

KIBRIS TÜRK TİCARET ODASI

**31 EKİM 2025 ve 31 ARALIK 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA
SONA EREN DÖNEMLERE AİT
FİNANSAL TABLOLAR**

**KIBRIS TÜRK TİCARET ODASI (KTTO)
1 OCAK - 31 EKİM 2025 DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU**

KTTO'nun mal oluş bedeli esasına göre hazırlanan bilançosu ile aynı tarihte sona eren döneme ait gelir tablosu ve önemli muhasebe politikalarının özeti ve dipnotlarını denetlemiş bulunuyoruz.

Bağımsız denetim raporu, Şirketler Yasası Fası 113'de belirtildiği gibi oda genel kurulunda oda üyelerine sunulması gereken bilgileri içerecek şekilde hazırlanmıştır. Yürüttüğümüz denetim ve oluşturduğumuz görüşten dolayı yasalarda izin verdiği ölçüde KTTO ve KTTO üyelerinin dışında herhangi bir kişi ve kuruma karşı sorumlu değiliz.

Yönetim Kurulunun Finansal Tablolara İlgili Olarak Sorumluluğu

Oda Yönetim Kurulu, finansal tabloların hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Bu sorumluluk tabloların hata ve/veya hile ve usulsüzlükten kaynaklanan önemli yanlışlıklar içermeyecek biçimde hazırlanarak gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmasını sağlamak amacıyla gerekli iç kontrol sisteminin tasarlanmasını, uygulanmasını ve devam ettirilmesini, koşulların gerektirdiği muhasebe tahminlerinin yapılmasını ve uygun muhasebe politikalarının seçilmesini içermektedir.

Şirketler Yasası, Yönetim Kurulunun yıl sonu itibarıyla KTTO'nun gerçek ve doğru şekilde mali durumunu gösteren bilanço ile kârını ve zararını gösteren gelir tablosunu hazırlamalarını öngörmektedir. Yönetim Kurulu, odanın mali durumunu gerçek ve doğru bir şekilde gösteren, işlemleri izah eden ve Şirketler Yasası Fası 113 tahtında gerekli bilgiyi veren defterleri usulüne göre tutmakla ve odanın aktiflerinin korunması ve dolayısı ile hile ve sair usulsüzlüklerin önlenmesi ve ortaya çıkarılması için makul her tedbir alınmasından sorumludur.

Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğuna İlişkin Açıklama

Bağımsız denetimi yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, denetlenen finansal tablolar üzerinde görüş bildirmektir. Finansal Tabloların önemlilik arzedecek ölçüde bir hata içermediğine ilişkin makul güvence sağlayacak şekilde bağımsız denetim planlanmış ve gerçekleştirilmiştir. Bağımsız denetimde finansal tablolarda yer alan tutarlar ve finansal tablo açıklama ve dipnotları hakkında denetim kanıtı toplamaya yönelik denetim teknikleri, finansal tabloların hazırlanması ve sunumu sürecindeki iç kontrollerin etkinliği dikkate alınarak ve uygulanan muhasebe politikalarının uygunluğu değerlendirilerek belirlenmiştir. Bağımsız denetim sırasında temin ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz. Bu arada KTTO Brüksel Ofisi ve Ankara Ofisi faaliyet masrafları finansal

Bağımsız Denetçi Görüşü

En iyi bilgi ve inancımıza göre denetim maksatları bakımından gerekli olan tüm bilgi ve izahatı aldık. Görüşümüze göre, denetlediğimiz defterlerden görüldüğü kadarı ile KTTO usulüne göre muhasebe defterleri tutmuştur. Denetim konusu Bilanço ile Gelir Tablosu hesabı, KTTO tarafından tutulan muhasebe defterleri ile mutabıktır.

Görüşümüze göre KKTC Şirketler Yasası Fası 113'ün hükümlerinin şirketler için yetkili kıldığı tarzda ve usulüne göre hazırlanmış ve KTTO'nun bütün önemli tarafları ile 31 Ekim 2025 tarihi itibarıyla mali durumunu ve aynı tarihte sona eren döneme ait faaliyet sonuçlarını gerçek ve doğru olarak göstermektedir.


Nihat Çakan, Yetkili Murakıp

D.K.Deniz & Co. Chartered Accountants

Sorumlu Ortak

11.11.2025

41/6 Osman Paşa Caddesi
Lefkoşa

Tel No: 0 (392) 444 80 80

Web: www.dkdeniz.com

dkd@dkdeniz.com

KIBRIS TÜRK TİCARET ODASI
31 EKİM 2025 ve 31 ARALIK 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA
BİLANÇOLAR
(Tutarlar Türk Lirası)

AKTİF (VARLIKLAR)	Not	31.10.2025	31.12.2024
I. DÖNEN VARLIKLAR		194.458.653	106.864.103
A. Hazır Değerler	(2)	193.636.467	106.315.533
1. Kasa		38.393	63.856
2. Alman Çekler		12.000	7.956
3. Bankalar		190.103.056	102.181.671
4. Verilen Çekler ve Ödeme Emirleri (-)		(152.686)	(216.298)
5. Diğer Hazır Değerler		3.635.704	4.278.349
B. Menkul Kıymetler		-	-
C. Kısa Vadeli Ticari Alacaklar		6.000	-
1. Alıcılar		6.000	-
2. Şüpheli Alacaklar		-	-
D. Diğer Kısa Vadeli Alacaklar		-	-
E. Stoklar		12.050	5.090
F. Gelecek Aylara ait Giderler ve Gelir Tahakkukları		-	-
G. Diğer Dönen Varlıklar		804.136	-
1.Devreden KDV		-	543.480
2.İndirilecek KDV		794.136	432.616
3.Diğer KDV		-	-
4.Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar		-	-
5.İş Avansları		-	-
6.Personel Avansları		-	-
7.Sayım ve Tesellüm Noksanları		10.000	110.864
8.Diğer Çeşitli Dönen Varlıkları		-	-
II. DURAN VARLIKLAR		8.313.210	8.817.229
A. Uzun Vadeli Ticari Alacaklar		-	-
B. Diğer Uzun Vadeli Alacaklar		-	-
C. Mali Duran Varlıklar		-	-
D. Maddi Duran Varlıklar	(3)	8.173.779	8.677.798
1. Arazi ve Arsalar		95.019	95.019
2. Yerüstü ve Yeraltı Düzenleri		-	-
3. Binalar		4.458.679	4.458.679
4. Makine, Tesis ve Cihazlar		-	-
5. Taşıtlar		2.092.285	2.092.285
6. Döşeme ve Demirbaşlar		5.632.677	5.107.540
7. Diğer Maddi Duran Varlıklar		335.457	326.081
8. Birikmiş Amortismanlar (-)		(4.440.338)	(3.401.805)
9. Yapılmakta Olan Yatırımlar		-	-
10. Verilen Sipariş Avansları		-	-
E. Maddi Olmayan Duran Varlıklar		-	-
F. Gelecek Yıllara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları		-	-
G. Diğer Duran Varlıklar		139.431	139.431
AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI		202.771.863	115.681.332

Ekli dipnotlar bu tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

KIBRIS TÜRK TİCARET ODASI
31 EKİM 2025 ve 31 ARALIK 2024 TARİHLERİ İTİBARIYLA
BİLANÇOLAR
(Tutarlar Türk Lirası)

PASİF (KAYNAKLAR)	Not	31.10.2025	31.12.2024
I. KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR		775.549	1.316.373
A. Mali Borçlar		3.645	-
1. Banka Kredileri		3.645	-
2. Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taksitleri ve Faizleri		-	-
3. Tahvil, Anapara Borç, Taksit ve Faizleri		-	-
4. Çıkarılmış Bonolar ve Senetler		-	-
5. Çıkarılmış Diğer Menkul Kıymetler		-	-
6. Menkul Kıymetler İhraç Farkı (-)		-	-
7. Diğer Mali Borçlar		-	-
B. Ticari Borçlar		63.290	251.832
1. Satıcılar	(4)	63.290	251.832
2. Borç Senetleri		-	-
3. Borç Senetleri Reeskontu (-)		-	-
4. Alınan Depozito ve Teminatlar		-	-
5. Diğer Ticari Borçlar		-	-
C. Diğer Kısa Vadeli Borçlar		-	-
D. Alınan Avanslar		-	81.915
E. Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler	(5)	35.350	95.750
1. Ödenecek Vergi ve Fonlar		673.264	886.876
2. Ödenecek Sosyal Sigorta Kesintileri		243.447	329.708
3. Ödenecek İhtiyat Sandığı Kesintileri		210.779	329.466
F. Borç ve Gider Karşılıkları		219.038	227.702
1. Dönem Karı Vergi ve Diğer Yasal Yük. Karşılıkları		-	-
2. Dönem Karının Peşin Ödenen Yük. (-)		-	-
3. Kıdem Tazminatı Karşılığı		-	-
4. Diğer Borç ve Gider Karşılıkları		-	-
G. Gelecek Aylara ait Gelirler ve Gider Tahakkukları		-	-
1. Gelecek Aylara Ait Gelirler		-	-
2. Gider Tahakkukları		-	-
H. Diğer Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar		-	-
II. UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR		-	-
A. Mali Borçlar		-	-
B. Ticari Borçlar		-	-
C. Diğer Uzun Vadeli Borçlar		-	-
D. Alınan Avanslar		-	-
E. Borç ve Gider Karşılıkları		-	-
F. Gelecek Yıllara ait Gelirler ve Gider Tahakkukları		-	-
G. Diğer Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar		-	-
III. ÖZKAYNAKLAR		201.996.314	114.364.959
A. Ödenmiş Sermaye		-	-
1. Sermaye		-	-
2. Ödenmemiş Sermaye (-)		-	-
B. Sermaye Yedekleri		-	-
C. Kar Yedekleri		-	-
D. Geçmiş Yıllar Karları		-	-
E. Geçmiş Yıllar Zararları (-)		114.364.959	75.224.522
F. Dönem Net Karı (Zararı)		87.631.355	39.140.437
PASİF (KAYNAKLAR) TOPLAMI		202.771.863	115.681.332

Ekli dipnotlar bu tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

KIBRIS TÜRK TİCARET ODASI
31 EKİM 2025 VE 31 ARALIK 2024 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT
GELİR TABLOLARI
(Tutarlar Türk Lirası)

	Not	01.01.2025 - 31.10.2025	01.01.2024 - 31.12.2024
A. GELİRLER			
1. Yurtiçi Gelirler	(6)	88.648.957	70.967.317
2. Yurtdışı Gelirler		85.354.933	70.944.930
3. Diğer Gelirler		3.294.024	22.388
B. İNDİRİMLER (-)			
1. Satıştan İadeler (-)		(22.234)	(491.432)
2. Satış İskontoları (-)		-	-
3. Diğer İndirimler (-)		-	-
C. NET GELİRLER		88.626.723	70.475.885
D. REKLAM GİDERLERİ		-	-
BRÜT KAR / (ZARAR)		88.626.723	70.475.885
E. FAALİYET GİDERLERİ (-)			
1. Araştırma ve Geliştirme Giderleri		(45.469.688)	(50.188.132)
2. Pazarlama , Satış ve Dağıtım Giderleri	(7)	(82.900)	(68.392)
3. Genel Yönetim Giderleri	(8)	(45.386.787)	(50.119.740)
FAALİYET KARI / (ZARARI)		43.157.036	20.287.753
F. DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR ve KARLAR	(9)	47.904.376	24.132.004
1. Faiz Gelirleri		18.817.764	13.669.982
2. Komisyon Gelirleri		-	-
3. Menkul Kıymet Satış Karları		-	-
4. Kambiyo Karları		29.081.500	10.462.022
5. Diğer Olağan Gelir ve Karlar		5.112	-
G. DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER ve ZARARLAR (-)	(10)	(843.244)	(3.049.409)
1. Komisyon Giderleri		-	-
2. Karşılık Giderleri		-	-
3. Menkul Kıymet Satış Zararı		-	-
4. Kambiyo Zararları		(843.244)	(3.049.409)
5. Reeskont Faiz Giderleri		-	-
6. Önceki Dönem Gider ve Zararları		-	-
7. Diğer Olağan Gider ve Zararlar		-	-
H. FİNANSMAN GİDERLERİ (-)			
1. Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri	(11)	(2.762.241)	(2.227.292)
OLAĞAN KAR / (ZARAR)		87.455.927	39.143.055
I. OLAĞANDIŞI GELİR ve KARLAR		175.428	-
1. Önceki Dönem Gelir ve Karları		-	-
2. Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar		175.428	-
J. OLAĞANDIŞI GİDER ve ZARARLAR (-)			
1. Önceki Dönem Gider ve Zararları		-	(2.618)
2. Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar		-	(2.618)
DÖNEM NET KARI / (ZARARI)		87.631.355	39.140.437
VERGİ ÖNCESİ DÖNEM KARI / (ZARARI)		87.631.355	39.140.437
K. KURUMLAR ve GELİR VERGİSİ (-)		-	-
DÖNEM NET KARI / (ZARARI)		87.631.355	39.140.437

Ekli dipnotlar bu tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

KIBRIS TÜRK TİCARET ODASI
FİNANSAL TABLOLARA İLAVE NOTLAR

1- Muhasebe İlkeleri:

Kıbrıs Türk Ticaret Odası'nın uyguladığı önemli muhasebe ilkeleri aşağıda sunulmuştur:

1.1- Maddi Duran Varlıklar:

Maddi Duran Varlıklar kayıtlara mal olmuş bedeli (historical cost) esasına uygun olarak alındığı tarihlerdeki değerlerden kayıtlara geçirilirler.

Maddi Duran Varlıklar muhtemel faydalı ömürleri dikkate alınarak ve vergi usul yasasında belirtilen oranlarda eşit yıllık taksitlerle amorti edilmektedir. Maddi Duran Varlıklar normal usulde amorti edilmekte ve satın alma tarihine bakılmaksızın tam yıl esasından amortisman ayrılmaktadır.

Kullanılan amortismanlar aşağıda şöyle özetlenmiştir:

	<u>31.10.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Bina	3.03% - 10%	3.03% - 10%
Taşıt Vasıtaları	15% - 25%	15% - 25%
Demirbaş Eşya Mefruşat	10% - 25%	10% - 25%
Diğer Maddi Duran Varlıklar	10% - 33.33%	10% - 33.33%

1.2- Yabancı Para Cinsinden Alacaklar ve Borçlar:

31 Ekim 2025 tarihindeki yabancı para cinsinden borç / alacak kalemleri bilanço tarihinde K.K.T.C. Merkez Bankası kurları üzerinden Türk Lirasına çevrilmiş olup dönem içerisindeki yabancı para cinsi işlemler işlem günündeki kurlardan Türk Lirasına çevrilmiştir. Mali tabloların hazırlanmasında kullanılan ABD Doları (ABD), İngiliz Sterlini (STG) ve Euro 31 Ekim 2025 tarihi kurları aşağıda verilmiştir.

	<u>31.10.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
ABD Doları	41,9000	35,2233
STG	55,1801	44,2458
EURO	48,6582	36,7429

1.3- Diğer Gelirler:

Diğer Gelirler başlığı altında yer alan gelirleri AB Projesi, Sponsor Gelirleri ve Bağış Gelirleri oluşturmaktadır.

2- Hazır Değerler:

	<u>31.10.2025</u>	<u>31.10.2025</u>	<u>31.10.2025</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2024</u>
	TL	YP	Toplam	TL	YP	Toplam
Kasa	38.393	-	38.393	63.856	-	63.856
Alınan Çekler	12.000	-	12.000	7.956	-	7.956
Bankalar (Cari)	5.536.791	4.600.783	10.137.574	8.772.651	2.084.726	10.857.377
Bankalar (Vadeli)	36.153.706	147.447.481	183.601.187	28.311.790	67.290.853	95.602.643
Verilen Çekler	(152.686)	-	(152.686)	(216.298)	-	(216.298)
	<u>41.588.203</u>	<u>152.048.264</u>	<u>193.636.467</u>	<u>36.939.954</u>	<u>69.375.579</u>	<u>106.315.533</u>

KIBRIS TÜRK TİCARET ODASI
FİNANSAL TABLOLARA İLAVE NOTLAR

3- Sabit Kıymetler:

Maliyet / Değerleme	01.01.2025	İlaveler	Satışlar	Hurda Satışı	31.10.2025
Arsa	95.019	-	-	-	95.019
Bina	4.458.679	-	-	-	4.458.679
Taşıt Vasıtaları	2.092.285	-	-	-	2.092.285
Demirbaş Eşya Mefruşat	5.107.540	525.136	-	-	5.632.677
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	326.081	9.377	-	-	335.457
	<u>12.079.604</u>	<u>534.513</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>12.614.117</u>
Amortisman		Dönem Amort			
Arsa	-	-	-	-	-
Bina	331.554	109.956	-	-	441.510
Taşıt Vasıtaları	1.097.380	413.960	-	-	1.511.340
Demirbaş Eşya Mefruşat	1.649.465	509.783	-	-	2.159.248
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	323.406	4.834	-	-	328.240
	<u>3.401.805</u>	<u>1.038.532</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>4.440.338</u>
Net Kıymet 01.01.2025	<u>8.677.798</u>		Net Kıymet 31.10.2025		<u>8.173.779</u>

4- Satıcılar:

Yurt İçi Satıcılar

	31.10.2025	31.12.2024
	TL	TL
	63.290	251.832
	<u>63.290</u>	<u>251.832</u>

5- Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler:

Ödenecek Vergi ve Fonlar
Ödenecek Sosyal Sigorta Kesintileri
Ödenecek İhtiyat Sandığı Kesintileri

	31.10.2025	31.12.2024
	TL	TL
	243.447	329.708
	210.779	329.466
	219.038	227.702
	<u>673.264</u>	<u>886.876</u>

6- Gelirler:

Kayıt Ücretleri
Yıllık Aidat
Menşe
Eğitim Geliri
Yeşil Hat
Salon Kirası
Park Kirası
Çalışma İzinleri
İhale-Şartname
Fuar Stand Gelirleri
Gala Yemeği
Reklam Gelirleri

	31.10.2025	31.12.2024
	TL	TL
	3.270.000	3.077.751
	75.030.000	47.480.625
	2.196.766	3.164.229
	111.077	77.935
	2.280.981	1.645.964
	10.345	28.017
	240.000	246.001
	2.022.430	15.074.049
	-	6.000
	-	12.931
	-	-
	193.333	131.429
	<u>85.354.933</u>	<u>70.944.930</u>

7- Diğer Gelirler:

AB Projesi
Demirbaş Satışı
Sponsor Gelirleri
T.C. Büyükelçiliği (KKTC Fuar Tanıtım Hibe)
Bağış
NI-CO Proje Gelirleri

	31.10.2025	31.12.2024
	3.292.324	-
	-	1.023
	-	-
	-	-
	-	1.100
	1.700	20.265
	<u>3.294.024</u>	<u>22.388</u>

KIBRIS TÜRK TİCARET ODASI
FİNANSAL TABLOLARA İLAVE NOTLAR

		31.10.2025	31.12.2024
		TL	TL
8-	Reklam Giderleri:		
	Reklam, Duyuru, İlan	82.900	68.392
		<u>82.900</u>	<u>68.392</u>
9-	Genel Yönetim Giderleri:		
		TL	TL
	Maaş ve Ücretler	23.278.355	19.917.417
	Personel izin ödeneği	-	60.172
	İş Seyahatı Bilet Ücreti	1.486.261	1.501.241
	İş Seyahatı Harcırah - Diğer	234.136	314.280
	İş Seyahatı Otel Masrafları	704.558	765.692
	Stajyer Personel Ücreti	181.585	35.902
	Kırtasiye, Baskı, Kitap	374.159	976.436
	Posta, Telefon, İnternet	1.173.719	649.197
	İzaz İkram	1.262.041	1.719.447
	Temizlik	369.972	365.211
	Mutfak Gideri	577.072	532.626
	Elektrik, Su, Isıtma	644.373	590.915
	Gazete, Dergi, Mecmua	433.225	548.788
	Bina Bakım Onarım	192.041	277.690
	Demirbaş Bakım Onarım	654.758	508.049
	İş Araçları Bakım Onarım	32.009	60.939
	İş Araçları ve Jeneratör Akaryakıt	85.024	103.831
	İş Araçları Sigorta	28.511	77.092
	Bağış Yardım	1.071.180	3.476.723
	Amortisman Giderleri	1.038.532	1.237.192
	Sigorta - Bina	156.300	74.640
	Güvenlik	79.272	21.190
	Murakıp Ücreti	275.138	128.869
	Aidat ICC, İslam Ülkeleri	459.531	411.454
	Brüksel Ofis Giderleri	1.963.372	1.674.124
	Çiçek/Çelenk	48.278	73.275
	Hediye Plaket	221.741	312.083
	Danışmanlık	1.561.038	860.759
	Taksi Gideri	512.166	337.352
	Küçük Demirbaş Alımı	81.559	94.902
	Sponsorluk Gideri	-	-
	Oto Park Gideri	5.698	6.348
	Seminer ve Eğitim Gideri	165.603	251.722
	Kira Stopajı	17.280	19.680
	Vergi ve Harçlar	58.174	6.529
	Kira Gideri	214.760	140.100
	Sağlık Gideri	2.520	2.740
	Tercümanlık	80.772	14.631
	Bilgi İşlem	961	7.963
	Gecikme Zammı	62.177	3.894
	Proje Görevlisi	-	-
	Medya-Basın-Yayın Giderleri	-	29.000
	PR Proje Giderleri	502.069	-
	Rekabet Edebilirlik	-	-
	Çalışma İzin Giderleri	978.892	9.030.360
	Kadın İşgücü İstihdamı	-	-
	Fuar Giderleri	960.391	10.000
	Yurt Dışı Toplantı Katılım Giderleri	211.605	-
	Anket-Araştırma Gideri	-	-
	Gayrimenkul Raporu	-	14.483
	Anı Ormanı	161.808	82.761
	Organizasyon Giderleri	701.735	177.583
	İngiltere Temsilciliği Giderleri	112.349	248.737
	Ankara Temsilciliği Giderleri	-	768.453
	Gala Yemeği Giderleri	-	-
	Genel Kamuoyu Algı Anketi	535.020	-
	KTTO Üye Algı Anketi	588.530	-
	AB Kıbrıslı Sivil Toplum İş Başında Hibe Programı	846.539	1.511.057
	ABD Kongre heyeti KKTC Ziyareti	-	-
	TEPAV Projesi	-	-
	Yenilenebilir Enerjinin Geliştirilmesi	-	86.212
		<u>45.386.787</u>	<u>50.119.740</u>

KIBRIS TÜRK TİCARET ODASI
FİNANSAL TABLOLARA İLAVE NOTLAR

	<u>31.10.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
9(a) Maaş ve Ücretler:		
Net Maaş ve Sair Menfaatler	TL	TL
Sosyal Sigortalar Dairesi - İşveren	16.456.499	13.233.726
Sosyal Sigortalar Dairesi - İşçi	787.784	1.113.221
İhtiyat Sandığı Dairesi - İşveren	1.923.901	1.562.528
İhtiyat Sandığı Dairesi - İşçi	1.074.492	1.339.821
PAYE	1.074.492	900.355
	1.961.188	1.767.765
	<u>23.278.355</u>	<u>19.917.417</u>
10- Diğer Faaliyetlerden Doğan Gelir ve Karlar:	<u>31.10.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Banka Faiz Gelirleri	TL	TL
Kambiyo Karları	18.817.764	13.669.982
Önceki Dönem Gelir ve Kârları	29.081.500	10.462.022
	5.112	-
	<u>47.904.376</u>	<u>24.132.004</u>
11- Diğer Faaliyetlerden Doğan Gider ve Zararlar:	<u>31.10.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Kambiyo Zararları	TL	TL
Geçmiş Yıla ait Giderler	843.244	3.049.409
	-	-
	<u>843.244</u>	<u>3.049.409</u>
12- Finansman Giderleri:	<u>31.10.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Banka Masrafları ve Ödenen Stopajlar	TL	TL
	2.762.241	2.227.292
	<u>2.762.241</u>	<u>2.227.292</u>

D.K.DENİZ & CO. CHARTERED ACCOUNTANTS
K.T.T.O.
31 EKİM 2025 SABİT KIYMETLER TABLOSU (TL)

Döşeme ve Demirbaşlar	EKONOMİK KIYMETİN TÜRÜ										TOPLAM B/AMORT	DÖNEM AMORT	NET BİLANÇO AKTİF DEĞERİ
	İKTİSAP TARİHİ	EKO.KIYMETİN DEĞERİ	AMORT. ORANI	BİRKİMİŞ AMORTİSMAN	FAKT. YENİ DEĞERİ	EKO.KIYMETİN YENİ DEĞERİ	B/AMORT. YENİ DEĞERİ	EKO.KIYMET DEĞER ARTIŞI	B/AMORT DEĞER ARTIŞI	DÖNEM AMORT			
1 BUZDOLABI	31.12.1998	150,00	10	01.01.2025	150,00	1,0	150,00	0,00	0,00	0,00	150,00	0,00	0,00
1* GAZOCAĞI	31.12.1999	26,80	10		26,80	1,0	26,80	0,00	0,00	0,00	26,80	0,00	0,00
1* SEHPA	31.12.2000	200,00	10		200,00	1,0	200,00	0,00	0,00	0,00	200,00	0,00	0,00
1* KLİMA	31.12.2000	57,00	10		57,00	1,0	57,00	0,00	0,00	0,00	57,00	0,00	0,00
1* SANDALYE	19.04.2002	1.400,00	10		1.400,00	1,0	1.400,00	0,00	0,00	0,00	1.400,00	0,00	0,00
3* KLİMA	16.04.2002	125,00	10		125,00	1,0	125,00	0,00	0,00	0,00	125,00	0,00	0,00
1* ALUM MERDİVEN	24.07.2002	5.249,30	10		5.249,30	1,0	5.249,30	0,00	0,00	0,00	5.249,30	0,00	0,00
1 ŞOF BEN	3.10.2002	36,00	10		36,00	1,0	36,00	0,00	0,00	0,00	36,00	0,00	0,00
4.03.2003	418,00	10		418,00	1,0	418,00	0,00	0,00	0,00	0,00	418,00	0,00	0,00
7.12.2004	1.200,00	10		1.200,00	1,0	1.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.200,00	0,00	0,00
1* LEO BİLGİSAYAR SİSTEMİ	1.02.2005	1.070,00	10		1.070,00	1,0	1.070,00	0,00	0,00	0,00	1.070,00	0,00	0,00
1* KART BASKI SİSTEMİ	15.09.2005	4.288,25	10		4.288,25	1,0	4.288,25	0,00	0,00	0,00	4.288,25	0,00	0,00
1* OLYMPIA DAKTİLO	15.04.2005	345,00	10		345,00	1,0	345,00	0,00	0,00	0,00	345,00	0,00	0,00
4* LAZER BARKO	26.10.2005	2.022,00	10		2.022,00	1,0	2.022,00	0,00	0,00	0,00	2.022,00	0,00	0,00
PC/NOTEBOOK SERVICE	17.02.2006	775,00	10		775,00	1,0	775,00	0,00	0,00	0,00	775,00	0,00	0,00
HONDA JENERATÖR	10.03.2006	20.680,00	10		20.680,00	1,0	20.680,00	0,00	0,00	0,00	20.680,00	0,00	0,00
WIRELESS PC KARTI	14.03.2006	8.650,00	10		8.650,00	1,0	8.650,00	0,00	0,00	0,00	8.650,00	0,00	0,00
SU MOTORU	31.03.2006	184,75	10		184,75	1,0	184,75	0,00	0,00	0,00	184,75	0,00	0,00
RECEIVER ALICISI	28.04.2006	300,00	10		300,00	1,0	300,00	0,00	0,00	0,00	300,00	0,00	0,00
AIR CONDITIONER	30.09.2006	561,20	10		561,20	1,0	561,20	0,00	0,00	0,00	561,20	0,00	0,00
BİLGİSAYAR (ACER VE PRO 2000)	9.01.2008	2.670,00	10		2.670,00	1,0	2.670,00	0,00	0,00	0,00	2.670,00	0,00	0,00
24 BT KLİMA (AMERICOCOL)	10.01.2008	1.895,00	10		1.895,00	1,0	1.895,00	0,00	0,00	0,00	1.895,00	0,00	0,00
FAX MAKİNESİ (OLYMPIA)	31.01.2008	407,00	10		407,00	1,0	407,00	0,00	0,00	0,00	407,00	0,00	0,00
BİLGİSAYAR (ACER VE PRO 2000)	26.05.2008	2.070,00	10		2.070,00	1,0	2.070,00	0,00	0,00	0,00	2.070,00	0,00	0,00
PERDE (STOK)	30.06.2008	163,00	10		163,00	1,0	163,00	0,00	0,00	0,00	163,00	0,00	0,00
KLİMA (ACRON)	18.07.2008	1.800,00	10		1.800,00	1,0	1.800,00	0,00	0,00	0,00	1.800,00	0,00	0,00
12 BT KLİMA (BLOOMBERG)	18.08.2008	1.680,00	10		1.680,00	1,0	1.680,00	0,00	0,00	0,00	1.680,00	0,00	0,00
SU DEPOSU	30.08.2008	600,00	10		600,00	1,0	600,00	0,00	0,00	0,00	600,00	0,00	0,00
TOSHIBA LAP-TOP (4 ADET)	30.08.2008	89,00	10		89,00	1,0	89,00	0,00	0,00	0,00	89,00	0,00	0,00
MASA (4 ADET)	30.11.2008	7.240,00	10		7.240,00	1,0	7.240,00	0,00	0,00	0,00	7.240,00	0,00	0,00
DUVAR KAPLAMA (BOYA)	28.02.2009	9.895,00	10		9.895,00	1,0	9.895,00	0,00	0,00	0,00	9.895,00	0,00	0,00
BİLGİSAYAR	31.03.2009	2.445,43	10		2.445,43	1,0	2.445,43	0,00	0,00	0,00	2.445,43	0,00	0,00
BİLGİSAYAR	31.03.2009	2.384,00	10		2.384,00	1,0	2.384,00	0,00	0,00	0,00	2.384,00	0,00	0,00
PERDE	31.05.2009	2.130,00	10		2.130,00	1,0	2.130,00	0,00	0,00	0,00	2.130,00	0,00	0,00
SU DEPOSU (1 ADET)	5.10.2009	2.150,00	10		2.150,00	1,0	2.150,00	0,00	0,00	0,00	2.150,00	0,00	0,00
MASA (1 ADET)	8.10.2009	360,00	10		360,00	1,0	360,00	0,00	0,00	0,00	360,00	0,00	0,00

D.K.DENİZ & CO. CHARTERED ACCOUNTANTS
K.T.T.O.
31 EKİM 2025 SABİT KIYMETLER TABLOSU (TL)

EKONOMİK KIYMETİN		İKTİSAP	EKO.KIYMETİN	AMORT.	BİRİKİŞİ	FAKT.	EKO.KIYMETİN	BIAMORT.	EKO.KIYMET	DÖNEM	TOPLAM	NET BİLANÇO
TÜRÜ		TARİHİ	DEĞERİ	ORANI	AMORTİSMAN	YENİ DEĞERİ	YENİ DEĞERİ	DEĞER ARTIŞI	AMORT	B/AMORT	AKTİF DEĞERİ	
MASA (4 ADET)		17.05.2010	826,20	10	826,20	1,0	826,20	0,00	0,00	0,00	826,20	0,00
2 ADET KLİMA		24.07.2010	2.130,00	10	2.130,00	1,0	2.130,00	0,00	0,00	0,00	2.130,00	0,00
3 ADET PRINTER		22.09.2010	907,00	10	907,00	1,0	907,00	0,00	0,00	0,00	907,00	0,00
KONFERANS SALONA KOLTUK		20.01.2011	30.000,00	10	30.000,00	1,0	30.000,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00	0,00
FOTOKOPI MAKİNESİ		21.01.2011	25.000,00	10	25.000,00	1,0	25.000,00	0,00	0,00	0,00	25.000,00	0,00
3 ADET KLİMA		21.01.2011	4.024,24	10	4.024,24	1,0	4.024,24	0,00	0,00	0,00	4.024,24	0,00
SES SİSTEMİ		3.02.2011	10.000,00	10	10.000,00	1,0	10.000,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	0,00
DEKORASYON		11.02.2011	6.420,00	10	6.420,00	1,0	6.420,00	0,00	0,00	0,00	6.420,00	0,00
93 ADET SEHPA		18.02.2011	30.000,00	10	30.000,00	1,0	30.000,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00	0,00
12 ADET PERDE		2.03.2011	36.980,00	10	36.980,00	1,0	36.980,00	0,00	0,00	0,00	36.980,00	0,00
18.04.2011		7.500,00	10	7.500,00	1,0	7.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.500,00	0,00
2 AD. SENSÖRLÜ KAPI		4.05.2011	12.500,00	10	12.500,00	1,0	12.500,00	0,00	0,00	0,00	12.500,00	0,00
MOBİLYA DEKORASYON		14.06.2011	50.000,00	10	50.000,00	1,0	50.000,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	0,00
PARK YERİ SİSTEMİ		9.08.2011	46.996,77	10	46.996,77	1,0	46.996,77	0,00	0,00	0,00	46.996,77	0,00
2 ADET 18000 BTU KLİMA		29.09.2011	2.810,00	10	2.810,00	1,0	2.810,00	0,00	0,00	0,00	2.810,00	0,00
PARK KABİNİ		2.12.2011	3.500,00	10	3.500,00	1,0	3.500,00	0,00	0,00	0,00	3.500,00	0,00
CAMLI SEPERASYON		19.12.2011	19.272,00	10	19.272,00	1,0	19.272,00	0,00	0,00	0,00	19.272,00	0,00
5 ADET PERDE		22.12.2011	5.500,00	10	5.500,00	1,0	5.500,00	0,00	0,00	0,00	5.500,00	0,00
3 AD. BİLG. VE 1 PRINTER		20.01.2012	5.140,00	10	5.140,00	1,0	5.140,00	0,00	0,00	0,00	5.140,00	0,00
MAJÖR MUSIC CENT.		7.01.2012	28.404,00	10	28.404,00	1,0	28.404,00	0,00	0,00	0,00	28.404,00	0,00
2 AD. 24BT 2 AD. 9BT		13.01.2012	9.200,00	10	9.200,00	1,0	9.200,00	0,00	0,00	0,00	9.200,00	0,00
1 UFS SUPER COMP.		1.02.2012	3.092,06	10	3.092,06	1,0	3.092,06	0,00	0,00	0,00	3.092,06	0,00
MAJÖR 1 AD.MGR		1.02.2012	1.240,00	10	1.240,00	1,0	1.240,00	0,00	0,00	0,00	1.240,00	0,00
2 AD. PARKE LEVHA		26.03.2012	1.835,00	10	1.835,00	1,0	1.835,00	0,00	0,00	0,00	1.835,00	0,00
LAPTOP		5.03.2012	2.340,00	10	2.340,00	1,0	2.340,00	0,00	0,00	0,00	2.340,00	0,00
DOLAP		17.04.2012	2.000,00	10	2.000,00	1,0	2.000,00	0,00	0,00	0,00	2.000,00	0,00
LED TV		31.10.2012	3.100,00	10	3.100,00	1,0	3.100,00	0,00	0,00	0,00	3.100,00	0,00
7 AD. PRINTER-LASERJET PRO 400		25.01.2013	5.236,24	20	5.236,24	1,0	5.236,24	0,00	0,00	0,00	5.236,24	0,00
2 AD. 2400 BTU CLIMATIC SPLIT KLİMA		6.05.2013	3.712,00	20	3.712,00	1,0	3.712,00	0,00	0,00	0,00	3.712,00	0,00
İŞİL REKLAM AŞAŞ DOLAP		20.05.2013	5.500,00	10	5.500,00	1,0	5.500,00	0,00	0,00	0,00	5.500,00	0,00
1 SET KOLTUK VE 2 AD SANDALYE		28.05.2013	4.076,80	10	4.076,80	1,0	4.076,80	0,00	0,00	0,00	4.076,80	0,00
1 AD IPHONE 5 CEP TELEFONU		2.07.2013	1.649,19	25	1.649,19	1,0	1.649,19	0,00	0,00	0,00	1.649,19	0,00
TELEFON SANTRALI		21.08.2013	4.185,00	20	4.185,00	1,0	4.185,00	0,00	0,00	0,00	4.185,00	0,00
FUJICOOL 1200 BTU A SINIF KLİMA		22.10.2013	1.300,00	20	1.300,00	1,0	1.300,00	0,00	0,00	0,00	1.300,00	0,00
2 ADET BİLGİSAYAR		25.03.2014	2.520,00	25	2.520,00	1,0	2.520,00	0,00	0,00	0,00	2.520,00	0,00
ASANSÖR YAPIMI		25.06.2014	88.183,94	10	88.183,94	1,0	88.183,94	0,00	0,00	0,00	88.183,94	0,00
2 ADET MASA+KOLTUK SETİ		15.08.2014	22.135,00	10	22.135,00	1,0	22.135,00	0,00	0,00	0,00	22.135,00	0,00
1 ADET LAPTOP		24.09.2014	2.515,00	25	2.515,00	1,0	2.515,00	0,00	0,00	0,00	2.515,00	0,00
2 ADET KLİMA		2.12.2014	4.000,00	20	4.000,00	1,0	4.000,00	0,00	0,00	0,00	4.000,00	0,00
1 ADET LAPTOP		24.06.2015	1.860,00	25	1.860,00	1,0	1.860,00	0,00	0,00	0,00	1.860,00	0,00
30 KW REGÜLATÖR		26.06.2015	5.354,00	20	5.354,00	1,0	5.354,00	0,00	0,00	0,00	5.354,00	0,00
1 ADET CAM KAPI		29.04.2015	3.860,00	10	3.860,00	1,0	3.860,00	0,00	0,00	0,00	3.860,00	0,00
PROJEKSİYON CHAZI		21.04.2015	3.479,00	25	3.479,00	1,0	3.479,00	0,00	0,00	0,00	3.479,00	0,00
BAYRAK DİREKLERİ		31.08.2015	5.000,00	10	4.791,67	1,0	5.000,00	0,00	0,00	0,00	4.791,67	0,00
1 ADET LAPTOP		30.09.2015	2.377,00	25	2.377,00	1,0	2.377,00	0,00	0,00	0,00	2.377,00	0,00

D.K.DENİZ & CO. CHARTERED ACCOUNTANTS
K.T.T.O.

31 EKİM 2025 SABİT KIYMETLER TABLOSU (TL)

EKONOMİK KIYMETİN		İKTİSAP TARİHİ	EKO.KIYMETİN DEĞERİ	AMORT. ORANI	BİRKİMiŞ AMORTİSMAN	FAKT. YENİ DEĞERİ	EKO.KIYMETİN YENİ DEĞERİ	BİAMORT. YENİ DEĞERİ	BİAMORT. DEĞER ARTIŞI	EKO.KIYMET DEĞER ARTIŞI	BİAMORT. DEĞER ARTIŞI	DÖNEM AMORT	TOPLAM BİAMORT	NET BİLANÇO AKTİF DEĞERİ
TÜRÜ														
1	ADET WIFI TABLET	31.01.2016	5.600,00	25	5.600,00	1,0	5.600,00	5.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.600,00	0,00
1	ADET ÜYE KİMLİK MAKİNESİ	31.01.2016	6.060,00	20	6.060,00	1,0	6.060,00	6.060,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.060,00	0,00
1	ADET PC	31.01.2016	1.276,00	25	1.276,00	1,0	1.276,00	1.276,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.276,00	0,00
3	ADET TOSHIBA LAPTOP	23.03.2016	5.428,80	25	5.428,80	1,0	5.428,80	5.428,80	0,00	0,00	0,00	0,00	5.428,80	0,00
4	ADET GALAXY TABLET	25.04.2016	2.600,00	25	2.600,00	1,0	2.600,00	2.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.600,00	0,00
	MÜZİK SİSTEMİ (MİXER VE AMİFİ)	2.03.2017	5.855,00	20	5.855,00	1,0	5.855,00	5.855,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.855,00	0,00
2	ADET LAPTOP	14.06.2017	4.524,00	25	4.524,00	1,0	4.524,00	4.524,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.524,00	0,00
	Bilgisayar Kasası+Klavye+Mouse	15.09.2017	2.155,00	25	2.155,00	1,0	2.155,00	2.155,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.155,00	0,00
	Yangın Alarm Sistemi	28.10.2017	16.158,00	10	16.158,00	1,0	16.158,00	12.253,15	0,00	0,00	0,00	1.346,50	13.599,65	2.588,35
1	ADET APPLE IPHONE CEP TEL.	11.11.2017	4.244,76	25	4.244,76	1,0	4.244,76	4.244,76	0,00	0,00	0,00	0,00	4.244,76	0,00
	WIRELESS RECEIVER	2.04.2018	6.530,00	10	4.462,17	1,0	6.530,00	4.462,17	0,00	0,00	0,00	544,17	5.006,33	1.523,67
1	ADET 18000 BTU KLİMA	6.04.2018	3.223,00	20	3.223,00	1,0	3.223,00	3.223,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.223,00	0,00
1	ADET INVERTER KLİMA	17.10.2018	2.575,01	20	2.575,01	1,0	2.575,01	2.575,01	0,00	0,00	0,00	0,00	2.575,01	0,00
14	ADET GÜVENLİK KAMERASI	12.03.2019	11.040,00	20	11.040,00	1,0	11.040,00	11.040,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.040,00	0,00
4	ADET PHILIPS COMPUTER	3.04.2019	15.801,01	25	15.801,01	1,0	15.801,00	15.801,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.801,01	0,00
1	ADET DANIŞMAN BANKOSU	17.05.2019	8.000,00	10	4.666,67	1,0	8.000,00	4.666,67	0,00	0,00	0,00	666,67	5.333,33	2.666,67
1	ADET İ5 MASAUSTU BİLGİSAYAR	22.05.2019	4.217,00	25	4.217,00	1,0	4.217,00	4.217,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.217,00	0,00
1	ADET 18000 BTU KLİMA	28.06.2019	4.800,00	20	4.800,00	1,0	4.800,00	4.800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.800,00	0,00
1	ADET İPHONE 7 PLUS	9.07.2019	3.600,00	25	3.600,00	1,0	3.600,00	3.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.600,00	0,00
1	ADET 240 GB BİLGİSAYAR	7.08.2019	3.755,00	25	3.755,00	1,0	3.755,00	3.755,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.755,00	0,00
6	ADET DEMİR RAF	9.08.2019	2.750,00	10	1.650,00	1,0	2.750,00	1.650,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.650,00	0,00
1	ADET 24000 BTU KLİMA	5.08.2019	6.000,00	20	6.000,00	1,0	6.000,00	6.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.000,00	0,00
2	ADET ASUS BİLGİSAYAR	22.08.2019	7.750,00	25	7.750,00	1,0	7.750,00	7.750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.750,00	0,00
1	ADET 4GB LENOVO LAPTOP	23.08.2019	3.820,00	25	3.820,00	1,0	3.820,00	3.820,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.820,00	0,00
2	ADT HP LAPTOP	2.12.2019	7.500,00	25	7.500,00	1,0	7.500,00	7.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.500,00	0,00
1	ADET İ7 PC	10.06.2020	5.125,00	25	5.125,00	1,0	5.125,00	5.125,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.125,00	0,00
1	ADET 18000 BTU INVERTER KLİMA	4.07.2020	4.000,00	25	4.000,00	1,0	4.000,00	4.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.000,00	0,00
1	ADET DELL İ7 LAPTOP	6.07.2020	10.998,00	25	10.998,00	1,0	10.998,00	10.998,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.998,00	0,00
1	ADET İ5 BİLGİSAYAR	8.07.2020	4.308,00	25	4.308,00	1,0	4.308,00	4.308,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.308,00	0,00
1	ADET SAMSUNG NOTE CEP TEL.	17.07.2020	5.214,21	25	5.214,21	1,0	5.214,21	5.214,21	0,00	0,00	0,00	0,00	5.214,21	0,00
3	ADET MASA KOMODİN VE KOLTUK	21.08.2020	6.400,00	25	6.400,00	1,0	6.400,00	6.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.400,00	0,00
1	ADET VIEWSONIC PROJEKSİYON	1.09.2020	7.128,00	10	3.564,00	1,0	7.128,00	3.564,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.564,00	0,00
1	ADET TABELA	1.09.2020	10.105,00	20	10.105,00	1,0	10.105,00	10.105,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.105,00	0,00
1	ADET SAMSUNG GALAXY A CEP TEL.	14.09.2020	5.500,00	10	2.750,00	1,0	5.500,00	2.750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.750,00	0,00
1	AD. RECEIVER + 5 AD. MIXER	14.10.2020	4.776,00	25	4.776,00	1,0	4.776,00	4.776,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.776,00	0,00
2	AD. DELL G315 İ7 NOTEBOOK	24.02.2021	12.417,00	20	9.933,60	1,0	12.417,00	9.933,60	0,00	0,00	0,00	0,00	9.933,60	0,00
1	AD. ZEBRA PERDE	3.03.2021	19.817,00	25	19.817,00	1,0	19.817,00	19.817,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19.817,00	0,00
8	ADET 6 KATLI ÇELİK RAF	15.04.2021	5.000,00	10	2.000,00	1,0	5.000,00	2.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.000,00	0,00
1	TV APARAT (SABİT DUVAR AYIĞI)	30.04.2021	16.369,00	25	16.369,00	1,0	16.369,00	16.369,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.369,00	0,00
2	ADET ALL-IN-ONE HP İ5	10.05.2021	250,00	10	100,00	1,0	250,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	0,00
1	TERMA DESIGN 24.000 BTU INVERTER	20.08.2021	7.700,00	20	6.160,00	1,0	7.700,00	6.160,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.160,00	0,00
1	CANLI YAYIN KAMERA+MİKROFON SIS.	7.09.2021	7.965,00	20	6.372,00	1,0	7.965,00	6.372,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.372,00	0,00
1	SERVER ODASI AKU	21.09.2021	32.217,00	25	32.217,00	1,0	32.217,00	32.217,00	0,00	0,00	0,00	0,00	32.217,00	0,00
1	ADET ÜYE KİMLİK MAKİNESİ	17.11.2021	28.745,00	25	28.745,00	1,0	28.745,00	28.745,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28.745,00	0,00
		23.02.2022		10	8.623,50	1,0	8.623,50	8.623,50	0,00	0,00	0,00	2.395,42	11.018,92	17.726,08

D.K.DENİZ & CO. CHARTERED ACCOUNTANTS
K.T.T.O.
31 EKİM 2025 SABİT KIYMETLER TABLOSU (TL)

İKTİSAP TARİHİ	EKO.KIYMETİN DEĞERİ	AMORT. ORANI	BİRİKMİŞ AMORTİSMAN	FAKT.	EKO.KIYMETİN		EKO.KIYMET DEĞER ARTIŞI	B/AMORT DEĞER ARTIŞI	DÖNEM AMORT	TOPLAM B/AMORT	NET BİLANÇO AKTİF DEĞERİ
					YENİ DEĞERİ	YENİ DEĞERİ					
22.02.2022	6.988,00	20	4.192,80	1,0	6.988,00	4.192,80	0,00	0,00	1.164,67	5.357,47	1.630,53
21.02.2022	13.013,46	25	9.760,10	1,0	13.013,46	9.760,10	0,00	0,00	2.711,14	12.471,23	542,23
20.05.2022	13.423,00	25	10.087,25	1,0	13.423,00	10.087,25	0,00	0,00	2.796,46	12.863,71	559,29
10.06.2022	10.500,00	20	6.300,00	1,0	10.500,00	6.300,00	0,00	0,00	1.750,00	8.050,00	2.450,00
10.08.2022	14.400,00	20	8.640,00	1,0	14.400,00	8.640,00	0,00	0,00	2.400,00	11.040,00	3.360,00
29.08.2022	39.760,00	25	29.820,00	1,0	39.760,00	29.820,00	0,00	0,00	8.283,33	38.103,33	1.656,67
23.09.2022	10.890,00	10	3.287,00	1,0	10.890,00	3.287,00	0,00	0,00	907,50	4.174,50	6.715,50
11.10.2022	17.779,00	20	10.667,40	1,0	17.779,00	10.667,40	0,00	0,00	2.963,17	13.830,57	4.148,43
5.12.2022	9.791,00	20	5.874,60	1,0	9.791,00	5.874,60	0,00	0,00	1.631,83	7.506,43	2.284,57
2.02.2023	10.603,44	10	2.120,69	1,0	10.603,44	2.120,69	0,00	0,00	883,62	3.004,31	7.599,13
27.04.2023	14.268,00	20	5.707,20	1,0	14.268,00	5.707,20	0,00	0,00	1.173,33	8.065,20	6.182,80
31.05.2023	14.080,00	10	2.816,00	1,0	14.080,00	2.816,00	0,00	0,00	3.449,18	11.727,20	4.828,85
22.05.2023	16.556,04	25	8.278,02	1,0	16.556,04	8.278,02	0,00	0,00	1.806,52	6.142,18	4.696,96
23.06.2023	217.620,00	20	4.335,66	1,0	217.620,00	4.335,66	0,00	0,00	36.270,00	123.318,00	94.302,00
27.07.2023	23.925,00	10	4.785,00	1,0	23.925,00	4.785,00	0,00	0,00	1.993,75	6.778,75	17.146,25
28.04.2023	39.935,35	20	15.974,14	1,0	39.935,35	15.974,14	0,00	0,00	6.855,89	22.830,03	17.305,32
3.08.2023	24.156,04	20	9.662,42	1,0	24.156,04	9.662,42	0,00	0,00	4.026,01	13.688,42	10.467,62
20.05.2023	15.750,00	20	6.300,00	1,0	15.750,00	6.300,00	0,00	0,00	2.625,00	8.925,00	6.825,00
19.10.2023	30.340,31	25	15.170,16	1,0	30.340,31	15.170,16	0,00	0,00	6.320,90	21.491,05	8.849,26
30.10.2023	26.900,00	20	10.760,00	1,0	26.900,00	10.760,00	0,00	0,00	4.483,33	15.243,33	11.656,67
25.12.2023	42.601,00	20	17.040,40	1,0	42.601,00	17.040,40	0,00	0,00	7.100,17	24.140,57	18.460,43
26.12.2023	10.725,00	50	10.725,00	1,0	10.725,00	10.725,00	0,00	0,00	0,00	10.725,00	0,00
26.12.2023	64.680,00	10	12.936,00	1,0	64.680,00	12.936,00	0,00	0,00	5.390,00	18.326,00	46.354,00
25.12.2023	39.000,00	25	19.500,00	1,0	39.000,00	19.500,00	0,00	0,00	8.125,00	27.625,00	11.375,00
12.12.2023	201.979,56	20	80.791,82	1,0	201.979,56	80.791,82	0,00	0,00	33.683,26	114.455,08	87.524,48
2024	62.500,00	10	6.250,00	1,0	62.500,00	6.250,00	0,00	0,00	5.208,33	11.458,33	51.041,67
2024	49.590,55	20	9.916,11	1,0	49.590,55	9.916,11	0,00	0,00	8.263,43	18.179,54	31.401,02
2024	115.200,00	10	11.520,00	1,0	115.200,00	11.520,00	0,00	0,00	9.600,00	21.120,00	94.080,00
2024	49.400,00	10	4.940,00	1,0	49.400,00	4.940,00	0,00	0,00	4.116,67	9.056,67	40.343,33
2024	52.800,00	10	5.280,00	1,0	52.800,00	5.280,00	0,00	0,00	4.400,00	9.680,00	43.120,00
2024	24.850,00	10	2.485,00	1,0	24.850,00	2.485,00	0,00	0,00	2.054,17	4.519,17	20.130,83
2024	1.195.895,46	10	119.589,55	1,0	1.195.895,46	119.589,55	0,00	0,00	99.657,96	219.247,50	976.647,96
2024	550.375,00	10	55.037,50	1,0	550.375,00	55.037,50	0,00	0,00	45.864,58	100.902,08	449.472,92
2024	138.375,00	10	13.837,50	1,0	138.375,00	13.837,50	0,00	0,00	11.531,25	25.368,75	113.006,25
2024	673.540,00	10	67.354,00	1,0	673.540,00	67.354,00	0,00	0,00	56.128,33	123.482,33	550.057,67
2024	32.040,00	10	3.204,00	1,0	32.040,00	3.204,00	0,00	0,00	2.670,00	5.874,00	26.166,00
2024	33.728,45	25	8.432,11	1,0	33.728,45	8.432,11	0,00	0,00	7.026,76	15.458,87	18.269,58
2024	161.363,25	20	32.272,65	1,0	161.363,25	32.272,65	0,00	0,00	26.893,88	59.166,53	102.196,73
2024	80.108,18	10	8.010,82	1,0	80.108,18	8.010,82	0,00	0,00	6.675,68	14.686,50	65.421,68
2025	131.896,56	10	0,00	1,0	131.896,56	0,00	0,00	0,00	10.991,38	10.991,38	120.905,18
2025	113.636,36	10	0,00	1,0	113.636,36	0,00	0,00	0,00	9.469,70	9.469,70	104.166,66
2025	154.603,45	20	0,00	1,0	154.603,45	0,00	0,00	0,00	25.767,24	25.767,24	128.836,21
2025	125.000,00	10	0,00	1,0	125.000,00	0,00	0,00	0,00	10.416,67	10.416,67	114.583,33
	5.632.676,55		1.649.464,76		5.632.676,55	1.649.464,76	0,00	0,00	509.782,85	2.159.247,41	3.473.429,14

D.K.DENİZ & CO. CHARTERED ACCOUNTANTS
K.T.T.O.

31 EKİM 2025 SABİT KIYMETLER TABLOSU (TL)

EKONOMİK KIYMETİN TÜRÜ		İKTİSAP TARİHİ	EKO.KIYMETİN DEĞERİ	AMORT. ORANI	BİRİKİŞ AMORTİSMAN	FAKT. YENİ DEĞERİ	EKO.KIYMETİN YENİ DEĞERİ	BIAMORT. YENİ DEĞERİ	EKO.KIYMET DEĞER ARTIŞI	BIAMORT. DEĞER ARTIŞI	DÖNEM AMORT	TOPLAM BIAMORT	NET BİLANÇO AKTİF DEĞERİ
Bilgisayar Programları+Web Design													
"Account Man" Muhasebe Programı		31.10.2007	9.400,00	10	9.400,00	1,0	9.400,00	9.400,00	0,00	0,00	0,00	9.400,00	0,00
"ETA" Muhasebe Programı		30.11.2013	3.828,00	10	3.828,00	1,0	3.828,00	3.828,00	0,00	0,00	0,00	3.828,00	0,00
Server Kurulum		30.11.2013	81.580,00	33,33	81.580,00	1,0	81.580,00	81.580,00	0,00	0,00	0,00	81.580,00	0,00
Sayman HD		4.10.2013	42.579,54	33,33	42.579,54	1,0	42.579,54	42.579,54	0,00	0,00	0,00	42.579,54	0,00
Innovia Design Web Sitesi		2014	6.224,46	33,33	6.224,46	1,0	6.224,46	6.224,46	0,00	0,00	0,00	6.224,46	0,00
Fayvül Virus Programı		20.11.2014	2.222,00	33,33	2.222,00	1,0	2.222,00	2.222,00	0,00	0,00	0,00	2.222,00	0,00
E-Oda Lisans Ücreti		2015	10.237,15	33,33	10.237,15	1,0	10.237,15	10.237,15	0,00	0,00	0,00	10.237,15	0,00
Innovia Design Web Sitesi		2016	3.859,26	33,33	3.859,26	1,0	3.859,26	3.859,26	0,00	0,00	0,00	3.859,26	0,00
EMİ Technologies		2016	3.996,00	33,33	3.996,00	1,0	3.996,00	3.996,00	0,00	0,00	0,00	3.996,00	0,00
E-İmza Tasarım+Kurulum		2019	57.919,09	33,33	57.919,09	1,0	57.919,09	57.919,09	0,00	0,00	0,00	57.919,09	0,00
Genel Kurul Video CD Kaydı		16.06.2020	5.250,00	50,00	5.250,00	1,0	5.250,00	5.250,00	0,00	0,00	0,00	5.250,00	0,00
3 Yıllık Fortigate Anıtvirus + IPS		24.03.2020	16.646,00	33,33	16.646,00	1,0	16.646,00	16.646,00	0,00	0,00	0,00	16.646,00	0,00
Çalışma İzinleri Programı		2022	74.331,57	33,33	74.331,57	1,0	74.331,57	74.331,57	0,00	0,00	7,43	74.339,00	0,00
Kadın Girişimciler Konseyi Websitesi		2023	8.000,00	33,33	5.332,80	1,0	8.000,00	5.332,80	0,00	0,00	2.222,00	7.554,80	445,20
Kadın Girişimciler Konseyi Websitesi Tasarım+Hosting		17.07.1905	9.376,72	33,33	0,00	1,0	9.376,72	0,00	0,00	0,00	2.604,38	2.604,38	6.772,34
			335.457,22		323.405,86		335.457,22	323.405,86	0,00	0,00	4.833,81	328.239,67	7.217,55
Arazi ve Arsalar													
Arsa		30.11.1980	19,00	0	0,00	1,0	19,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19,00
Arsa		30.10.2008	95.000,00	0	0,00	1,0	95.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	95.000,00
			95.019,00		0,00		95.019,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	95.019,00
Binalar													
Bina		1.01.1991	56,00	4	56,00	1,0	56,00	56,00	0,00	0,00	0,00	56,00	0,00
Giriş Katı ve Bodrum Tadilatı		2011	94.381,40	10	94.381,40	1,0	94.381,40	94.381,40	0,00	0,00	0,00	94.381,40	0,00
Bina Tadilat & Elektrik İşleri		2012	9.552,48	10	9.552,48	1,0	9.552,48	9.552,48	0,00	0,00	0,00	9.552,48	0,00
Bina Tadilat & Elektrik İşleri		2014	20.698,00	3,03	6.898,64	1,0	20.698,00	6.898,64	0,00	0,00	522,62	7.421,27	13.276,73
Bina Tadilat & Dekorasyon		2018	11.600,00	3,03	2.460,36	1,0	11.600,00	2.460,36	0,00	0,00	292,90	2.753,26	8.846,74
Bina Tadilat & Dekorasyon		2022	265.069,90	3,03	24.094,85	1,0	265.069,90	24.094,85	0,00	0,00	6.693,01	30.787,87	234.282,03
Bina Tadilat & Dekorasyon		2023	2.348.959,75	3,03	142.346,96	1,0	2.348.959,75	142.346,96	0,00	0,00	59.311,23	201.658,19	2.147.301,56
Bina Tadilat & Dekorasyon		2024	245.400,00	3,03	7.435,62	1,0	245.400,00	7.435,62	0,00	0,00	6.196,35	13.631,97	231.768,03
Server Odası		2024	1.462.961,68	3,03	44.327,74	1,0	1.462.961,68	44.327,74	0,00	0,00	36.939,78	81.267,52	1.381.694,16
			4.458.679,21		331.554,06		4.458.679,21	331.554,06	0,00	0,00	109.955,91	441.509,97	4.017.169,24
Tasitlar													
Motosiklet		10.01.2003	2.142,00	15	2.142,00	1,0	2.142,00	2.142,00	0,00	0,00	0,00	2.142,00	0,00
Honda Motor - UB 351		7.02.2022	38.000,00	15	17.100,00	1,0	38.000,00	17.100,00	0,00	0,00	4.750,00	21.850,00	16.150,00
Fiat Fiorino Combi - PY 587		1.04.2022	115.705,10	15	109.919,77	1,0	115.705,10	109.919,77	0,00	0,00	5.785,34	115.705,11	0,00
Mercedes Vito - VR 752		4.12.2023	1.936.437,62	25	966.218,81	1,0	1.936.437,62	966.218,81	0,00	0,00	403.424,50	1.371.643,31	564.794,31
			2.092.284,72		1.097.380,58		2.092.284,72	1.097.380,58	0,00	0,00	413.959,84	1.511.340,42	580.944,30
GENEL TOPLAM													
			12.614.116,70		3.401.805,25		12.614.116,70	3.401.805,25	0,00	0,00	1.038.532,21	4.440.337,46	8.173.779,23

KIBRIS TÜRİK TİCARET ODASI

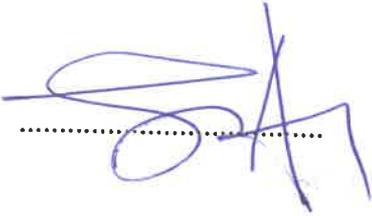
Tarih: 11/11/2025

BEYANNAME

1. 31 Ekim 2025 tarihli ve D. K. Deniz & Co. tarafından imzalı Bilançoda gösterilenlerin haricinde ihtiyat akçe, provizyon, muallak hesap veya reserve hesabı olmadığını;
2. İncelenmekte olan devreye ait tüm işlemlerin D.K. Deniz & Co.'ya sunulan kayıtlarda mevcut olduğunu;
3. Tüm Aktif ve Pasiflerin muntazam bir şekilde yukarıda belirtilen kayıtlarda mevcut olduğunu; En iyi bilgi ve inancımızla beyan ederiz.


.....


.....


.....


.....