirasına çevrilmiş olup dönem içerisindeki yabancı para cinsi işlemler işlem günündeki kurlardan Türk Lirasına çevrilmiştir. Mali tabloların hazırlanmasında kullanılan ABD Doları (ABD), İngiliz Sterlini (STG) ve Euro 30 Eylül 2025 tarihi kurları aşağıda verilmiştir.

	30.09.2025	31.12.2024
ABD Doları	39,7424	35,2233
STG	54,5078	44,2458
EURO	46,5526	36,7429

1.3- Diğer Gelirler:

Diğer Gelirler başlığı altında yer alan gelirleri AB Projesi, Sponsor Gelirleri ve Bağış Gelirleri oluşturmaktadır.

2- Hazır Değerler:

	30.09.2025	30.09.2025	30.09.2025	31.12.2024	31.12.2024	31.12.2024
	TL	YP	Toplam	TL	YP	Toplam
Kasa	120.010	-	120.010	63.856	-	63.856
Alınan Çekler	0	-	0	7.956	-	7.956
Bankalar (Cari)	5.311.146	4.424.498	9.735.643	8.772.651	2.084.726	10.857.377
Bankalar (Vadeli)	36.003.113	98.894.628	134.897.741	28.311.790	67.290.853	95.602.643
Verilen Çekler	(54.856)	-	(54.856)	(216.298)	-	(216.298)
	41.379.412	103.319.126	144.698.538	36.939.954	69.375.579	106.315.533

KIBRIS TÜRK TİCARET ODASI
FİNANSAL TABLOLARA İLAVE NOTLAR

3- Sabit Kıymetler:

Maliyet / Değerleme	01.01.2025	İlaveler	Satışlar	Hurda Satış	30.09.2025
Arsa	95.019	-	-	-	95.019
Bina	4.458.679	-	-	-	4.458.679
Taşıt Vasıtaları	2.092.285	-	-	-	2.092.285
Demirbaş Eşya Mefruşat	5.107.540	131.897	-	-	5.239.437
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	326.081	-	-	-	326.081
	12.079.604	131.897	-	-	12.211.500
Amortisman		Dönem Amort			
Arsa	-	-	-	-	-
Bina	331.554	98.960	-	-	430.514
Taşıt Vasıtaları	1.097.380	380.374	-	-	1.477.754
Demirbaş Eşya Mefruşat	1.649.465	458.841	-	-	2.108.306
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	323.406	4.351	-	-	327.757
	3.401.805	942.527	-	-	4.344.332
Net Kıymet 01.01.2025	8.677.798		Net Kıymet 30.09.2025		7.867.168

4- Satıcılar:

	30.09.2025	31.12.2024
Yurt İçi Satıcılar	TL	TL
	688.082	251.832
	688.082	251.832

5- Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler:

	30.09.2025	31.12.2024
Ödenecek Vergi ve Fonlar	TL	TL
Ödenecek Sosyal Sigorta Kesintileri	243.447	329.708
Ödenecek İhtiyat Sandığı Kesintileri	210.779	329.466
	219.038	227.702
	673.264	886.876

6- Gelirler:

	30.09.2025	31.12.2024
Kayıt Ücretleri	TL	TL
Yıllık Aidat	2.950.000	3.077.751
Menşe	73.035.000	47.480.625
Eğitim Geliri	1.865.715	3.164.229
Yeşil Hat	107.198	77.935
Salon Kirası	2.020.855	1.645.964
Park Kirası	5.172	28.017
Çalışma İzinleri	216.000	246.001
İhale-Şartname	2.007.088	15.074.049
Fuar Stand Gelirleri	-	6.000
Gala Yemeği	-	12.931
Reklam Gelirleri	-	-
	193.333	131.429
	82.400.362	70.944.930

7- Diğer Gelirler:

	30.09.2025	31.12.2024
AB Projesi	3.292.324	-
Demirbaş Satış	-	1.023
Sponsor Gelirleri	-	-
T.C. Büyükelçiliği (KKTC Fuar Tanıtım Hibe)	-	-
Bağış	-	1.100
NI-CO Proje Gelirleri	1.700	20.265
	3.294.024	22.388

KIBRIS TÜRK TİCARET ODASI
FİNANSAL TABLOLARA İLAVE NOTLAR

		30.09.2025	31.12.2024
		TL	TL
8- Reklam Giderleri:			
Reklam, Duyuru, İlan		79.929	68.392
		79.929	68.392
		30.09.2025	31.12.2024
		TL	TL
9- Genel Yönetim Giderleri:			
Maaş ve Ücretler	9 (a)	20.971.728	19.917.417
Personel izin ödeneği		-	60.172
İş Seyahatı Bilet Ücreti		1.486.261	1.501.241
İş Seyahatı Harcırah - Diğer		219.836	314.280
İş Seyahatı Otel Masrafları		704.558	765.692
Stajer Personel Ücreti		181.585	35.902
Kırtasiye, Baskı, Kitap		363.407	976.436
Posta, Telefon, İnternet		942.171	649.197
İzaz İkram		1.232.821	1.719.447
Temizlik		353.893	365.211
Mutfak Gideri		548.262	532.626
Elektrik, Su, Isıtma		573.333	590.915
Gazete, Dergi, Mecmua		424.995	548.788
Bina Bakım Onarım		192.041	277.690
Demirbaş Bakım Onarım		570.764	508.049
İş Araçları Bakım Onarım		32.009	60.939
İş Araçları ve Jeneratör Akaryakıt		76.357	103.831
İş Araçları Sigorta		28.511	77.092
Bağış Yardım		1.051.180	3.476.723
Amortisman Giderleri		942.527	1.237.192
Sigorta - Bina		156.300	74.640
Güvenlik		76.427	21.190
Murakıp Ücreti		275.138	128.869
Aidat ICC, İslam Ülkeleri		459.531	411.454
Brüksel Ofis Giderleri		1.768.739	1.674.124
Çiçek/Çelenk		46.278	73.275
Hediye Plaket		172.842	312.083
Danışmanlık		1.455.725	860.759
Taksi Gideri		481.401	337.352
Küçük Demirbaş Alımı		78.591	94.902
Sponsorluk Gideri		-	-
Oto Park Gideri		5.548	6.348
Seminer ve Eğitim Gideri		165.603	251.722
Kira Stopajı		15.360	19.680
Vergi ve Harçlar		23.174	6.529
Kira Gideri		214.760	140.100
Sağlık Gideri		2.520	2.740
Tercümanlık		80.772	14.631
Bilgi İşlem		961	7.963
Gecikme Zammı		62.177	3.894
Proje Görevlisi		-	-
Medya-Basın-Yayın Giderleri		-	29.000
PR Proje Giderleri		437.069	-
Rekabet Edebilirlik		-	-
Çalışma İzin Giderleri		978.892	9.030.360
Kadın İşgücü İstihdamı		-	-
Fuar Giderleri		960.391	10.000
Yurt Dışı Toplantı Katılım Giderleri		211.605	-
Anket-Araştırma Gideri		-	-
Gayrimenkul Raporu		-	14.483
Anı Ormanı		161.808	82.761
Organizasyon Giderleri		701.735	177.583
İngiltere Temsilciliği Giderleri		56.615	248.737
Ankara Temsilciliği Giderleri		-	768.453
Gala Yemeği Giderleri		-	-
Genel Kamuoyu Algı Anketi		535.020	-
KTTO Üye Algı Anketi		588.530	-
AB Kıbrıslı Sivil Toplum İş Başında Hibe Programı		796.117	1.511.057
ABD Kongre heyeti KKTC Ziyareti		-	-
TEPAV Projesi		-	-
Yenilenebilir Enerjinin Geliştirilmesi		-	86.212
		41.865.865	50.119.740

KIBRIS TÜRK TİCARET ODASI
FİNANSAL TABLOLARA İLAVE NOTLAR

	30.09.2025	31.12.2024
9(a) Maaş ve Ücretler:	TL	TL
Net Maaş ve Sair Menfaatler	14.823.136	13.233.726
Sosyal Sigortalar Dairesi - İşveren	773.047	1.113.221
Sosyal Sigortalar Dairesi - İşçi	1.727.859	1.562.528
İhtiyat Sandığı Dairesi - İşveren	964.973	1.339.821
İhtiyat Sandığı Dairesi - İşçi	964.973	900.355
PAYE	1.717.741	1.767.765
	20.971.728	19.917.417
10- Diğer Faaliyetlerden Doğan Gelir ve Karlar:	30.09.2025	31.12.2024
	TL	TL
Banka Faiz Gelirleri	16.401.666	13.669.982
Kambiyo Karları	29.047.867	10.462.022
Önceki Dönem Gelir ve Kârları	5.112	-
	45.454.645	24.132.004
11- Diğer Faaliyetlerden Doğan Gider ve Zararlar:	30.09.2025	31.12.2024
	TL	TL
Kambiyo Zararları	667.226	3.049.409
Geçmiş Yıla ait Giderler	-	-
	667.226	3.049.409
12- Finansman Giderleri:	30.09.2025	31.12.2024
	TL	TL
Banka Masrafları ve Ödenen Stopajlar	2.318.218	2.227.292
	2.318.218	2.227.292

EKONOMİK KIYMETİN TÜRÜ	İKTİSAP TARİHİ	EKO.KIYMETİN DEĞERİ	AMORT. ORANI	BİRİKMİŞ AMORTİSMAN	FAKT.	EKO.KIYMETİN		EKO.KIYMET DEĞER ARTIŞI	B/AMORT	DÖNEM AMORT	TOPLAM B/AMORT	NET BİLANÇO	
						YENİ DEĞERİ	YENİ DEĞERİ					AKTİF DEĞERİ	PASİF DEĞERİ
Döneme ve Demirbaşlar													
1 BUZDOLABI	31.12.1998	150,00	10	150,00	1,0	150,00	150,00	0,00	0,00	0,00	150,00	0,00	0,00
KABLO	31.12.1999	26,80	10	26,80	1,0	26,80	26,80	0,00	0,00	0,00	26,80	0,00	0,00
1* GAZOCAĞI	31.12.2000	200,00	10	200,00	1,0	200,00	200,00	0,00	0,00	0,00	200,00	0,00	0,00
1* SEHPA	31.12.2000	57,00	10	57,00	1,0	57,00	57,00	0,00	0,00	0,00	57,00	0,00	0,00
1* KLİMA	19.04.2002	1.400,00	10	1.400,00	1,0	1.400,00	1.400,00	0,00	0,00	0,00	1.400,00	0,00	0,00
1* SANDALYE	16.04.2002	125,00	10	125,00	1,0	125,00	125,00	0,00	0,00	0,00	125,00	0,00	0,00
3* KLİMA	24.07.2002	5.249,30	10	5.249,30	1,0	5.249,30	5.249,30	0,00	0,00	0,00	5.249,30	0,00	0,00
1* ALUM MERDİVEN	03.10.2002	36,00	10	36,00	1,0	36,00	36,00	0,00	0,00	0,00	36,00	0,00	0,00
1 ŞOF BEN	04.03.2003	418,00	10	418,00	1,0	418,00	418,00	0,00	0,00	0,00	418,00	0,00	0,00
ÖZEL GÜV CİHAZI	07.12.2004	1.200,00	10	1.200,00	1,0	1.200,00	1.200,00	0,00	0,00	0,00	1.200,00	0,00	0,00
1* LEO BİLGİSAYAR SİSTEMİ	01.02.2005	1.070,00	10	1.070,00	1,0	1.070,00	1.070,00	0,00	0,00	0,00	1.070,00	0,00	0,00
1* KART BAŞKI SİSTEMİ	15.09.2005	4.288,25	10	4.288,25	1,0	4.288,25	4.288,25	0,00	0,00	0,00	4.288,25	0,00	0,00
1* OLYMPIA DAKTİLO	15.04.2005	345,00	10	345,00	1,0	345,00	345,00	0,00	0,00	0,00	345,00	0,00	0,00
4 * LAZER BARKO	26.10.2005	2.022,00	10	2.022,00	1,0	2.022,00	2.022,00	0,00	0,00	0,00	2.022,00	0,00	0,00
PC/NOTEBOOK SERVICE	17.02.2006	775,00	10	775,00	1,0	775,00	775,00	0,00	0,00	0,00	775,00	0,00	0,00
HONDA JENERATÖR	10.03.2006	20.680,00	10	20.680,00	1,0	20.680,00	20.680,00	0,00	0,00	0,00	20.680,00	0,00	0,00
WIRELESS PC KARTI	14.03.2006	8.650,00	10	8.650,00	1,0	8.650,00	8.650,00	0,00	0,00	0,00	8.650,00	0,00	0,00
SU MOTORU	31.03.2006	184,75	10	184,75	1,0	184,75	184,75	0,00	0,00	0,00	184,75	0,00	0,00
RECEİVER ALICISI	28.04.2006	300,00	10	300,00	1,0	300,00	300,00	0,00	0,00	0,00	300,00	0,00	0,00
AİR CONDITIONER	30.09.2006	561,20	10	561,20	1,0	561,20	561,20	0,00	0,00	0,00	561,20	0,00	0,00
BİLGİSAYAR (ACER VE PRO 2000)	09.01.2008	2.670,00	10	2.670,00	1,0	2.670,00	2.670,00	0,00	0,00	0,00	2.670,00	0,00	0,00
24 BT KLİMA (AMERİCOOL)	10.01.2008	1.895,00	10	1.895,00	1,0	1.895,00	1.895,00	0,00	0,00	0,00	1.895,00	0,00	0,00
FAX MAKİNESİ (OLYMPIA)	31.01.2008	407,00	10	407,00	1,0	407,00	407,00	0,00	0,00	0,00	407,00	0,00	0,00
BİLGİSAYAR (ACER VE PRO 2000)	26.05.2008	2.070,00	10	2.070,00	1,0	2.070,00	2.070,00	0,00	0,00	0,00	2.070,00	0,00	0,00
PERDE (STOK)	30.06.2008	163,00	10	163,00	1,0	163,00	163,00	0,00	0,00	0,00	163,00	0,00	0,00
KLİMA (ACRON)	18.07.2008	1.800,00	10	1.800,00	1,0	1.800,00	1.800,00	0,00	0,00	0,00	1.800,00	0,00	0,00
12 BT KLİMA (BLOOMBERG)	18.08.2008	1.680,00	10	1.680,00	1,0	1.680,00	1.680,00	0,00	0,00	0,00	1.680,00	0,00	0,00
SU DEPOSU	30.08.2008	600,00	10	600,00	1,0	600,00	600,00	0,00	0,00	0,00	600,00	0,00	0,00
PERDE (STOK)	30.08.2008	89,00	10	89,00	1,0	89,00	89,00	0,00	0,00	0,00	89,00	0,00	0,00
TOSHİBA LAP-TOP (4 ADET)	30.11.2008	7.240,00	10	7.240,00	1,0	7.240,00	7.240,00	0,00	0,00	0,00	7.240,00	0,00	0,00
MASA (4 ADET)	30.11.2008	327,00	10	327,00	1,0	327,00	327,00	0,00	0,00	0,00	327,00	0,00	0,00
DUVAR KAPLAMA (BOYA)	28.02.2009	9.895,00	10	9.895,00	1,0	9.895,00	9.895,00	0,00	0,00	0,00	9.895,00	0,00	0,00
BİLGİSAYAR	31.03.2009	2.445,43	10	2.445,43	1,0	2.445,43	2.445,43	0,00	0,00	0,00	2.445,43	0,00	0,00
BİLGİSAYAR	31.03.2009	2.384,00	10	2.384,00	1,0	2.384,00	2.384,00	0,00	0,00	0,00	2.384,00	0,00	0,00
PERDE	31.05.2009	2.130,00	10	2.130,00	1,0	2.130,00	2.130,00	0,00	0,00	0,00	2.130,00	0,00	0,00
SU DEPOSU (1 ADET)	05.10.2009	2.150,00	10	2.150,00	1,0	2.150,00	2.150,00	0,00	0,00	0,00	2.150,00	0,00	0,00
MASA (1 ADET)	08.10.2009	360,00	10	360,00	1,0	360,00	360,00	0,00	0,00	0,00	360,00	0,00	0,00
MASA (4 ADET)	17.05.2010	826,20	10	826,20	1,0	826,20	826,20	0,00	0,00	0,00	826,20	0,00	0,00
2 ADET KLİMA	24.07.2010	2.130,00	10	2.130,00	1,0	2.130,00	2.130,00	0,00	0,00	0,00	2.130,00	0,00	0,00
3 ADET PRİNER	22.09.2010	907,00	10	907,00	1,0	907,00	907,00	0,00	0,00	0,00	907,00	0,00	0,00
KONFERANS SALONA KOLTUK	20.01.2011	30.000,00	10	30.000,00	1,0	30.000,00	30.000,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00	0,00	0,00
KOLTUK TAKIMI	21.01.2011	25.000,00	10	25.000,00	1,0	25.000,00	25.000,00	0,00	0,00	0,00	25.000,00	0,00	0,00

D.K.DENİZ & CO. CHARTERED ACCOUNTANTS
K.T.T.O.
30 EYLÜL 2025 SABİT KIYMETLER TABLOSU (TL)

EKOONOMİK KIYMETİN TÜRÜ	İKTİSAP TARİHİ	EKO.KIYMETİN DEĞERİ	AMORT. ORANI	BİRİKMİŞ AMORTİSMAN	FAKT.	EKO.KIYMETİN YENİ DEĞERİ	B/AMORT. YENİ DEĞERİ	EKO.KIYMET DEĞER ARTIŞI	B/AMORT DEĞER ARTIŞI	DÖNEM AMORT	TOPLAM B/AMORT	NET BİLANÇO AKTİF DEĞERİ
FOTOKOBİ MAKİNESİ	21.01.2011	4.024,24	10	4.024,24	1,0	4.024,24	10.000,00	0,00	0,00	0,00	4.024,24	0,00
3 ADET KLİMA	03.02.2011	10.000,00	10	10.000,00	1,0	10.000,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	0,00
SES SİSTEMİ	11.02.2011	6.420,00	10	6.420,00	1,0	6.420,00	6.420,00	0,00	0,00	0,00	6.420,00	0,00
DEKORASYON	18.02.2011	30.000,00	10	30.000,00	1,0	30.000,00	30.000,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00	0,00
93 ADET SEHPA	02.03.2011	36.980,00	10	36.980,00	1,0	36.980,00	36.980,00	0,00	0,00	0,00	36.980,00	0,00
12 ADET PERDE	18.04.2011	7.500,00	10	7.500,00	1,0	7.500,00	7.500,00	0,00	0,00	0,00	7.500,00	0,00
2 AD. SENSÖRLÜ KAPI	04.05.2011	12.500,00	10	12.500,00	1,0	12.500,00	12.500,00	0,00	0,00	0,00	12.500,00	0,00
MOBİL YA DEKORASYON	14.06.2011	50.000,00	10	50.000,00	1,0	50.000,00	50.000,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	0,00
PARK YERİ SİSTEMİ	09.08.2011	46.996,77	10	46.996,77	1,0	46.996,77	46.996,77	0,00	0,00	0,00	46.996,77	0,00
2 ADET 18000 BTU KLİMA	29.09.2011	2.810,00	10	2.810,00	1,0	2.810,00	2.810,00	0,00	0,00	0,00	2.810,00	0,00
PARK KABİNİ	02.12.2011	3.500,00	10	3.500,00	1,0	3.500,00	3.500,00	0,00	0,00	0,00	3.500,00	0,00
CAMLI SEPERASYON	19.12.2011	19.272,00	10	19.272,00	1,0	19.272,00	19.272,00	0,00	0,00	0,00	19.272,00	0,00
5 ADET PERDE	22.12.2011	5.500,00	10	5.500,00	1,0	5.500,00	5.500,00	0,00	0,00	0,00	5.500,00	0,00
3 AD. BİLG. VE 1 PRINTER	20.01.2012	5.140,00	10	5.140,00	1,0	5.140,00	5.140,00	0,00	0,00	0,00	5.140,00	0,00
MAJOR MUSIC CENT.	07.01.2012	28.404,00	10	28.404,00	1,0	28.404,00	28.404,00	0,00	0,00	0,00	28.404,00	0,00
2 AD. 24BT 2 AD. 9BT	13.01.2012	9.200,00	10	9.200,00	1,0	9.200,00	9.200,00	0,00	0,00	0,00	9.200,00	0,00
1 UPS SUPER COMP.	01.02.2012	3.092,06	10	3.092,06	1,0	3.092,06	3.092,06	0,00	0,00	0,00	3.092,06	0,00
MAJOR 1 AD.MGR	01.02.2012	1.240,00	10	1.240,00	1,0	1.240,00	1.240,00	0,00	0,00	0,00	1.240,00	0,00
2 AD. PARKE LEVHA	26.03.2012	1.835,00	10	1.835,00	1,0	1.835,00	1.835,00	0,00	0,00	0,00	1.835,00	0,00
LAPTOP	06.03.2012	2.340,00	10	2.340,00	1,0	2.340,00	2.340,00	0,00	0,00	0,00	2.340,00	0,00
DOLAP	17.04.2012	2.000,00	10	2.000,00	1,0	2.000,00	2.000,00	0,00	0,00	0,00	2.000,00	0,00
LED TV	31.10.2012	3.100,00	10	3.100,00	1,0	3.100,00	3.100,00	0,00	0,00	0,00	3.100,00	0,00
7 AD. PRINTER -LASERJET PRO 400	25.01.2013	5.236,24	20	5.236,24	1,0	5.236,24	5.236,24	0,00	0,00	0,00	5.236,24	0,00
2 AD. 2400 BTU CLIMATIC SPLIT KLİMA	06.05.2013	3.712,00	20	3.712,00	1,0	3.712,00	3.712,00	0,00	0,00	0,00	3.712,00	0,00
İŞİL REKLAM AHŞAP DOLAP	20.05.2013	5.500,00	10	5.500,00	1,0	5.500,00	5.500,00	0,00	0,00	0,00	5.500,00	0,00
1 SET KOLTUK VE 2 AD SANDALYE	28.05.2013	4.076,80	10	4.076,80	1,0	4.076,80	4.076,80	0,00	0,00	0,00	4.076,80	0,00
1 AD IPHONE 5 CEP TELEFONU	02.07.2013	1.649,19	25	1.649,19	1,0	1.649,19	1.649,19	0,00	0,00	0,00	1.649,19	0,00
TELEFON SANTRALİ	21.09.2013	4.185,00	20	4.185,00	1,0	4.185,00	4.185,00	0,00	0,00	0,00	4.185,00	0,00
FUJICOOL 1200 BTU A SINIF KLİMA	22.10.2013	1.300,00	20	1.300,00	1,0	1.300,00	1.300,00	0,00	0,00	0,00	1.300,00	0,00
2 ADET BİLGİSAYAR	25.03.2014	2.520,00	25	2.520,00	1,0	2.520,00	2.520,00	0,00	0,00	0,00	2.520,00	0,00
ASANSÖR YAPIMI	25.06.2014	88.183,94	10	88.183,94	1,0	88.183,94	88.183,94	0,00	0,00	0,00	88.183,94	0,00
2 ADET MASA+KOLTUK SETİ	15.08.2014	22.135,00	10	22.135,00	1,0	22.135,00	22.135,00	0,00	0,00	0,00	22.135,00	0,00
1 ADET LAPTOP	24.09.2014	2.515,00	25	2.515,00	1,0	2.515,00	2.515,00	0,00	0,00	0,00	2.515,00	0,00
2 ADET KLİMA	02.12.2014	4.000,00	20	4.000,00	1,0	4.000,00	4.000,00	0,00	0,00	0,00	4.000,00	0,00
1 ADET LAPTOP	24.06.2015	1.860,00	25	1.860,00	1,0	1.860,00	1.860,00	0,00	0,00	0,00	1.860,00	0,00
30 KW REGULATOR	26.06.2015	5.354,00	20	5.354,00	1,0	5.354,00	5.354,00	0,00	0,00	0,00	5.354,00	0,00
1 ADET CAM KAPI	29.04.2015	3.860,00	10	3.860,00	1,0	3.860,00	3.860,00	0,00	0,00	160,83	3.860,00	0,00
PROJEKSİYON ÇİHAZI	21.04.2015	3.479,00	25	3.479,00	1,0	3.479,00	3.479,00	0,00	0,00	208,33	5.000,00	0,00
BAYRAK DİREKLERİ	31.08.2015	5.000,00	10	4.791,67	1,0	5.000,00	4.791,67	0,00	0,00	0,00	2.377,00	0,00
1 ADET LAPTOP	30.09.2015	2.377,00	25	2.377,00	1,0	2.377,00	2.377,00	0,00	0,00	0,00	2.377,00	0,00
1 ADET WIFI TABLET	31.01.2016	5.600,00	25	5.600,00	1,0	5.600,00	5.600,00	0,00	0,00	0,00	5.600,00	0,00
1 ADET ÜYE KİMLİK MAKİNESİ	31.01.2016	6.060,00	20	6.060,00	1,0	6.060,00	6.060,00	0,00	0,00	0,00	6.060,00	0,00
1 ADET PC	23.03.2016	1.276,00	25	1.276,00	1,0	1.276,00	1.276,00	0,00	0,00	0,00	1.276,00	0,00
3 ADET TOSHIBA LAPTOP	23.03.2016	5.428,80	25	5.428,80	1,0	5.428,80	5.428,80	0,00	0,00	0,00	5.428,80	0,00
4 ADET GALAXY TABLET	25.04.2016	2.600,00	25	2.600,00	1,0	2.600,00	2.600,00	0,00	0,00	0,00	2.600,00	0,00
MÜZİK SİSTEMİ (MIXER VE AMFİ)	02.03.2017	5.855,00	20	5.855,00	1,0	5.855,00	5.855,00	0,00	0,00	0,00	5.855,00	0,00
2 ADET LAPTOP	14.06.2017	4.524,00	25	4.524,00	1,0	4.524,00	4.524,00	0,00	0,00	0,00	4.524,00	0,00
Bİlgisayar Kasası+Klavye+Mouse	15.09.2017	2.155,00	25	2.155,00	1,0	2.155,00	2.155,00	0,00	0,00	0,00	2.155,00	0,00
Yangın Alarm Sistemi	28.10.2017	16.158,00	10	12.253,15	1,0	16.158,00	12.253,15	0,00	0,00	1.211,85	13.465,00	2.693,00
1 ADET APPLE IPHONE CEP TEL.	11.11.2017	4.244,76	25	4.244,76	1,0	4.244,76	4.244,76	0,00	0,00	0,00	4.244,76	0,00
WIRELESS RECEIVER	02.04.2018	6.530,00	10	4.462,17	1,0	6.530,00	4.462,17	0,00	0,00	489,75	4.951,92	1.578,08
1 ADET 18000 BTU KLİMA	06.04.2018	3.223,00	20	3.223,00	1,0	3.223,00	3.223,00	0,00	0,00	0,00	3.223,00	0,00
1 ADET INVERTER KLİMA	17.10.2018	2.575,01	20	2.575,01	1,0	2.575,01	2.575,01	0,00	0,00	0,00	2.575,01	0,00
14 ADET GÜVENLİK KAMERASI	12.03.2019	11.040,00	20	11.040,00	1,0	11.040,00	11.040,00	0,00	0,00	0,00	11.040,00	0,00

D.K.DENİZ & CO. CHARTERED ACCOUNTANTS
K.T.T.O.
30 EYLÜL 2025 SABİT KYMETLER TABLOSU (TL)

EKONOMİK KYMETİN TÜRÜ		İKTİSAP TARİHİ	EKO.KYMETİN DEĞERİ	AMORT. ORANI	BİRKİMİŞ AMORTİSMAN	FAKT.	EKO.KYMETİN YENİ DEĞERİ	B/AMORT. YENİ DEĞERİ	EKO.KYMET DEĞER ARTIŞI	B/AMORT DEĞER ARTIŞI	DÖNEM AMORT	TOPLAM B/AMORT	NET BİLANÇO AKTİF DEĞERİ
4 ADET PHILIPS COMPUTER		03.04.2019	15.801,00	25	15.801,01	1,0	15.801,00	15.801,01	0,00	0,00	0,00	15.801,01	0,00
1 ADET DANIŞMAN BANKOSU		17.05.2019	8.000,00	10	4.666,67	1,0	8.000,00	4.666,67	0,00	0,00	600,00	5.266,67	2.733,33
1 ADET İ5 MASAÜSTÜ BİLGİSAYAR		22.05.2019	4.217,00	25	4.217,00	1,0	4.217,00	4.217,00	0,00	0,00	0,00	4.217,00	0,00
1 ADET 18000 BTU KLİMA		28.06.2019	4.800,00	20	4.800,00	1,0	4.800,00	4.800,00	0,00	0,00	0,00	4.800,00	0,00
1 ADET İ-PHONE 7 PLUS		09.07.2019	3.600,00	25	3.600,00	1,0	3.600,00	3.600,00	0,00	0,00	0,00	3.600,00	0,00
1 ADET 240 GB BİLGİSAYAR		07.08.2019	3.755,00	25	3.755,00	1,0	3.755,00	3.755,00	0,00	0,00	0,00	3.755,00	0,00
6 ADET DEMİR RAF		09.08.2019	2.750,00	10	1.650,00	1,0	2.750,00	1.650,00	0,00	0,00	206,25	1.856,25	893,75
1 ADET 24000 BTU KLİMA		05.08.2019	6.000,00	20	6.000,00	1,0	6.000,00	6.000,00	0,00	0,00	0,00	6.000,00	0,00
2 ADET ASUS BİLGİSAYAR		22.08.2019	7.750,00	25	7.750,00	1,0	7.750,00	7.750,00	0,00	0,00	0,00	7.750,00	0,00
1 ADET 4GB LENOVO LAPTOP		23.08.2019	3.820,00	25	3.820,00	1,0	3.820,00	3.820,00	0,00	0,00	0,00	3.820,00	0,00
2 ADT HP LAPTOP		02.12.2019	7.500,00	25	7.500,00	1,0	7.500,00	7.500,00	0,00	0,00	0,00	7.500,00	0,00
1 ADET İ7 PC		10.06.2020	5.125,00	25	5.125,00	1,0	5.125,00	5.125,00	0,00	0,00	0,00	5.125,00	0,00
1 ADET 18000 BTU INVERTER KLİMA		04.07.2020	4.000,00	25	4.000,00	1,0	4.000,00	4.000,00	0,00	0,00	0,00	4.000,00	0,00
1 ADET DELL İ7 LAPTOP		06.07.2020	10.998,00	25	10.998,00	1,0	10.998,00	10.998,00	0,00	0,00	0,00	10.998,00	0,00
1 ADET İ5 BİLGİSAYAR		08.07.2020	4.308,00	25	4.308,00	1,0	4.308,00	4.308,00	0,00	0,00	0,00	4.308,00	0,00
1 ADET SAMSUNG NOTE CEP TEL.		17.07.2020	5.214,21	25	5.214,21	1,0	5.214,21	5.214,21	0,00	0,00	0,00	5.214,21	0,00
1 ADET 24000 BTU INVERTER KLİMA		21.08.2020	6.400,00	25	6.400,00	1,0	6.400,00	6.400,00	0,00	0,00	0,00	6.400,00	0,00
3 ADET MASA KOMODİN VE KOLTUK		01.09.2020	7.128,00	10	3.564,00	1,0	7.128,00	3.564,00	0,00	0,00	534,60	4.098,60	3.029,40
1 ADET VIEWSONIC PROJeksiYON		01.09.2020	10.105,00	20	10.105,00	1,0	10.105,00	10.105,00	0,00	0,00	0,00	10.105,00	0,00
1 ADET TABELA		14.09.2020	5.500,00	10	2.750,00	1,0	5.500,00	2.750,00	0,00	0,00	412,50	3.162,50	2.337,50
1 ADET SAMSUNG GALAXY A CEP TEL.		14.10.2020	4.776,00	25	4.776,00	1,0	4.776,00	4.776,00	0,00	0,00	0,00	4.776,00	0,00
1 AD. RECEIVER + 5 AD. MIXER		24.02.2021	12.417,00	25	9.933,60	1,0	12.417,00	9.933,60	0,00	0,00	1.862,55	11.796,15	620,85
2 AD. DELL G315 İ7 NOTEBOOK		03.03.2021	19.817,00	25	19.817,00	1,0	19.817,00	19.817,00	0,00	0,00	0,00	19.817,00	0,00
LOBİ 32M ZEBRA PERDE		15.04.2021	4.480,00	10	1.792,00	1,0	4.480,00	1.792,00	0,00	0,00	336,00	2.128,00	2.352,00
8 ADET 6 KATLI ÇELİK RAF		30.04.2021	5.000,00	10	2.000,00	1,0	5.000,00	2.000,00	0,00	0,00	375,00	2.375,00	2.625,00
TV APARAT (SABİT DUVAR AYAĞI)		10.05.2021	250,00	10	100,00	1,0	250,00	100,00	0,00	0,00	18,75	118,75	131,25
2 ADET ALL-IN-ONE HP İ5		20.08.2021	16.369,00	25	16.369,00	1,0	16.369,00	16.369,00	0,00	0,00	0,00	16.369,00	0,00
TERMA DESIGN 24.000 BTU INVERTER		07.09.2021	7.700,00	20	6.160,00	1,0	7.700,00	6.160,00	0,00	0,00	1.155,00	7.315,00	385,00
CANLI YAYIN KAMERA+MİKROFON SİS.		21.09.2021	7.965,00	20	6.372,00	1,0	7.965,00	6.372,00	0,00	0,00	1.194,75	7.566,75	398,25
SERVER ODASI AKÜ		17.11.2021	32.217,00	25	32.217,00	1,0	32.217,00	32.217,00	0,00	0,00	0,00	32.217,00	0,00
1 ADET ÜYE KİMLİK MAKİNESİ		23.02.2022	28.745,00	10	8.623,50	1,0	28.745,00	8.623,50	0,00	0,00	2.155,88	10.779,38	17.965,63
1 ADET PRINTER		22.02.2022	6.988,00	25	4.192,80	1,0	6.988,00	4.192,80	0,00	0,00	1.048,20	5.241,00	1.747,00
1 ADET NOTEBOOK 13		21.02.2022	13.013,46	25	9.760,10	1,0	13.013,46	9.760,10	0,00	0,00	0,00	13.013,46	0,00
1 ADET HP LAPTOP		20.05.2022	13.423,00	25	10.067,25	1,0	13.423,00	10.067,25	0,00	0,00	2.440,02	12.200,12	813,34
YATIRIM VE TOPLANTISI VIDEO KAYDI		10.06.2022	10.500,00	20	6.300,00	1,0	10.500,00	6.300,00	0,00	0,00	2.516,81	12.584,06	838,94
GOPRO 10 SOFTWARE KAMERA		10.08.2022	14.400,00	20	8.640,00	1,0	14.400,00	8.640,00	0,00	0,00	1.575,00	7.875,00	2.625,00
COMPUTERİUM 15PC+MONİTOR+MOUSE		29.08.2022	39.760,00	25	29.820,00	1,0	39.760,00	29.820,00	0,00	0,00	2.160,00	10.800,00	3.600,00
1 ADET L KOŞE MASA, 2 ADET KOMODİN		23.09.2022	10.890,00	10	3.267,00	1,0	10.890,00	3.267,00	0,00	0,00	7.455,00	37.275,00	2.485,00
2 ADET CANON SCANNER		11.10.2022	17.779,00	20	10.667,40	1,0	17.779,00	10.667,40	0,00	0,00	816,75	4.083,75	6.806,25
NIKON FOTOĞRAF MAKİNESİ		05.12.2022	9.791,00	20	5.874,80	1,0	9.791,00	5.874,80	0,00	0,00	2.666,85	13.334,25	4.444,75
1 ADET BOSCH KAHVE MAKİNESİ		02.02.2023	10.603,44	10	2.120,69	1,0	10.603,44	2.120,69	0,00	0,00	1.468,65	7.343,25	2.447,75
1 ADET YAKA MİKROFONU		27.04.2023	14.268,00	20	5.707,20	1,0	14.268,00	5.707,20	0,00	0,00	2.140,20	7.847,40	7.687,49
1 ADET DOLAP		31.05.2023	14.080,00	10	2.816,00	1,0	14.080,00	2.816,00	0,00	0,00	1.056,00	3.872,00	10.208,00
1 ADET HP RQ PC		22.05.2023	16.556,04	25	8.278,02	1,0	16.556,04	8.278,02	0,00	0,00	3.104,26	11.382,28	5.173,76
1 ADET CANON SCANNER		02.06.2023	10.839,14	20	4.335,66	1,0	10.839,14	4.335,66	0,00	0,00	1.625,87	5.961,53	4.877,61
8 ADET SİBA U-MATCH KLİMA		23.06.2023	217.620,00	20	87.048,00	1,0	217.620,00	87.048,00	0,00	0,00	32.643,00	119.691,00	97.929,00
4 ADET PERSONEL MASASI		27.07.2023	39.935,35	20	15.974,14	1,0	39.935,35	15.974,14	0,00	0,00	1.794,38	6.579,38	17.345,63
1 ADET U-MATCH KASA TİPİ KLİMA		28.04.2023	23.925,00	10	4.785,00	1,0	23.925,00	4.785,00	0,00	0,00	5.990,30	21.964,44	17.970,91
1 ADET CANON SCANNER		03.08.2023	24.156,04	20	9.662,42	1,0	24.156,04	9.662,42	0,00	0,00	3.623,41	13.285,82	10.870,22
1 ADET VESTEL KLİMA		20.05.2023	15.750,00	20	6.300,00	1,0	15.750,00	6.300,00	0,00	0,00	2.362,50	8.662,50	7.087,50
1 ADET HP LAPTOP		19.10.2023	30.340,31	25	15.170,16	1,0	30.340,31	15.170,16	0,00	0,00	5.888,81	20.858,96	9.481,35
1 ADET LED LG SMART TV		30.10.2023	26.900,00	20	10.760,00	1,0	26.900,00	10.760,00	0,00	0,00	4.035,00	14.795,00	12.105,00
PARA SAYIM MAKİNESİ		25.12.2023	42.601,00	20	17.040,40	1,0	42.601,00	17.040,40	0,00	0,00	6.390,15	23.430,55	19.170,45
PERDE		26.12.2023	10.725,00	50	10.725,00	1,0	10.725,00	10.725,00	0,00	0,00	0,00	10.725,00	0,00

D.K.DENİZ & CO. CHARTERED ACCOUNTANTS
K.T.T.O.
30 EYLÜL 2025 SABİT KIYMETLER TABLOSU (TL)

EKONOMİK KIYMETİN TÜRÜ	İKTİSAP TARİHİ	EKO.KIYMETİN DEĞERİ	AMORT. ORANI	BİRKİMİŞ AMORTİSMAN	FAKT.	EKO.KIYMETİN YENİ DEĞERİ	B/AMORT. YENİ DEĞERİ	EKO.KIYMET DEĞER ARTIŞI	B/AMORT DEĞER ARTIŞI	DÖNEM AMORT	TOPLAM B/AMORT	NET BİLANÇO AKTİF DEĞERİ
DOLAP	26.12.2023	64.680,00	10	12.936,00	1,0	64.680,00	12.936,00	0,00	0,00	4.851,00	17.787,00	46.893,00
1 ADET 17 PC	25.12.2023	39.000,00	25	19.500,00	1,0	39.000,00	19.500,00	0,00	0,00	7.312,50	26.812,50	12.187,50
YÖN. KURULU ODASI SES SİSTEMİ	12.12.2023	201.979,56	20	80.791,82	1,0	201.979,56	80.791,82	0,00	0,00	30.296,93	111.088,76	90.890,80
2 ADET Hali	2024	62.500,00	10	6.250,00	1,0	62.500,00	6.250,00	0,00	0,00	4.687,50	10.937,50	51.562,50
Konferans Salonu El Mikrofonu	2024	49.580,55	20	9.916,11	1,0	49.580,55	9.916,11	0,00	0,00	7.437,08	17.353,19	32.227,36
Üye Hizmetleri Dosya Dolabı	2024	115.200,00	10	11.520,00	1,0	115.200,00	11.520,00	0,00	0,00	8.640,00	20.160,00	95.040,00
Üye Hizmetleri Masa ve Ahşap İşleri	2024	49.400,00	10	4.940,00	1,0	49.400,00	4.940,00	0,00	0,00	3.705,00	8.645,00	40.755,00
Lavabo-Yapay Çiçek (Giriş Kat ve 4.Kat Toplantı Odası)	2024	52.800,00	10	5.280,00	1,0	52.800,00	5.280,00	0,00	0,00	3.960,00	9.240,00	43.560,00
2 adet Komodin ve 3 adet Ekran Masası	2024	24.650,00	10	2.465,00	1,0	24.650,00	2.465,00	0,00	0,00	1.848,75	4.313,75	20.336,25
Y.K. Odası, 4. Kat ve 3. Kat Kapı ve Camlı Dolaplar	2024	1.195.895,46	10	119.589,55	1,0	1.195.895,46	119.589,55	0,00	0,00	89.692,16	209.281,71	986.613,75
Y.K. Odası, 4. Kat Toplantı Masası ve Dekor	2024	550.375,00	10	55.037,50	1,0	550.375,00	55.037,50	0,00	0,00	41.278,13	96.315,63	454.059,38
Hali ve Makam Benjeri, Orta Sehpâ ve Zigon	2024	138.375,00	10	13.837,50	1,0	138.375,00	13.837,50	0,00	0,00	10.378,13	24.215,63	114.159,38
Y.K. Odası 45 ADET Koltuk, 3 ADET Sandalye	2024	673.540,00	10	67.354,00	1,0	673.540,00	67.354,00	0,00	0,00	50.515,50	117.869,50	555.670,50
Perde	2024	32.040,00	10	3.204,00	1,0	32.040,00	3.204,00	0,00	0,00	2.403,00	5.607,00	26.433,00
1 ADET İpad Keyboard	2024	33.728,45	25	8.432,11	1,0	33.728,45	8.432,11	0,00	0,00	6.324,08	14.756,20	18.972,25
Nikon Fotoğraf Makinesi	2024	161.363,25	20	32.272,65	1,0	161.363,25	32.272,65	0,00	0,00	24.204,49	56.477,14	104.886,11
9 ADET Şef Kolluğu	2024	80.108,18	10	8.010,82	1,0	80.108,18	8.010,82	0,00	0,00	6.008,11	14.018,93	66.089,25
1 ADET Numaratör	2025	131.896,56	10	0,00	1,0	131.896,56	0,00	0,00	0,00	9.892,24	9.892,24	122.004,32
Arşiv Odası Raf	2025	113.636,36	10	0,00	1,0	113.636,36	0,00	0,00	0,00	8.522,73	8.522,73	105.113,63
Konferans Salonu Ses Sistemi	2025	154.603,45	20	0,00	1,0	154.603,45	0,00	0,00	0,00	23.190,52	23.190,52	131.412,93
Arşiv Odası Çelik Dosya Rafı	2025	125.000,00	10	0,00	1,0	125.000,00	0,00	0,00	0,00	9.375,00	9.375,00	115.625,00
		5.632.676,55		1.649.464,76		5.632.676,55	1.649.464,76	0,00	0,00	458.841,30	2.108.306,06	3.524.370,49

D.K.DENİZ & CO. CHARTERED ACCOUNTANTS
K.T.T.Ö.
30 EYLÜL 2025 SABİT KIYMETLER TABLOSU (TL)

EKONOMİK KIYMETİN TÜRÜ		İKTİSAP TARİHİ	EKO.KIYMETİN DEĞERİ	AMORT. ORANI	BİRKİMİŞ AMORTİSMAN	FAKT.	EKO.KIYMETİN YENİ DEĞERİ	B/AMORT. YENİ DEĞERİ	EKO.KIYMET DEĞER ARTIŞI	B/AMORT DEĞER ARTIŞI	DÖNEM AMORT	TOPLAM B/AMORT	NET BİLANÇO AKTİF DEĞERİ
Bilgisayar Programları+Web Design													
"Account Man" Muhasebe Programı		31.10.2007	9.400,00	10	9.400,00	1,0	9.400,00	9.400,00	0,00	0,00	0,00	9.400,00	0,00
"ETA" Muhasebe Programı			3.828,00	10	3.828,00	1,0	3.828,00	3.828,00	0,00	0,00	0,00	3.828,00	0,00
Server Kurulum		30.11.2013	81.580,00	33,33	81.580,00	1,0	81.580,00	81.580,00	0,00	0,00	0,00	81.580,00	0,00
Sayman HD		04.10.2013	42.579,54	33,33	42.579,54	1,0	42.579,54	42.579,54	0,00	0,00	0,00	42.579,54	0,00
Innovia Design Web Sitesi		2014	6.224,46	33,33	6.224,46	1,0	6.224,46	6.224,46	0,00	0,00	0,00	6.224,46	0,00
Fayvül Virus Programı		20.11.2014	2.222,00	33,33	2.222,00	1,0	2.222,00	2.222,00	0,00	0,00	0,00	2.222,00	0,00
E-Oda Lisans Ücreti		2015	10.237,15	33,33	10.237,15	1,0	10.237,15	10.237,15	0,00	0,00	0,00	10.237,15	0,00
Innovia Design Web Sitesi		2016	3.859,26	33,33	3.859,26	1,0	3.859,26	3.859,26	0,00	0,00	0,00	3.859,26	0,00
EMI Technologies		2019	3.996,00	33,33	3.996,00	1,0	3.996,00	3.996,00	0,00	0,00	0,00	3.996,00	0,00
E-İmza Tasarım+Kurulum		2019	57.919,09	33,33	57.919,09	1,0	57.919,09	57.919,09	0,00	0,00	0,00	57.919,09	0,00
Genel Kurul Video CD Kaydı		16.06.2020	5.250,00	50,00	5.250,00	1,0	5.250,00	5.250,00	0,00	0,00	0,00	5.250,00	0,00
3 Yıllık Fortigate Antivirus + IPS		24.03.2020	16.646,00	33,33	16.646,00	1,0	16.646,00	16.646,00	0,00	0,00	0,00	16.646,00	0,00
Çalışma İzni/eri Programı		2022	74.339,00	33,33	74.331,57	1,0	74.339,00	74.331,57	0,00	0,00	7,43	74.339,00	0,00
Kadın Girişimciler Konseyi Websitesi + Hosting		2023	17.376,72	33,33	5.332,80	1,0	17.376,72	5.332,80	0,00	0,00	4.343,75	9.676,55	7.700,17
			335.457,22		323.405,86		335.457,22	323.405,86	0,00	0,00	4.351,18	327.757,03	7.700,19
Arazi ve Arsalar													
Arsa		30.11.1980	19,00	0	0,00	1,0	19,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19,00
Arsa		30.10.2008	95.000,00	0	0,00	1,0	95.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	95.000,00
			95.019,00		0,00		95.019,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	95.019,00
Binalar													
Bina		01.01.1991	56,00	4	56,00	1,0	56,00	56,00	0,00	0,00	0,00	56,00	0,00
Giriş Katı ve Bodrum Tadilatı		2011	94.381,40	10	94.381,40	1,0	94.381,40	94.381,40	0,00	0,00	0,00	94.381,40	0,00
Bina Tadilat & Elektrik İşleri		2012	9.552,48	10	9.552,48	1,0	9.552,48	9.552,48	0,00	0,00	0,00	9.552,48	0,00
Bina Tadilat & Elektrik İşleri		2014	20.698,00	3,03	6.898,64	1,0	20.698,00	6.898,64	0,00	0,00	470,36	7.369,01	13.328,99
Bina Tadilat & Dekorasyon		2018	11.600,00	3,03	2.460,36	1,0	11.600,00	2.460,36	0,00	0,00	263,61	2.723,97	8.876,03
Bina Tadilat & Dekorasyon		2022	265.089,90	3,03	24.094,85	1,0	265.089,90	24.094,85	0,00	0,00	6.023,71	30.118,57	234.951,33
Bina Tadilat & Dekorasyon		2023	2.348.959,75	3,03	142.346,96	1,0	2.348.959,75	142.346,96	0,00	0,00	53.380,11	195.727,07	2.153.232,68
Bina Tadilat & Dekorasyon		2024	245.400,00	3,03	7.435,62	1,0	245.400,00	7.435,62	0,00	0,00	5.576,72	13.012,34	232.387,67
Server Odası		2024	1.462.981,68	3,03	44.327,74	1,0	1.462.981,68	44.327,74	0,00	0,00	33.245,80	77.573,54	1.385.388,14
			4.458.679,21		331.554,06		4.458.679,21	331.554,06	0,00	0,00	98.960,32	430.514,38	4.028.164,83
Tasitlar													
Motosiklet		10.01.2003	2.142,00	15	2.142,00	1,0	2.142,00	2.142,00	0,00	0,00	0,00	2.142,00	0,00
Honda Motor - UB 351		07.02.2022	38.000,00	15	17.100,00	1,0	38.000,00	17.100,00	0,00	0,00	4.275,00	21.375,00	16.625,00
Fiat Fiorino Kombi - PY 587		01.04.2022	115.705,10	15	109.919,77	1,0	115.705,10	109.919,77	0,00	0,00	13.016,82	122.936,59	-7.231,49
Mercedes Vito - VR 752		04.12.2023	1.936.437,62	25	968.218,81	1,0	1.936.437,62	968.218,81	0,00	0,00	363.082,05	1.331.300,86	605.136,76
			2.092.284,72		1.097.380,58		2.092.284,72	1.097.380,58	0,00	0,00	360.373,88	1.477.754,45	614.530,27
GENEL TOPLAM													
			12.614.116,70		3.401.805,25		12.614.116,70	3.401.805,25	0,00	0,00	942.526,67	4.344.331,92	8.269.784,78

KIBRIS TÜRK TİCARET ODASI

Tarih: 21/10/2025

BEYANNAME

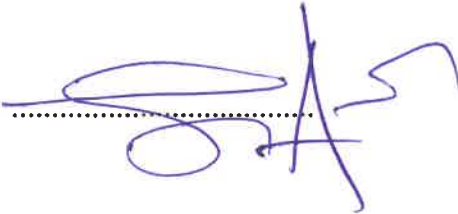
1. 30 Eylül 2025 tarihli ve D. K. Deniz & Co. tarafından imzalı Bilançoda gösterilenlerin haricinde ihtiyat akçe, provizyon, muallak hesap veya reserve hesabı olmadığını;

2. İncelenmekte olan devreye ait tüm işlemlerin D.K. Deniz & Co.'ya sunulan kayıtlarda mevcut olduğunu;

3. Tüm Aktif ve Pasiflerin muntazam bir şekilde yukarıda belirtilen kayıtlarda mevcut olduğunu; En iyi bilgi ve inancımızla beyan ederiz.


.....


.....


.....


.....