

TKO YÖNETİM KURULUNU BELİRLLEDİ

Türkiye-KKTC Ticaret Odası Forumu KKTC tarafı yönetim kurulu belirlendi. Başkan yeniden Omaç Cin seçilirken, Necat Yüksel ve İbrahim Özcan Başkan Yardımcısı, Fatma Kınış, Doç. Dr. İlhan Bora, Barış Baydar, Münevver Ebedi, Orhan Güçlü ,Umut Vehit , İçim Kavuklu, İzlem Nizam, Utkan Altinkalem, Rüstem Onkal , Mustafa Şevketoğlu yönetim kurulu olarak belirlendi.



KADINLARA ÖZEL ÜÇ YENİ DÜZENLEME:



EKONOMİK DESTEK VE HUKUKİ KORUMA

Başbakan Ünal Üstel'den 8 Mart Dünya Kadınlar Günü'nde 3 önemli müjde; Çalışma hayatına katılımı artırmak amacıyla yüzde 100 prim desteği, 500 bin TL'lik kredi desteği ve kadına yönelik şiddetle mücadele için yeni bir yasa geleceğini açıkladı.

Syf 3

KTTO Meclis üyesi Vargın Varer, 'Ticari Açıdan' programına konuk oldu.

VARER, GAZİMAĞUSA LİMANINDA YAŞANAN SIKINTILAR HAKKINDA BİLGİ VERDİ

KTTO Meclis üyesi Vargın Varer, 'Ticari Açıdan' programına konuk oldu. Varer, Gazimağusa Limanında yaşanan sıkıntılar hakkında bilgi verdi. 1976'dan kalan alt yapı ile 2025'teki kapasiteyi yürütemezsiniz diyen Varer dünya değişiyor, yeni teknolojiler, yeni yöntemler geliyor biz halen aynı yerdeyiz. Alt yapı devletin işidir. Özelleştirecekse bunu yürürlüğe koyacaksınız yok eğer özelleştirilmeyecekse hükümet olarak kararlı bir duruş sergileyecek önce alt yapıdan başlayarak bu işi çözeceksiniz.



Syf 5

ARTAN KAMU HARCAMALARI ALARM VERİYOR: MALİ DİSİPLİN TEHLİKEDE



KKTC'de kamu harcamaları her geçen ay artarken, bütçe açığının nasıl kapatılacağı büyük bir soru işareti oluşturuyor.

KKTC Maliye Bakanlığı'nın Aralık 2024 ve Ocak 2025 maaş ödemelerine ilişkin verileri, kamuda maaş alanların sayısında ve ödenen toplam miktarlarda dikkate değer artışlar yaşandığını ortaya koyuyor. Bu durum, kamu maliyesi üzerindeki yükün arttığına işaret ederken, KKTC ekonomisinin sürdürülebilirliği konusunda da soru işaretleri yaratıyor.

Syf 5

BLUE CARD

%15'E VARAN İADELER İLE
**AYRICALIKLI BİR DÜNYANIN
KAPILARINI ARALİYOR**



ALBANK

www.albank.com.tr

Kadınlara özel üç yeni düzenleme: EKONOMİK DESTEK VE HUKUKİ KORUMA

Başbakan Ünal Üstel, 8 Mart Dünya Kadınlar Günü'nde üzerinde çalıştıkları üç yeni paketin detaylarını paylaştı. Üstel, kadınlara özel prim desteği, kredi olanaklarının sağlanacağını ve Kadına Şiddet Yasası'nın hayata geçirileceğini söyledi.

YÜZDE YÜZ PRİM DESTEĞİ

Üstel, "Daha önce KKTC vatandaşlarının sektör fark etmeksizin %80 sigorta prim desteğini hükümet olarak üstleneceğimizi duyurmuştuk. Şimdi ise KKTC vatandaşı olan tüm kadınlarımızın sosyal sigorta primlerini tamamen hükümetimiz karşılayacaktır" dedi.

500 BİN TL KREDİ DESTEĞİ

Kadınların ekonomik olarak güçlenmesini sağlamak ve iş hayatına katılımını artırmak amacıyla yeni bir kredi destek programı başlatılacağını belirten Üstel, "Şu anda 18-60 yaş arası olan ilk kez iş kuracak olan kadınlarımıza beş yıl boyunca destek verilirken, önümüzdeki günlerde açıklayacağımız yeni program kapsamında, iş kurmak

isteyen kadınlarımıza yaklaşık 500 bin TL'lik düşük faizli kredi desteği sağlanacak.

Amacımız, kadınlarımızı daha fazla iş hayatına çekmek ve ekonomik bağımsızlıklarını güçlendirmektir" ifadelerini kullandı.

KADINA ŞİDDET YASASI GELİYOR

Kadına yönelik şiddetle mücadele kapsamında yeni bir yasal düzenleme üzerinde çalıştıklarını ifade eden Üstel, bu yasa ile şiddet mağduru kadınların korunmasının güçlendirileceğini vurguladı. Kadınların güvenli bir ortamda yaşamasını sağlamak için hükümetin kararlılıkla çalıştığını belirten Üstel, bu düzenlemenin kadın hakları konusunda önemli bir dönüm noktası olacağını söyledi.

KIBRIS TÜRK TİCARET ODASI TAKİPÇİ OLACAK

Kıbrıs Türk Ticaret Odasından yapılan açıklamada Başbakan Ünal Üstel'in 8 Mart Dünya Kadınlar Günü'nde yapmış



olduğu bu önemli 3 kararın takipçisi olacağını belirtti.

Üç yeni paketin kadınlara büyük bir imkan tanıdığını belirten Oda, bu konuda da her türlü desteğin arkasında duracağını belirtti.

GAZETE, TELEFON VE SU FATURASI REKOR KIRDI!

Eğitim, sağlık ve konut harcamalarındaki artış, vatandaşların bütçesini zorluyor.

Geçen yılın aynı dönemine göre enflasyon hâlâ yüksek seyrediyor.

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti (KKTC) İstatistik Kurumu'nun her ay yayımladığı Temel Yılı Tüketici Fiyatları Genel Endeksi'ne göre, Şubat 2025'te bir önceki aya göre yüzde 2,16, bir önceki yılın Aralık ayına göre yüzde 4,21 ve bir önceki yılın aynı ayına göre yüzde 47,10'luk bir değişim kaydedildi.

EĞİTİM HARCAMALARI EN FAZLA ARTTI

Ana harcama grupları bazında Şubat 2025'te bir önceki aya göre en yüksek artış, yüzde 6,22 ile eğitim alanında oldu.

Bunun yanı sıra Çeşitli Mal ve Hizmetler yüzde 4,17, Sağlık yüzde 3,50, Konut, Su, Elektrik, Gaz ve Diğer Yakıtlar yüzde 3,44, Ulaştırma yüzde 1,68, Lokanta ve Oteller yüzde 1,42, Haberleşme yüzde 1,39, Gıda ve Alkolsüz İçecekler yüzde 1,21, Eğlence ve Kültür yüzde 1,12 ve Mobilya, Ev Aletleri ve Ev Bakım Hizmetleri yüzde 0,99 oranında arttı.

Giyim ve Ayakkabı harcamalarında yüzde 2,17, Alkollü İçecekler ve Tütün grubunda ise yüzde 0,04 oranında düşüş kaydedildi.

FİYATI EN FAZLA ARTAN VE DÜŞEN ÜRÜNLER

Şubat 2025'te endekste yer alan 467 ürünün ortalama fiyatı artarken, 124 ürünün fiyatı düştü. Fiyatı en fazla artan ürünler arasında ilk sırayı yüzde 50 ile gazete, yüzde 40,55 ile kontrollü cep telefonu görüşme ücreti ve yüzde 39,77 ile belediye su faturaları aldı.

En fazla fiyat düşüşü gösteren ürünler ise yüzde 28,98 ile taze bezelye, yüzde 27,95 ile kırmızı lahana ve yüzde 26,84 ile marul oldu.





**Akfinans
Bank Ltd**

Geleneksel Güven, Modern Teknoloji!

Akfinans Bank şubelerinden **CardPlus** kredi kartınızı ATM'lerimize tanıtın ve **yenilenen ATM'lerimizden** döviz hesaplarınıza kolayca para yatırma ve çekme işlemlerinizi gerçekleştirin.

Yeni Nesil ATM'lerle Döviz nakit Çekiliş -Yatırım Hizmetinizde

Akfinans Bank ATM'leriyle:

- ✓ Hızlı ve güvenli para yatırma & çekme işlemleri
- ✓ 7/24 Havale / EFT ile kolay para transferi
- ✓ QR kodu ile temassız işlem yapabilme imkanı
- ✓ Hesaptan borç ödeme ve anında avans çekebilme fırsatı
- ✓ Döviz hesaplarınızla kolay ve pratik işlem avantajı



Tüm banka kartlarıyla işlem yapabilirsiniz!



Yabancı para birimlerini destekleyen ATM'lerimizle

Her zaman yanınızdayız.



VARER: 'DÜNYA DEĞİŞİYOR, GELİŞİYOR, BİZ HALA AYNI YERDEYİZ'

KTTO Meclis üyesi Vargın Varer, BRT'de Gizem Davulcu'nun hazırlayıp sunduğu 'Ticari Açıdan' programına konuk oldu.



Varer, Gazimağusa Limanında yaşanan sıkıntılar hakkında bilgi verdi.

1976'dan kalan alt yapı ile 2025'teki kapasiteyi yürütemezsiniz diyen Varer dünya değişiyor, yeni teknolojiler, yeni yöntemler geliyor biz halen aynı yerdeyiz.

Alt yapı devletin işidir

Özelleştirecekse bunu yürürlüğe koyacaksınız yok eğer özelleştirilmeyecekse hükümet olarak kararlı bir duruş sergileyecek önce alt yapıdan başlayarak bu işi çözeceksiniz.

Gemiler limana yanaşamıyor

Gemilerin boyutu değişti. Hem eni, hem boyu hem derinliği artık Gazimağusa Limanı için uygun değil.

Çoğu konteyner taşıyan gemiler artık limanımıza giriş yapamayacak boyutlardadır.

Popüler bir turizm aracı olan cruise gemileri limanlarımıza yanaşamıyor bile. Limanların derinliği buna mücadele etmediği gibi onu çekecek romörkör de yok.

En büyük romörkör sanıyorum 25 yıl önce yapıldı. Bu kapasiteler artık hem mevcut

trafiğe yetmiyor hem yeni gemilere hizmet etmiyor.

Elleçleme hizmetleri sürdürülebilir olmalıdır

Varer, son yaşanan limandaki elleçleme hizmetleri hakkında da bilgi verdi. Her ne kadar artık günümüzde ekimanların daha çok ön planda olsa da insan iş gücünün de ne kadar önemli olduğunu vurguladı.

Elleçleme hizmetleri Liman İşçileri Şirketi'nin zayıflaması ve sonuçta taşıma edilmesi ile farklı bir boyuta taşındığını bu olayın en erken zamanda sonuçlandırılması gerektiğini belirtti.

Artan Kamu Harcamaları Alarm Veriyor: MALİ DİSİPLİN TEHLİKEDE

KKTC'de kamu harcamaları her geçen ay artarken, bütçe açığının nasıl kapatılacağı büyük bir soru işareti oluşturuyor. KKTC Maliye Bakanlığı'nın Aralık 2024 ve Ocak 2025 maaş ödemelerine ilişkin verileri, kamuda maaş alanların sayısında ve ödenen toplam miktarlarda dikkate değer artışlar yaşandığını ortaya koyuyor. Bu durum, kamu maliyesi üzerindeki yükün arttığına işaret ederken, KKTC ekonomisinin sürdürülebilirliği konusunda da soru işaretleri yaratıyor.

Maaş Ödemelerinde Dikkat Çeken Artışlar

Aralık 2024'te toplam 45.692 kişiye 3,98 milyar TL ödeme yapılırken, Ocak 2025'te bu sayı 45.758'e yükseldi ve ödenen toplam tutar 4,43 milyar TL'yi aştı. Özellikle kadrolu memurlar, öğretmenler ve emeklilere yapılan

ödemelerde kayda değer artışlar gözlemlendi:

Öğretmen maaşları: Aralık 2024'te 522,7 milyon TL iken, Ocak 2025'te 573,6 milyon TL'ye çıktı.

Kadrolu memurlar: Aralık'ta 759,5 milyon TL olan maaş ödemeleri, Ocak ayında 852,7 milyon TL'ye ulaştı.

Emekli memurlar: Aralık'ta 850,2 milyon TL olan ödeme, Ocak ayında 943 milyon TL'ye yükseldi.

Destek verilen gruplar (muhtaçlar, özürllüler, şehit yakınları vb.): Aralık'ta 246 milyon TL olan destekler, Ocak ayında 269 milyon TL'ye çıktı.

Kamu Harcamalarındaki Artışın Ekonomiye Etkileri

Kamu maaşlarındaki bu yükseliş, KKTC bütçesi üzerindeki baskıyı artırırken,



gelir kaynaklarının bu artışları ne kadar karşılayabileceği tartışma konusu. Hali hazırda vergi gelirleri ve Türkiye'den sağlanan mali yardımlarla finanse edilen kamu giderleri, ekonomik sürdürülebilirlik açısından risk taşıyor.

Ekonomistler, kamu maaşlarının artmasının iç piyasada harcamaları artırarak kısa vadede ekonomik hareketliliğe katkı sağlayabileceğini, ancak uzun vadede bütçe açıklarını büyütebileceğini vurguluyor. Özellikle özel sektör maaşlarının bu artışlarla aynı oranda yükselmemesi, kamu-özel dengesizliğini daha da derinleştirebilir.

NanoQLED



GRUNDIG

Evde Başlar



armarshop.com

444 20 20

Güney Kıbrıs Turizminde 2024 Rakamları Açıklandı: 4 MİLYON TURİST, 3.2 MİLYAR EURO GELİR

Güney Kıbrıs'ın 2024 yılı turizm istatistikleri açıklandı. Ocak-Aralık 2024 döneminde ülkeye gelen toplam turist sayısı 4.040.200 olurken, turizm gelirleri 3.209,4 milyar Euro'ya ulaştı.

İngilizler İlk Sırada

Güney Kıbrıs'a gelen turistler arasında İngilizler önemli bir paya sahip oldu. Yıl boyunca adaya seyahat eden İngiliz turist sayısı 1.373.634 olarak kaydedildi. Bu rakam, toplam turist sayısının %34'ünü oluşturuyor.

Aralık Ayı Verileri

Aralık 2024'te Güney Kıbrıs'ı 133.063 kişi ziyaret etti ve turizm geliri 86.9 milyon Euro olarak hesaplandı. Aralık ayında gelen turistlerin %49.6'sı tatil amacıyla, %37.5'i arkadaş ve akraba ziyareti için,

%12.7'si ise iş amaçlı seyahat etti.

Turist Harcamaları ve Konaklama Süresi

Aralık ayında turistlerin kişi başına ortalama konaklama süresi 8.5 gün oldu. Bu süre içinde kişi başına düşen ortalama harcama tutarı 653.27 Euro olarak hesaplanırken, ziyaretçi başına düşen harcama miktarı 76.86 Euro seviyesinde gerçekleşti.

Genel olarak 2024 yılı boyunca Güney Kıbrıs'a gelen turistlerin kişi başı ortalama konaklama süresi 8.4 gün olurken, kişi başı harcama 730.52 Euro olarak belirlendi. Ziyaretçi başına düşen ortalama harcama miktarı ise 86.51 Euro olarak kaydedildi.



Turizm sektöründen gelen bu veriler, Güney Kıbrıs'ın turizm potansiyelinin sürdüğünü ve ülke ekonomisine önemli katkılar sağladığını ortaya koyuyor.

Larnaka Havalimanı'nın KAPASİTESİ YÜZDE 65 ARTIRILIYOR



Larnaka Havalimanı'nın kapasitesinin yüzde 65 oranında artırılacağı bildirildi.

Fileleftheros gazetesi, havalimanındaki inşaat çalışmaları için izin prosedürünün tamamlandığını ve çalışmaların 3 yıl içinde bitirilmesinin beklendiğini yazdı.

Gazete, çalışmaların tamamlanması ardından Larnaka Havalimanı'nın en modern Avrupa prototiplerine uygun ve çevre dostu olacağını, yıllık 12,4 milyonun üzerinde yolcuya hizmet verebileceğini kaydetti. Haberde, inşaat çalışmasına gelen ay başlanacağı ifade edildi.



GÜNEY KIBRIS'TA ENFLASYON RAKAMLARI YÜKSELDİ



Güney Kıbrıs'taki yıllık enflasyon Ocak 2025'te yüzde 3.1'e yükseldi.

Haravgi gazetesi Avrupa İstatistik Ofisi (Eurostat) verilerine dayanarak, Aralık 2024'te yüzde 2.9 olan yıllık enflasyonu Ocak 2025'te yüzde 3.1'e yükseldiğini yazdı.

Habere göre Eurostat, Avrupa bölgesindeki oranın ise yüzde 2.5 şeklinde sabit kaldığını belirtti.

Gazete Güney Kıbrıs'ta, Ocak 2024'te yıllık enflasyonun yüzde 2.1 olarak kaydedildiğine de dikkati çekti.

Ülkemizin başarılı iş insanlarından Lunch Box direktörü Özlem Çelebi başarı hikâyesini 'Bir krizi fırsata çevirdim' diyor ve anlatıyor.

Yüreklandiren Kadınlar: Özlem Çelebi

ÇELEBİ : 'HİZMET SEKTÖRÜ ÇOK ZOR VE RİSKLİ BİR SEKTÖRDÜR. SEVMEDEN SADECE İYİ KAZANÇ SAĞLAMAK İÇİN YAPILABİLECEK BİR İŞ DEĞİL.'

Lunch box girişim yolculuğunuz nasıl başladı?

2020 yılının sonlarına doğru pandemi ile beraber başladık. O yıllarda UKÜ kampüsünde bir restoran çalıştırıyordum. Bu tarz bir girişim yapma hayalim her zaman vardı ama o kadar yoğun bir tempo içerisindeydim ki yeni bir girişim yapacak ne zamanım ne de enerjim vardı. İşte tam da bu sürede pandemi oldu, her sektör gibi bizde fazlasıyla etkilendik.

Aslında bu krizi bir fırsata çevirdim de diyebiliriz. Hem kurulu bir mutfağım hem de çalışanlarım vardı, ama okullar online eğitime geçtiği için hepimiz neredeyse boştuk. Amacım o an için bu boş zamanı değerlendirmek, çalışanlarımı mağdur etmemek ve hep yapmak istediğim bu hayali gerçekleştirmekti. İşin buralara gelip bir marka olacağını düşünmemiştim.

Zaten genelde çok fazla hedef odaklı değilimdir, çoğunlukla bir sonraki adımı düşünürüm. Yolun sonundan çok o yolda olmak beni daha çok mutlu etmiştir.

Hizmetlerinizle ilgili detaylı bilgi verebilir misiniz?

Çalışma sistemimiz haftalık veya aylık abonelik şeklindedir. Şu an altı farklı menümüz var. Fit menü, ev yemeği menüsü, protein (sporcu) menü, green (salata) menü, vejeteryan menü, gluten free menü olarak hem bireysel hem de kurumsal olarak hizmet vermekteyiz.

Seçtiğiniz bir menüye haftalık olarak size kayıt açıyoruz ve yemeğiniz her öğlen size teslim ediliyor. Haftalık olduğu için fiyat da çok makul oluyor. Ama bence bunun en güzel tarafı ekonomik olmasından çok, büyük bir kolaylık sağlaması. Genelde hepimizin en yoğun olduğu saatler gün içinde iş yerimizde olduğumuz saatler oluyor. Bu yoğunluk içinde öğlen ne yiyeceğimizi düşünmemek çok büyük bir kolaylık sağlıyor.

Önümüzdeki dönemde iş geliştirme için planlarınız nelerdir?

Her şey çok güzel gidiyor, Lunch Box faaliyete geçtiği günden bugüne hiç reklam veya sosyal medyada sponsorlu tanıtım çıkmadık. Sadece



Özlem Çelebi

memnuniyet üzerine tavsiyelerle bu günlere geldik. Bazen bana bile garip gelen belki de incelenmesi gereken bir büyüme şekli oldu, aslında böyle olması da planlı değildi, belki biraz yetememek korkusundan dolayı talebe göre büyümeyi seçtik ve her gün biraz daha büyüzoruz. Lefkoşa'ya bireysel ve kurumsal, Girne'ye de sadece kurumsal olarak hizmet vermekteyiz. Önümüzdeki günler için Girne'ye de bir mutfak açma planımız var, çünkü ancak o şekilde bireysel olarak daha iyi hizmet verebileceğiz.

Mevcut Kıbrıs koşullarında zorlandığınız konular nelerdir?

Çok fazla haksız rekabet var, sosyal medyada bir sayfa açıp bizim menümüzü kopyalayan birçok kişi



vergisini vermeden, denetlenmeden aynı işi yapmaya çalışıyor. Bu bir sektör için geçerli, mutfağında tatlı yapıp satan, mağaza açmadan kıyafet satanlar gibi. Sosyal medyayla birlikte bu tüm dünyada çok fazla arttı bunların daha fazla denetlenmesi gerekir.

Onun dışında herkesin ortak sorunu ürünlerdeki çok fazla fiyat artışı. Bir maliyet hesaplayıp bir fiyat belirliyorsunuz ama bir hafta sonra ana ürünlerinizden birinin fiyatı artıyor ve buna yetişmek, öngörebilmek imkansız bir hal alıyor.

İşiniz ile ilgili sizi en çok motive eden faktör ne oldu?

En başta şunu söylemek isterim, bu her zaman söylediğim bir şeydir, hizmet sektörü çok zor ve riskli bir sektördür. Sevmeden sadece iyi kazanç sağlamak için yapılabilecek bir iş değil. Ancak bu sektörü çok sevmeniz lazım.

Bunun dışında sizi motive edecek çok fazla bir şey yok. Yine de düşündüğüm zaman örnek alınmak, birilerine ilham olmak hatta bu piyasanın fiyat aralığını belirleyen bir marka olmak beni mutlu edip motive ediyor.

Genç kadın girişimcilere vermek istediğiniz tavsiyeler neler?

Kadın kadar güçlü ve dayanıklı bir canlı yok bence. Bir de sırtını kimseye dayamadan bir yerlere gelebilmenin hazzı ve gururu bambaşka. Girişimciliğin bir ruh hali olduğunu düşünüyorum ve içinde bu istek ve heves varsa korkacak da hiçbir şey yoktur. Günün sonunda kaybedeceğiniz tek şey maddiyat olabilir.

Ben de bunu yaşamış ve o dibi görmüş bir kadın olarak diyebilirim ki, oradan çıktığınız zaman artık hiçbir korkunuz kalmıyor çünkü düşerseniz nasıl kalkacağınızı, sizi nelerin beklediğini

biliyorsunuz ve bilinen hiçbir şey korkunç değildir.

İçinde girişimci heyecanı yaşayan herkese tavsiye değil ama benim bakış açıma göre minik bir öneri vermek istiyorum.

Bir girişim yolculuğuna çıkmaya karar verdiğinizde veya çıktığınızda, yolun sonuna ya da hedefinize odaklanmak yerine hep bir sonraki adımı düşünüp sadece ona odaklanın. Böylece bu yolculuk çok daha kolay ve zevkli olacaktır.



Çok fazla haksız rekabet var, sosyal medyada bir sayfa açan, sizin menünüzü kopyalayan her kes vergisini vermeden denetlenmeden aynı işi yapmaya çalışıyor. Bu bir sektör için geçerli, mutfağında tatlı yapıp satan, mağaza açmadan kıyafet satanlar gibi. Bu durum çok fazla arttı bunların daha fazla denetlenmesi gerekir.

**Target
iş yeri
sigortası
siz işinize
bakın..**



35 Yıllık Tecrübe

444 30 30



Girne - Karakum yolu, Eren İşhanı
(Metropol Süpermarket karşıısı),
No.2, **Karakum Girne**



Sabri Kazımaoğlu Sokak,
No.10, **Köşklüçiftlik Lefkoşa**



target | +90 392 444 30 30

sigorta | +90 539 146 00 10 +90 539 146 00 11

Dünya Ekonomik Forumu'nun Davos'taki 2025 Yıllık Toplantısı, "Akıllı Çağ İçin İş Birliği" başlığı altında sürdürülebilirliği yapay zeka ve iklim değişikliği tartışmalarının merkezine yerleştirdi. Yapay zeka teknolojisinin tıp biliminde yeniliklere yol açtığı belirtilirken ayrıca yapay zekanın yarattığı işten çıkarma riskleri konusunda uyarılar yapıldı.



Davos'ta bu yıl 57'ncisi düzenlenen Dünya Ekonomik Forumu'nun en çok konuşulan konusu yapay zeka oldu. Çok sayıda CEO ve yatırımcı, röportajlarda ve panel tartışmalarında yapay zekanın potansiyelini değerlendirdi. ABD'nin eski hazine bakanı Amerikalı ekonomist Larry Summers, yeni ortaya çıkan yapay zeka sistemleri de dahil olmak üzere çarpıcı teknolojinin tıp bilimi gibi alanlarda benzeri görülmemiş yeniliklere yol açtığını söyledi.

Yapay zekanın işgücüne olan etkisi

Uluslararası Sendikalar Konfederasyonu (ITUC) Başkanı Luc Triangle Davos'ta yaptığı açıklamada yapay zekaların çalışanlar üzerindeki etkisini değerlendirdi.

Yapay zekadaki gelişimin milyonlarca işçiyi etkilediğini belirten Triangle, "Yapay zekaya karşı gelmiyoruz, bu alanda bir gelişim var kabul ediyoruz ama üretken yapay zekanın hayatımıza girerken adil olması gerektiğini savunuyoruz" dedi. İnsan kaynakları firması Randstad'ın CEO'su Sander van't Noordende, yapay zekanın yarattığı işten çıkarma riskleri konusunda uyarıda bulunarak, tasarım ve yönetim alanlarındaki işlerin en fazla risk altında olduğunu gördüğünü söyledi.

Noordende, "Kaybolacak işlere bakacak olursanız, içinde 'memur' ya da 'tasarımcı', 'yönetici asistanı' geçen her şey baskı altında. Teknolojide, güvenlikte, yapay zekada pek çok yeni iş var.

Yeni işler olacak ve hala yapılması gereken pek çok iş var; sağlık alanında, teknolojide, konaklama alanında, yapay zekanın gerçekten yardımcı olmadığı her türlü işte" ifadelerini kullandı.





CHINA BAZAAR

Alışveriş keyfini, bizimle çıkartın!

Porselen, Hediyelik Eşya, Züccaciye, Oyuncak,
Elektronik Gereçler, Tekstil, Giyim, Ayakkabı
ve bir çok yeni çeşitlerimizle
HALKIMIZIN HİZMETİNİDEYİZ...

MAĞAZALARIMIZIN ADRES VE İLETİŞİM BİLGİLERİ

LEFKOŞA

📍 Şht. Gzt. Hasan Tahsin Cad.
No:70 - Lefkoşa
☎ (0392) 223 81 32 / 33

G.MAĞUSA

📍 Şht. İbrahim Hasan Sok.
Ayluka Bölgesi, Gazimağusa
☎ (0392) 366 79 40 / 41

İSKELE

📍 Şht. İlker Karter Caddesi,
(Deniz Plaza Arkası) İskele
☎ (0548) 872 10 10

GİRNE
KARAKUM

📍 Girne Çatalköy Yolu
Karakum Çıkışı, Girne
☎ (0548) 843 15 50

GİRNE
KARAOĞLAN

📍 Karaoğlanoğlu, Girne
☎ (0548) 840 16 40



TÜRKİYE MERKEZ BANKASI SON VERİYİ AÇIKLADI!

Türkiye Merkez Bankası, Sektörel Enflasyon Beklentileri araştırmasının şubat sonuçlarını açıkladı. Piyasa uzmanları 12 ay sonrası için yıllık yüzde 25,3 enflasyon bekliyor. Reel sektörün enflasyon beklentisi yüzde 41,9 olurken, hanehalkı için bu oran yüzde 59,2. Enflasyonun düşeceğini bekleyen hanehalkının oranı da önceki aya göre geriledi.

Reel sektör için 1,9 puan azalarak yüzde 41,9 seviyesine gerileyen enflasyon beklentisi, hanehalkı için 0,4 puan artarak yüzde 59,2 seviyesine yükseldi.

Gelecek 12 aylık dönemde enflasyonun düşeceğini bekleyen hanehalkı oranı da önceki aya göre 2,5 puan azalarak yüzde 28,3 seviyesinde gerçekleşti.

Tablo 1: Enflasyona İlişkin Beklentiler (%)

(%)	Piyasa Katılımcıları 12 Ay Sonrası Enflasyon Beklentisi	Reel Sektör 12 Ay Sonrası Enflasyon Beklentisi	Hanehalkı 12 Ay Sonrası Enflasyon Beklentisi	Enflasyonun Düşeceğini Bekleyen Hanehalkı Oranı*
Şubat 2024	37,8	55,5	79,1	26,8
Ocak 2025	25,4	43,8	58,8	30,8
Şubat 2025	25,3	41,9	59,2	28,3
	↓↓	↓↓	↑↓	↓↑

Grafik 1: Enflasyon Beklentileri (Gelecek 12 Ay, %)



Bakü'de bir Kıbrıs Lezzeti... 'HELLİM'



Üniversite yıllarına dayanan 25 yıllık bir dostluk... Şimdi ise çok önemli bir hedef ve misyon çerçevesinde kurulmuş bir ortaklık. Kemal Bağzıbağlı ve Orhan Erönen bizlere Bakü'de açmış oldukları 'Hellim' Restoranı anlattı...

Öncelikle sizleri tanıyabilir miyiz?

Biz, 25 yıldır dost, şimdi de çok önemli bir hedef ve misyon çerçevesinde ortak olmuş olan, Kemal Bağzıbağlı ve Orhan Erönen...

Arkadaşlığımız 2000 yılında üniversiteye hazırlık zamanı başladı. Daha sonra ikimiz de Orta Doğu Teknik Üniversitesi'ni kazanarak Ankara yıllarımıza başladık ve arkadaşlığımız ev paylaşımı ile dostluğa ulaştı.

Kemal Bağzıbağlı: 1984 yılında Lefkoşa'da doğdum. ODTÜ İktisat mezunuyum. İktisat alanında Doğu Akdeniz Üniversitesi yüksek lisans ve University of Birmingham'da doktora yaptım. 2014-2021 yılları arası DAÜ Ekonomi Bölümü öğretim üyeliği ve 2018-2021 arası Bayındırlık ve Ulaştırma Bakanlığı müsteşarlığı yaptım.

Son 5 yıla yakın bir süredir eşim Natiga Bağzıbağlı'nın memleketi Azerbaycan'da yaşıyorum.

Azerbaycan'da bir süre Kanada ve Amerika ile online danışmanlık ve Azerbaycan'da ADA Üniversitesi'nde yarı zamanlı öğretim görevliliği yaptım. Daha sonra eşimle Kıbrısımızı Azerbaycan'da ve civar coğrafyada kaliteli niş ürünleri ile tanıtmayı kendimize misyon edindik ve Kuzey Kıbrıs Ticaret Merkezi Ltd. şirketimizi kurduk.

Ticaret Merkezimiz bizi daha sonra çok kıymetli eşim Natiga ve can dostum Orhan ile Hellim Restoranımızı kurma heyecanı ve mutluluğuna taşıdı. Şu an iki şirketimizin direktörlüğünü yürütmekteyim.

Orhan Erönen: 1984 yılında Lefkoşa'da doğdum ve halen Lefkoşa'da yaşıyorum. Evliyim. Uluslararası ilişkiler ve işletme yönetimi alanlarında güçlü bir akademik geçmişe sahibim. ODTÜ - Uluslararası ilişkiler eğitimi aldıktan sonra University of Bath'ta İşletme Yönetimi yüksek lisansımı tamamladım.

Kariyerime, aile işleri olan Eronen Estates Ltd. ve Eronen Architects ile başladım. Ardından organizasyon ve etkinlik yönetimi alanına yönelerek Goodvibes Productions'ı kurdum. Burada yerli ve yabancı sanatçı, kurum ve kuruluşlarla çalışarak konserler, festivaller ve farklı kültürel etkinlikler düzenledim. Bu dönemde, Kuzey Kıbrıs Yemek Festivali'nin organizasyonunda üç yıl ortak olarak bulundum. Son yıllarda konaklama ve gastronomi sektörlerine de yatırım yaparak Djumba Cafe & Hotel ve Aperro Coffee & Cocktails gibi projeleri hayata geçirdim. Aperro'yu, Kıbrıs'taki ekonomik zorluklar nedeniyle kapattıktan sonra, Kıbrıs ve Azerbaycan arasındaki ticari ilişkileri zenginleştirmek amacıyla, gardaşım Kemal ile birlikte Hellim Restoranları'nı kurduk.

Bakü'de restoran açma fikri nasıl doğdu?

Bakü'de restoran açma fikri Kıbrıs ile Azerbaycan arası ticari köprü kurma vizyonumuzun bir showroomu, Azerbaycan'da bir Kıbrıs kültürü ve gastronomi merkezi olması düşüncesiyle doğdu. Restoran ortaklığı bizi ticari ortaklığa da taşıdı. Bir yandan restoranımız ile Kıbrıs mutfagını ve kültürünü sergileyecektik, diğer yandan da temeli kurduğumuz ve yavaş yavaş





Kemal Bağzıbağlı Orhan Eröner

henüz tam faaliyete geçirmedığımız Kıbrıs - Azerbaycan ticaretini başlatacağık...

Bu düşünceler, vizyon ve hedeflerimiz doğrultusunda, Azerbaycan'ın ilk ve tek Kıbrıs mutfağı restoranı olan Hellim'i, Bakü'nün en prestijli bölgelerinden olan Beyaz Şehir'de 2 Kasım 2024 tarihinde açtık.

Neden 'Hellim'?

Hellim, ülkemizi gastrolojik ve ticari olarak tanıtmaya hedeflerimize en uygun isimlerden biriydi. Kıbrıs mutfağını geleneksel ve modern yemeklerle tanıtmamız için en güzel niş ürünlerimizden biridir.

Logomuzda yer alan "Taste of Cyprus" ibaresi de restoranımızın Kıbrıs lezzetleri odaklı olduğunu göstermeyi ve Kıbrıs'ın tanınırlığını artırmayı amaçlamaktadır. Bu çerçevede, restoranımız içerisinde Kıbrıs ürünleri bölümü de açtık. Orada ülkemizden ticaretini yaptığımız hellim, Türk kahvesi, harnup pekmezi, alıç reçeli, turunc macunu, çakıstes ve çeşitli turşular gibi ürünlerimizin perakende satışını da yapıyoruz.

Özetle, "Hellim - Taste of Cyprus", vizyonumuzu kısa ve öz şekilde aktarmanın güzel bir ifadesi oldu diyebiliriz.

Burada en çok ne tür yemekler yapılıyor? En meşhur ve sevilen yemeğiniz nedir?

Hellim menüsü, 9 kategori ve 91 adet yiyecek türü içeren çok geniş bir menüdür. Bu kadar çeşit arasından bir veya birkaç en meşhur ve sevilen yemek seçmek biraz zor aslında. Genel olarak diyebiliriz ki yemeklerimiz, kalitemiz, sunumumuz misafirlerimiz tarafından çok beğeniliyor. Sabah kahvaltısından Kıbrıs tatlılarına

çeşit çeşit yemekler sunuyoruz. Kahvaltı setinde hellimin neredeyse her şekli yer alıyor.

Kendi üretimimiz olan croissant'larımız da ayrı şekilde beğenilmektedir. Aralarında bizim yarattığımız tahınlı ve tahınpakmezli kurasanların da olduğu toplam 9 çeşitimiz bulunmaktadır.

Geri kalan menümüz de tam bir Hellim şöleni desek abartmış olmayız. İçerisinde hellim yer alan toplam 13 adet yemeğimiz bulunmaktadır.

Ana yemeklerimizden Kıbrıs Fırın Kebabı, Şeftali Kebabı, Kıbrıs Köftesi ve Tavuk Dolma da Kıbrıs dokunuşlarımızdandır.

Kıbrıs tatlılarından badem ezmesi, kayık pasta ve içidolu da sunduğumuz lezzetlerimizden. Lefkoşa Krep ise, ülke tanıtımı vizyonumuz çerçevesinde isimlendirdiğimiz, bir krep, fıstık, çikolata, meyve ve dondurma şenliğidir denilebilir. Barımızda, restoranımıza özel tarifli alkollü ve alkolsüz kokteyllerimizin yanı sıra, tabi ki zivaniyamız da mevcut. O da fazlasıyla tanıtmak istediğimiz ürünlerden bir tanesidir.

Gelecek hedefleriniz neler?

Şirketimizin ismini "Hellim Restoranları" olarak belirledik. "Restoranı" yerine "Restoranları" dememizin altında çok önemli bir hedef yatıyor. Biz Hellim - Taste of Cyprus markamızı birçok noktada olan bir zincire dönüştürme planı üzerinde çok çalışıyoruz.

Hellim'de yarattığımız ve her gün geliştirmeye çalıştığımız, dünyada son yıllarda öne çıkan casual fine-dining konseptidir. Kullandığımız malzemeler, tabak sunumu, mekan tasarımı, ekibimizin

misafirlerimize yaklaşımı, hepsi yüksek standartta, samimi ve rahat şekildedir.

Öte yandan, Kıbrıs ile Azerbaycan arasındaki ticari köprü olma vizyonumuzu fiiliyata geçirmiş durumdayız. Çok yakın zamanda mevcut ve hedefimizde olan diğer ürünlerimizle tüm Azerbaycan pazarında olmayı planlıyoruz.

Hem restoran hem de ticari olarak projelerimizi Azerbaycan'da artırmayı ve diğer ülkelere de taşımayı hedefliyoruz. Tüm bu planlarımız doğrultusunda Kuzey Kıbrıs'ta çatı şirketimizi de kuruyoruz. Şirketimiz, MediRoute Trading Ltd., projelerimiz çerçevesinde Akdeniz rotası olma vizyonumuzu yansıtıyor. Şirketimizi Azerbaycan yatırımlarımız ile birleştirip Kıbrısımızı o coğrafyaya ticari olarak iki yönlü bağlamayı hedefliyoruz.

Girişim yapmak isteyen gençlere tavsiyeleriniz neler?

Girişimci gençlere tavsiyemiz, hedefleri doğrultusunda emin adımlarla, sabırla ve keyif alarak ilerlesinler. Yaptıkları işlerde kalite, profesyonellik ve standartlaşma alanlarına çok önem versinler. Yeni girişimlerde kapsamlı araştırma ve planlama yapmayı ihmal etmesinler. Gönülden inandıkları işlere girerken kontrollü şekilde risk almaktan da çekinmesinler. Girişim hedeflerinde Kıbrısımızı dünyaya tanıtmaya, zenginliklerimizi paylaşp geliştirme deyer alsın. Biz Kıbrıslı genç girişimciler olarak ülkemize has, kaliteli, rekabetçi ürün ve hizmetleri dünyaya tanıtmamız gerekiyor. Bu hem gurur verici bir girişim olur hem de ülkemize çok önemli ekonomik katkı sağlar. Hellim Restoranları ve Kuzey Kıbrıs Ticaret Merkezi şirketlerimiz ile bizim yapmakta olduğumuz budur.



KTTO, TÜRK YATIRIM FONU & TÜRK TİCARET VE SANAYİ ODALARI BİRLİĞİ İŞ DÜNYASI LİDERLERİ BİLGİLENDİRME TOPLANTISI'NA KATILDI



Kıbrıs Türk Ticaret Odası Başkanı Turgay Deniz başkanlığındaki Oda heyeti Bakü'de gerçekleşen Türk Yatırım Fonu & Türk Ticaret ve Sanayi Odaları Birliği İş Dünyası Liderleri Bilgilendirme Toplantısı'na katıldı. Toplantıda, Türk Devletleri tarafından kurulan ilk ortak finans kurumu olma özelliğine sahip Türk Yatırım Fonu'nun teşkilata üye devletlerin ekonomik ve ticari potansiyellerini işbirliğine dönüştürme ve ortak projeleri hayata geçirme hedeflerine yönelik görüş ve değerlendirmeler paylaşıldı.

Oda Başkanı Turgay Deniz, etkinlik açılış bölümünde yapmış olduğu konuşmasında gerek Türk Ticaret

ve Sanayi Odaları Birliği gerekse Türk Yatırım Fonu'nun bölgedeki iş ve yatırım fırsatlarını güçlendirmeyi amaçlayan önemli oluşumlar olduğuna dikkat çekerek, bu fonun özellikle birliği oluşturan devletlerin girişimcilik, büyüme, istihdam, araştırma ve inovasyon projelerine destek vermesinin önemine dikkat çekti. Oda Başkanı Turgay Deniz'e Yönetim Kurulu Sayman Üyesi Omaç Cin, Genel Sekreter Aysun Önet İleri ve Genel Sekreter Yardımcısı Mustafa Ergüven eşlik etti.



“YEŞİL HAT TİCARETİ KAPSAMINDA PREFABRİK EVLER VE KONTEYNERLERE YÖNELİK STANDARTLAR EĞİTİMİ” GERÇEKLEŞTİ

Kıbrıs Türk Ticaret Odası, Eunate ve AB Tek Durak Ofisi tarafından düzenlenen “Yeşil Hat Ticareti kapsamında prefabrik evler ve konteynerlere yönelik standartlar eğitimi” Kıbrıs Türk Ticaret Odası Mustafa Çağatay Konferans Salonu'nda gerçekleştirildi. Eğitimde, öncelikle hukuki çerçeve ve kaynaklar tanıtılarak prefabrik birimler için kalite standartları ile yerel ve Avrupa'daki yasal gereklilikler ele alındı.



Ardından, CE gereksinimleri doğrultusunda prefabrik evler ve konteynerlerin üretimi için gerekli olan paneller, pencereler, kapılar, elektrikli parçalar, sıhhi tesisatlar ve diğer ilgili bileşenlere yönelik standartların sunumu yapıldı. Son olarak, yangın güvenliği gereksinimleri çerçevesinde konut amaçlı prefabrik birimler için yangın güvenliği ve yangına dayanıklılık gereksinimleri tartışıldı.



KTTO BAŞKANI DENİZ, “DOĞU AKDENİZ STRATEJİK ÖNEMİ” SEMPOZYUMUNA KATILDI



Kıbrıs Türk Ticaret Odası Başkanı Turgay Deniz, “Doğu Akdeniz’in Stratejik Önemi” konulu sempozyumda yapmış olduğu konuşmasında, bölgedeki siyasi ve ekonomik gelişmelerin dikkatle takip edilmesi gerektiğini vurgulayarak ekonomilerimizin daha yenilikçi, daha güçlü ve rekabet gücü daha yüksek olmasını sağlayacak politikaların hedeflenmesi gerektiğini belirtti. Oda Başkanı Turgay Deniz’e Başkan Vekili Ramazan Gündoğdu ve Genel Sekreter Aysun Önet İleri eşlik etti.



“İŞGÜCÜ PİYASASI REHBERİ” LEDRA PALACE OTEL’DE DÜZENLENEN ETKİNLİKLE TANITILDI

Kıbrıs Türk Ticaret Odası’nın da paydaş olarak yer aldığı Kıbrıs Diyalog Forumu İşgücü Piyasası Çalışma Grubu’nun ada genelindeki ekonomi ve işgücü verilerini içeren İşgücü Piyasası Rehberi Ledra Palace Otel’de düzenlenen etkinlikte tanıtıldı. BM Genel Sekreteri Özel Temsilcisi Colin Stewart, Avrupa Komisyonu Kıbrıs Çözüm Destek Birimi Başkanı Giulia Bertezzo’nun açılış konuşmalarını yaptığı etkinlikte paydaş kuruluşların temsilcisi de konuşmalar gerçekleştirdi.

Kıbrıs Türk Ticaret Odası Genel Sekreteri Aysun Önet İleri, yapmış olduğu konuşmada tüm paydaşları kapsayan bir yaklaşım sergilenerek hazırlanan Rehberin iş gücü piyasası istatistiklerinin dijital bir platformda toplanmasını sağladığını belirterek, katkı koyan herkese teşekkür etti.



KTTO’DAN RUM TİCARET ODASINA ZİYARET



Kıbrıs Türk Ticaret Odası Başkanı Turgay Deniz, Rum Ticaret ve Sanayi Odası’nı ziyaret ederek Oda Başkanı Stavros Stavrou ve heyeti ile bir görüşme gerçekleştirdi. Görüşmede iki Oda arasındaki işbirliğinin geliştirilmesine yönelik değerlendirmelerde bulunuldu.



İNGİLTERE VE KUZEY KIBRIS: ENFLASYON KISKACINDA İKİ FARKLI EKONOMİ

İngiltere’de enflasyon Ocak ayında %3’e yükselerek beklentileri aştı ve son 10 ayın en yüksek seviyesine ulaştı.

İngiltere’de gıda fiyatlarındaki artış, özel okullara getirilen KDV uygulaması ve yükselen ulaşım maliyetleri, İngiliz halkı için yaşam maliyetlerini artırırken, Maliye Bakanı Rachel Reeves’in ekonomik politikalarına yönelik eleştirileri de beraberinde getirdi. Öte yandan, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti’nde (KKTC) enflasyon çok daha yüksek seviyelerde seyrediyor. Türk Lirası’na bağlı bir ekonomi olması nedeniyle Türkiye’deki ekonomik dalgalanmalardan doğrudan etkilenen Kuzey Kıbrıs’ta, son yıllarda yaşanan yüksek enflasyon halkın alım gücünü ciddi şekilde zayıflattı.

İngiltere’de Enflasyon Neden Endişe Verici?

İngiltere’de enflasyonun %3 seviyesine çıkması, hükümetin fiyatları kontrol altına alma çabalarına rağmen sürpriz bir artış olarak değerlendirildi.

- **Gıda fiyatlarındaki artış:** Ocak ayında gıda fiyatları %4.1 oranında yükseldi. Özellikle ekmek, süt ve sebze gibi temel ürünlerdeki artışlar, hane bütçelerini zorladı.
- **Özel okullara KDV:** Hükümetin özel okullara %20 KDV getirmesi, eğitim maliyetlerini artırarak veliler için ek bir yük oluşturdu.
- **Ulaşım maliyetlerindeki yükseliş:** Havayolu şirketleri artan yakıt fiyatları nedeniyle uçak biletlerine zam yaptı, demiryolu ve otobüs fiyatlarında da artış görüldü. Ancak İngiltere ekonomisi güçlü bir üretim kapasitesine ve istikrarlı bir para birimine sahip olduğu için, %3 enflasyon, hükümetin önlem alabileceği bir seviyede kabul ediliyor.

İngiltere ve KKTC: Enflasyon Karşılaştırması

Göstergeler	İngiltere	Kuzey Kıbrıs
Ocak 2025 Enflasyonu	%3	%80 civarında*
Para Birimi	İngiliz Sterlini (£)	Türk Lirası (₺)
Ana Enflasyon Sebepleri	Gıda, ulaşım, özel okul KDV’si	Döviz kuru, gıda, akaryakıt
Merkez Bankası Politikası	Faiz indirimi ertelenebilir	TCMB’ye bağlı, faizler yüksek
Alım Gücüne Etki	Yaşam maliyetlerinde artış var ancak kontrol edilebilir seviyede	Maaşlar artışa yetişemiyor, ciddi alım gücü kaybı var

Kuzey Kıbrıs’ta Enflasyon Neden Daha Büyük Bir Sorun?

KKTC’de enflasyon, İngiltere’ye kıyasla çok daha yüksek seviyelerde.

Bunun başlıca nedenleri:

- **Türk Lirası’na bağlılık:** KKTC ekonomisi, Türkiye ekonomisine doğrudan bağlı olduğu için döviz kurundaki dalgalanmalar, ada ekonomisini doğrudan etkiliyor. Türk Lirası’nın değer kaybetmesi, ithal edilen ürünlerin fiyatlarını yükseltiyor.
- **Gıda fiyatlarında hızlı artış:** İngiltere’de %4.1 seviyesinde olan gıda enflasyonu, Kuzey Kıbrıs’ta çok daha yüksek. Et, süt ürünleri, sebze ve meyve gibi temel tüketim maddelerinin fiyatları sürekli artıyor.
- **Akaryakıt ve ulaşım maliyetleri:** KKTC’de akaryakıt fiyatları sık sık zamlanıyor. Türkiye’den gelen enerji maliyetlerindeki artış, toplu taşımadan özel araç kullanımına kadar her şeyi daha pahalı hale getiriyor.
- **Maaşların enflasyona yetişememesi:** İngiltere’de maaşlar genellikle enflasyon oranına göre ayarlanırken, KKTC’de

maaş artışları enflasyonun gerisinde kalıyor. Bu da halkın alım gücünü hızla düşürüyor.

İngiltere ve KKTC Ekonomileri Arasındaki Temel Farklar

• **Para Politikası:** İngiltere, kendi merkez bankasına sahip olduğu için faiz politikalarını bağımsız olarak belirleyebilir. KKTC ise Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası'nın politikalarına bağlıdır.

• **Alım Gücü:** İngiltere'de maaşlar genellikle yaşam maliyetlerine uyum sağlarken, KKTC'de halkın büyük bir kısmı döviz bazlı giderleri karşılamakta zorlanıyor.

• **Piyasa Güveni:** İngiltere ekonomisi küresel piyasalar tarafından güvenilir olarak görülürken, KKTC ekonomisi Türkiye'den gelen fonlara bağımlıdır ve dış yatırım açısından sınırlı bir çekiciliğe sahiptir.

İngiltere'de Kriz, KKTC'de Çıkmaz İngiltere'de %3 enflasyon, hükümet için bir uyarı sinyali olsa da, KKTC'de yaşanan %80 ve üzeri enflasyon, halk için çok daha büyük bir kriz anlamına geliyor.

İngiliz hükümeti, para politikalarını ayarlayarak ve bazı sektörlerde fiyat kontrolleri yaparak bu enflasyonu kontrol altına alabilir.

Ancak Kuzey Kıbrıs'ta ekonomik bağımsızlığın olmaması, hükümetin müdahale alanlarını kısıtlıyor. Sonuç olarak, İngiltere'de enflasyon yönetilebilir bir ekonomik sorunken,

Kuzey Kıbrıs'ta enflasyon halkın günlük yaşamını doğrudan etkileyen büyük bir kriz haline gelmiş durumda.

Bu durum, KKTC hükümetinin ekonomik reformlara ağırlık vermesi gerektiğini bir kez daha ortaya koyuyor.



İNGİLTEREYE SEYAHATTE YENİ DÖNEM



Birleşik Krallık'a seyahat etmek isteyen kişiler, ülkeye girebilmek için Nisan ayının başında yürürlüğe gireceği açıklanan 'Elektronik Seyahat İzni'ne ihtiyaç duyacak. Uygulama, daha önce vize olmadan ülkeye giren birçok ziyaretçiyi etkileyecek!

Cyprus Mail'in haberine göre, Birleşik Krallık'a seyahat etmek isteyenler, İngiliz hükümetinin elektronik seyahat yetkilendirme (Eta) sistemini devreye sokması nedeniyle yakında yeni bir elektronik seyahat iznine ihtiyaçları olacak.

İngiltere'deki Kıbrıs Cumhuriyeti Yüksek Komisyonu, sosyal

medyada ETA başvurularının açıldığını duyurdu. Program 2 Nisan'da yürürlüğe girecek ve daha önce vize gerektirmeyen birçok ziyaretçiyi etkileyecek.

Elektronik Seyahat İzni nedir?

İngiliz hükümetinin Nisan ayı başında uygulamaya koyacağı Elektronik Seyahat İzni, Avrupa Birliği, Kıbrıs ve diğer uygun ülkeler dahil olmak üzere vizeden muaf ülkelere gelen ziyaretçiler için zorunlu olacak.

Uygulama çerçevesinde İngiliz ve İrlanda vatandaşlarının başvuruda bulunmasına gerek kalmayacak. İngiltere'de daimi ikametgahı olan ve geçerli bir İngiltere vizesi olan kişiler de bu gereklilikten muaf olacak.

İzin iki yıl geçerli olacak ve birden fazla kısa ziyarete imkan sağlayacak

Ziyaretçiler, resmi İngiltere hükümet web sitesi aracılığıyla ETA'ya çevrimiçi olarak başvurabilecekler.

Online (çevrimiçi) sürecin tamamen dijital olduğu ve sürecin yetkililer tarafından onaylanmasından iki yıl geçerliliğini koruyacağı kaydedildi. Onaylanan iki yıllık izin, ziyaretçilerin ülkeyi birden fazla kısa ziyaretlerde bulunulmasına imkan sağlayacak.

Yetkililer, yaşanması muhtemel gecikmeleri önlemek için İngiltere'ye hareket etmeden en az üç gün önce başvuruda bulunulmasını öneriyor.

ARADIĞINIZ HERŞEY TEK BİR ADRES'TE!



0392 444 1941

www.denizshop.com | info@denizplaza.com



Deniz Plaza



denizplaza

TASDİK İŞLEMLERİNDE ALINABİLECEK ÜCRETLER DUYURULDU

Kıbrıs Türk Tasdik Memurları Derneği, tasdik işlemlerinde alınabilecek ücretleri duyurdu. Tasdik Memurları Yasası'na aykırı şekilde fazla ücret talep edilmesinin suç olduğu belirtildi.

Kıbrıs Türk Tasdik Memurları Derneği (KTTMD), tasdik memurunun vekaletname, muvafakatname, feragatname, imza tasdiği, aslı gibidir tasdiği gibi işlemlerde alınabilecek ücretleri duyurarak, Tasdik Memurları Yasası ile belirlenen ücretten daha fazla ücret talep edilmesinin suç teşkil ettiğini kaydetti.

Beş sayfaya kadar olan ve beş sayfadan fazla olan belgelerin tasdik işlemi ve/veya aslı gibidir tasdik işlemi için alınacak ücretleri duyuran KTTMD, fazla ücret talep edilerek mağduriyet yaşayanların Kıbrıs Türk Tasdik Memurları Derneği'ne veya Maliye Bakanlığı'na bildirmelerini istedi.



Açıklamaya göre, tasdik memuru, suretleri ile birlikte beş sayfaya kadar olan belgenin tasdik işlemi ve/veya aslı gibidir tasdik işlemi için pul ücreti hariç; aylık brüt asgari ücretin 1/70'lik (yetmişte bir) tutarına karşılık gelen; 621 TL + yüzde 16 KDV toplam 720 TL, işyerinin bulunduğu Belediye sınırları dahilinde olmayan işyeri dışında yapacağı imza ve/veya her mühür tasdiğine ilişkin ise aylık brüt asgari

ücretin 4/70'lik (yetmişte dört) tutarına karşılık gelen 2 bin 484 TL + yüzde 16 KDV toplam 2 bin 882 TL alır.

Tasdik memuru, tasdik işlemi yapılacak belgenin suretleriyle birlikte beş sayfadan fazla olması halinde ise aylık brüt asgari ücretin 1/40'lık (kırkta biri) tutarına karşılık gelen bin 87 TL + yüzde 16 KDV toplam bin 261 TL alır.

YABANCILARIN TAŞINMAZ MAL EDİNMESİYLE İLGİLİ SÖZLEŞMELERDE SÜRE 90 GÜN DAHA UZATILDI



Yabancıların taşınmaz mal edinmesiyle ilgili yasa da mevcut satış sözleşmelerinin durumunda yeni düzenlemelerin yapılması ve verilen sürelerin uzatılmasına duyulan ihtiyaç üzerine, yasa gücünde kararname hazırlandı.

"Taşınmaz Mal Edinme ve Uzun Vadeli Kiralama (Yabancılar) (Değişiklik) Yasası'nın Geçici 1'inci Maddesindeki

Mevcut Satış Sözleşmelerinin Durumuna İlişkin Düzenlemelerin Yapılması ve Sürelerin Uzatılması Hakkında Yasa Gücünde Kararname", Bakanlar Kurulu'nca dün onaylanarak Resmi Gazete'de yayımlandı.

Kararnameyle, yasanın geçici 1'inci maddesindeki edinim hakkını aşan satış sözleşmeleri için yasa da öngörülen sürelerin uzatılması, devletin elde

edeceği gelir kaybını önlemek için, vergi ve harçların tahsil edilmesi ve ekonomiye katkı sağlanması amaçlanıyor.

Sözleşmeler konusunda 21 Şubat 2025'te dolacak altı aylık süre, bu tarihten itibaren 90 gün daha uzatıldı. Yasa gücünde kararnamenin genel gerekçesinde, yasanın uygulanmasında karşılaşılan çeşitli sorunlardan dolayı yabancı gerçek veya tüzel kişilerin, yurt dışında olmalarının, birçok alıcı ve satıcı arasında iletişimin sağlanamaması gibi nedenlerle yasa da öngörülen maddelerde belirtilen süreler içinde yabancı gerçek veya tüzel kişilerin ödemesi gereken tüm vergi ve harçları ödeyemediği ve bundan dolayı devletin bu gelirlerden mahrum kaldığı belirtiliyor.

Kararnamede, devletin elde edeceği gelir kaybını önlemek için vergi ve harçların tahsil edilmesine olanak sağlanması ve ekonomiye katkı sağlanması amacıyla ve ayrıca acil devlet harcamalarının gerçekleştirilebilmesi için bu vergi ve harçların tahsil edilmesine ihtiyaç duyulduğu kaydedildi.



ADPL

ACCOUNTING DIRECT PLUS

*Global
Business Partner*

**CHARTERED CERTIFIED ACCOUNTANTS
& BUSINESS ADVISERS**

UK • TURKEY • CYPRUS • GERMANY • DUBAI

+44 (0) 208 886 9222

info@accountingdirectplus.com

**MUHASEBE VE
TİCARİ YAZILIMDA
ÜLKEMİZİN
NUMARASI**



linasoft.com.tr

LINASOFT



- ✓ E-FATURA ✓ MUHASEBE YÖNETİMİ ✓ STOK YÖNETİMİ ✓ DEPO YÖNETİMİ
- ✓ MARKET VE RESTORANT OTOMASYONU



0542 860 60 46



SANTRAL

0548 880 20 00

concorde
TOWER HOTEL
LEFKOŞA · KIBRIS

İş Dünyasının Seçkin Konaklama Adresi



Konforlu, eşsiz hizmet ve prestijle donatılmış ayrıcalıklı bir deneyim.

THE ROOF

SENTIRE SPA

THE CAPITAL
Grill
OCAKBAŞI

FORNASETTI

Vento Del Mare

Yağmur Sokak No:11 99150, Yenikent - Gönyeli / LEFKOŞA

concordehotels.com.tr

+90 392 680 0100

cth.info@concordehotels.com.tr

Sahibi

Kıbrıs Türk Ticaret Odası (a)
Turgay DENİZ
KTTO Yayın Danışmanı
Omaç Cin (YK Üyesi)

KTTO Haber ve Yazı İşler Müdürü

Gizem Y. Davulcu
Grafik Tasarım
İzde BULUNÇ

Kıbrıs Türk Ticaret Odası Merkez İletişim

Adres: 90 Badrettin Demirel Cad. Lefkoşa
Tel: +90 (392) 228 37 60 / +90 (392) 228 36 45
Fax: +90 (392) 227 07 82
e-mail: ktto@ktto.net



@ Kıbrıs Türk Ticaret Odası
www.ekonomigazetesi.com
www.ktto.net