

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Cumhuriyet Meclisi Başkanı, Gelir Vergisi (Değişiklik) Yasa Tasarısını (Y.T.No:388/5/2026) Cumhuriyet Meclisi İçtüzüğü'nün 85'inci maddesi gereğince Resmi Gazete'de yayımlamak suretiyle halkın bilgisine sunar, gerçek ve tüzel kişilerin, doğrudan doğruya Yasa Tasarısının içeriği ile ilgili olmak koşuluyla, görüş ve önerilerini, Tasarının Resmi Gazete'de yayımlanmasını izleyen yirmi gün içinde Meclis Başkanlığına yazılı olarak sunabileceklerini duyurur.

## **GELİR VERGİSİ (DEĞİŞİKLİK) YASA TASARISININ GENEL GEREKÇESİ**

Vergi mevzuatımız uyarınca 36 (otuz altı) ay süresince beyannamenin yasal sürede verilmesi ve yasal süre içerisinde tahakkuk eden verginin ödenmesi koşulu ile yasalarca düzenlenen %5 (yüzde beş) ödeme indiriminden yararlanılmaktadır. Yükümlülerin vergi hususunda tüm yükümlülüklerini düzenli olarak yerine getirmelerini teşvik etmek ve geçtiğimiz zorlu ekonomik koşullardan etkilenerek bir ya da iki ay sıkıntı yaşamış yükümlülerin yeniden indirim hakkından yararlanarak yükümlülüğünü yeniden düzenli hale getirmesini teşvik etmek amacıyla işbu Gelir Vergisi (Değişiklik) Yasa Tasarısının hazırlanması hasıl olmuştur.

## **MADDE GEREKÇELERİ**

- Madde 1 Yasa'nın kısa ismi düzenlenmiştir.
- Madde 2 Esas Yasa'nın 52'nci maddesinin (4)'üncü fıkrasında düzenlenen kira geliri elde eden yükümlülerin 36 aylık sürede düzenli beyan sunması ve ödemesi halinde yüzde beş indirim hakkından yararlanma koşulunu 36 aydan 34 aya indirmiş ve (6)'ncı fıkrasında düzenlenmiş buna bağlı koşullar yeniden düzenlenmiştir.
- Madde 3 Yasa'nın yürürlüğe giriş tarihini düzenlemektedir.

## GELİR VERGİSİ (DEĞİŞİKLİK) YASA TASARISI

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Cumhuriyet Meclisi aşağıdaki Yasayı yapar:

- Kısa İsim  
24/1982  
11/1985  
67/1987  
16/1989  
20/1990  
22/1991  
14/1992  
20/1992  
69/1993  
21/1995  
1/1997  
4/1998  
16/1998  
3/1999  
14/2001  
41/2002  
58/2003  
73/2003  
13/2005  
34/2005  
56/2006  
15/2007  
53/2007  
67/2007  
3/2010  
39/2010  
45/2010  
33/2011  
53/2011  
50/2014  
14/2019  
34/2024  
31/2025
1. Bu Yasa, Gelir Vergisi (Değişiklik) Yasası olarak isimlendirilir ve aşağıda “Esas Yasa” olarak anılan Gelir Vergisi Yasası ile birlikte okunur.
- Esas Yasanın  
52’nci  
Maddesinin  
Değiştirilmesi
2. (1) Esas Yasa, 52’nci maddesinin (4)’üncü fıkrası kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni (4)’üncü fıkra konmak suretiyle değiştirilir.
- “(4) Bu Yasanın 31’inci maddesinin (6)’ncü fıkrası kapsamında her türlü taşınmaz mal kira geliri elde eden yükümlülerin, bu Yasanın 26’ncı maddesindeki süreler içerisinde aylık beyannamelerini sunan ve yine bu Yasanın 53’üncü maddesinin (4)’üncü fıkrasında belirtilen süreler içerisinde tahakkuk eden vergileri 36 (otuz altı) ay ödeyen bu Yasa kapsamındaki yükümlülere takip eden aylarda aşağıdaki (6)’ncü fıkradaki koşulların gerçekleşmesi halinde ödenecek vergi miktarından %5 (yüzde beş) indirim yapılır.  
Daha sonraki vergilendirme dönemlerinde koşullara uyulması halinde indirim hakları devam eder.

- (2) Esas Yasa, 52'nci maddesinin (6)'ncü fıkrası kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni (6)'ncü fıkra eklenmek suretiyle değiştirilir.

- “(6) Yükümlülerin yukarıdaki fıkralarda öngörülen indirimlerden yararlanabilmeleri için;
- (a) İndirimden yararlanılacak vergilendirme dönemi içinde beyannamenin yasal sürede verilmesi ve yasal süre içerisinde tahakkuk eden verginin ödenmesi;
- (b) Yukarıdaki (4)'üncü fıkradan yararlanacak Yükümlülerin indirimden yararlanabilmesi için 36 aylık vergilendirme dönemi içinde en az 34 (otuz dört) ay beyannamenin yasal sürede verilmesi ve 34 ay (otuz dört) yasal süre içerisinde tahakkuk eden verginin ödenmesi;
- Bu koşulun sağlanmasında yükümlülüklerin yerine getirildiği ayların birbirini takip etmesi şartı aranmaz.
- (c) Yukarıdaki (3)'üncü ve (5)'inci fıkradan yararlanacak Yükümlülerin indirimden yararlanabilmesi için yasal süreler içerisinde yıllık beyannamelerini sunması ve yasal süreleri içerisinde ödemesi;
- (ç) Dairece bu süreler içerisinde re'sen, ikmalen ve idarece tarhiyatlar neticesinde ek vergi tahakkuk ettirilmemiş olması, koşuldur.

Yürürlüğe Giriş 3.

Bu Yasa, Resmi Gazete' de yayımlandığı tarihten başlayarak yürürlüğe girer.