

Sayı : 546

## BELEDİYELER YASASI

(51/1995, 33/2001, 2/2003, 9/2006, 40/2007,14/2008, 2/2009, 91/2009; 3/2013, 33/2014, 53/2015, 21/2017, 3/2018, 2/2023 ve 44/2023 Sayılı Yasalar)

## Madde 83 ve 133 Altında Yapılan Tüzük

Yeniboğaziçi Belediye Meclisi, Belediyeler Yasası'nın 83'üncü ve 133'üncü maddelerinin kendisine verdiği yetkiye dayanarak, Bakanlık ve Bakanlar Kurulu'nun onayı ile aşağıdaki Tüzüğü yapar:

- Kısa İsim 28.12.2024 R.G.269 EKIII A.E.1055
1. Bu Tüzük, Yeniboğaziçi Belediyesi İşyeri Bulundurma Harcı (Değişiklik) Tüzüğü olarak isimlendirilir ve aşağıda "Esas Tüzük" olarak anılan Yeniboğaziçi Belediyesi İşyeri Bulundurma Harcı Tüzüğü ile birlikte okunur.
- Esas Tüzüğün 3'üncü Maddesinin Değiştirilmesi
2. Esas Tüzük, 3'üncü maddesi kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni 3'üncü madde konmak suretiyle değiştirilir:
- İşyeri Bulundurma Harcı
3. Belediye sınırları içerisinde bulunan işyerlerinden aşağıda saptanan miktarlarda, her yıl işyeri bulundurma harcı alınır.
- (1) Özel yurt için; aylık asgari ücretin %25 (yüzde yirmi beş)'i
  - (2) Beş ve daha yüksek yıldızlı otellerden; aylık asgari ücretin 2 (iki) katı
  - (3) Dört ve üç yıldızlı otellerden; aylık asgari ücretin %70 (yüzde yetmiş)'i
  - (4) İki ve bir yıldızlı otellerden; aylık asgari ücretin %15 (yüzde on beş)'i
  - (5) Diğer turistik tesislerden; aylık asgari ücretin %10 (yüzde on)'u
  - (6) Her dükkân ve mağaza için; metrekare üzerinden, 0-50 metrekare arası aylık asgari ücretin %10 (yüzde on)'u 51-100 metrekare arası aylık asgari ücretin %15 (yüzde on beş)'i 101-200 metrekare arası aylık asgari ücretin %20 (yüzde yirmi)'si 201 metrekare ve üzeri aylık asgari ücretin %30 (yüzde otuz)'u
  - (7) Her tabakhane için; aylık asgari ücretin %50 (yüzde elli)'si
  - (8) Deri kurutma ve ambarlama için kullanılan herhangi bir yer veya bina için; aylık asgari ücretin %10 (yüzde on)'u
  - (9) Buhar, elektrik veya mekanik bir kuvvet kullanılan veya yanıcı parlayıcı maddeler kullanılan herhangi bir fabrika için; aylık asgari ücretin %20 (yüzde yirmi)'si

- (10) Tornacılık, demircilik, tenekencilik, kaynakçılık, boyacılık, alüminyum işleri, ahşap işleri ve PVC işleri ve benzeri işler yapılan her atölye ve tamirhane için; aylık asgari ücretin %10 (yüzde on)'u
- (11) Otomotiv alanında tamir, onarım, bakım işleri yapan işyerleri için; aylık asgari ücretin %10 (yüzde on)'u
- (12) İnşaat malzemesi satan işyerleri için; metrekare üzerinden,  
0-50 metrekare arası aylık asgari ücretin %10 (yüzde on)'u  
51-100 metrekare arası aylık asgari ücretin %15 (yüzde on beş)'i  
101-200 metrekare arası aylık asgari ücretin %20 (yüzde yirmi)'si  
201 metrekare ve üzeri büyük aylık asgari ücretin %25 (yüzde yirmi beş)'i
- (13) Her kuru kahveci için; aylık asgari ücretin %5 (yüzde beş)'i
- (14) Her restaurant (içki ruhsatı olmayan), lokanta, kahvehane, kafe, büfe, kebab yapan ve benzeri yerler için; metrekare üzerinden,  
0-50 metrekare arası aylık asgari ücretin %8 (yüzde sekiz)'i  
51-100 metrekare arası aylık asgari ücretin %10 (yüzde on)'u  
101-200 metrekare arası aylık asgari ücretin %15 (yüzde on beş)'i  
201-400 metrekare arası aylık asgari ücretin %20 (yüzde yirmi)'si  
401 metrekare ve üzeri aylık asgari ücretin %25 (yüzde yirmi beş)'i
- (15) Her berber, kuaför salonu ve güzellik salonu için; aylık asgari ücretin %8 (yüzde sekiz)'i
- (16) Her içki içilen yer için (bar, meyhane, restaurant, diskotek ve benzerleri için); aylık asgari ücretin %10 (yüzde on)'u
- (17) Pastane, pasta imalatı, ekmek fırını, pide, lahmacun ve benzeri hamur işi yapılan veya satılan herhangi bir yer için; aylık asgari ücretin %8 (yüzde sekiz)'i
- (18) Her eczane için; aylık asgari ücretin %10 (yüzde on)'u
- (19) Ayakkabı imal edilen herhangi bir yer için; aylık asgari ücretin %8 (yüzde sekiz)'i
- (20) Her matbaa, tabelacı ve reklam ajansları için; aylık asgari ücretin %8 (yüzde sekiz)'i

- (21) Kasap, tavuk ve balık satıcıları ve benzeri için; aylık asgari ücretin %8 (yüzde sekiz)'i
- (22) Bakkal manav, market ve off-licences için; metrekare üzerinden,  
0-50 metrekare arası aylık asgari ücretin %5 (yüzde beş)'i  
51-100 metrekare arası aylık asgari ücretin %10 (yüzde on)'u  
101-300 metrekare arası aylık asgari ücretin %20 (yüzde yirmi)'si  
301-500 metrekare arası aylık asgari ücretin %30 (yüzde otuz)'u  
501-1000 metrekare arası aylık asgari ücretin %40 (yüzde kırk)'ı  
1001 metrekare ve üzeri aylık asgari ücretin %50 (yüzde elli)'si
- (23) Doktor muayenehanesi (yataksız klinik) için; aylık asgari ücretin %10 (yüzde on)'u
- (24) Doktor muayenehanesi (yataklı klinik) için; aylık asgari ücretin %20 (yüzde yirmi)'si
- (25) Doktor muayenehanesi dışında kalan diğer sağlık alanları (veteriner klinikleri, fizyoterapist, diyetisyen, masaj salonu, dövme salonu vb.) için; aylık asgari ücretin %20 (yüzde yirmi)'si
- (26) Özel Hastanelerden; yatak sayısı üzerinden,  
0-20 yatak arası aylık asgari ücretin %50 (yüzde elli)'si  
21-50 yatak arası aylık asgari ücretin 1 (bir) katı  
51-100 yatak arası aylık asgari ücretin 1.5 (bir buçuk) katı  
101 ve üzeri yatak sayısı aylık asgari ücretin 2 (iki) katı
- (27) Bet ofisler için; aylık asgari ücretin 2 (iki) katı
- (28) İnternet kafeler için; aylık asgari ücretin %5 (yüzde beş)'i
- (29) Şifreli yayın yapan toplu yayın yapan işyerleri veya kuruluşlar için; aylık asgari ücretin %10 (yüzde on)'u
- (30) Açılan her banka, her banka şubesi ve her bankamatik için (ayrı ayrı içinde bulunduğu Belediyeye ödenmesi koşuluyla), bu hizmetleri veren bankalar için; aylık asgari ücretin %50 (yüzde elli)'si
- (31) Ofis ve döviz büroları için; aylık asgari ücretin %10 (yüzde on)'u
- (32) Bilişim alanında hizmet sağlayıcı, tamir ve satış yapılan işyerleri için; aylık asgari ücretin %10 (yüzde on)'u

- (33) GSM alanında hizmet gösteren hat operatörleri için; aylık asgari ücretin 1 (bir) katı
- (34) Basın yayın ve tüm medya kuruluşları için aylık asgari ücretin %8 (yüzde sekiz)'i
- (35) Su arıtma, içme ve kullanım amaçlı su dolun tesisleri için; aylık asgari ücretin 1 (bir) katı
- (36) İçme suyu satış istasyonu için; aylık asgari ücretin %25 (yüzde yirmi beş)'i
- (37) Özel okul için; aylık asgari ücretin %125 (yüzde yüz yirmi beş)'i
- (38) Etüd ve benzeri eğitim merkezleri için; aylık asgari ücretin %50 (yüzde elli)'si
- (39) Kreş ve benzeri eğitim merkezleri için aylık asgari ücretin %25 (yüzde yirmi beş)'i
- (40) Gıda imalathaneleri, yer üstü depoları, antrepolar, toptan gıda ve gıda ürünleri satış yerleri için; aylık asgari ücretin %20 (yüzde yirmi)'si
- (41) Spor salonları için; aylık asgari ücretin %15 (yüzde on beş)'i
- (42) Benzin istasyonları için; aylık asgari ücretin %50 (yüzde elli)'si
- (43) Oto galeriler ve oto park yerleri için; aylık asgari ücretin %50 (yüzde elli)'si
- (44) Oto yıkama yerleri için; aylık asgari ücretin %10 (yüzde on)'u
- (45) Liman, yat limanı ve marina işletmecileri için; aylık asgari ücretin 1 (bir) katı
- (46) Gece kulüpleri için; aylık asgari ücretin 2 (iki) katı
- (47) Özel mezbahaneler için; aylık asgari ücretin %20 (yüzde yirmi)'si
- (48) Yukarıda sayılmayan herhangi bir işyeri için; Belediye Meclisinin aldığı karar doğrultusunda aşağıda oluşturulan listede saptanan miktarlarda işyeri bulundurma harcı alınır.
  - (A) Yapıcı, altyapı işleri, taşeron ve benzeri için; aylık asgari ücretin %20 (yüzde yirmi)'si
  - (B) Tarım ürünleri ve işleri ile ilgili işyerleri için; aylık asgari ücretin %10 (yüzde on)'u
  - (C) Ulaşım ve taşımacılık (Otobüs, dolmuş, taksi, araç kiralama vb.) için; aylık asgari ücretin %10 (yüzde on)'u
  - (C) Seyyar satıcı, tanker ile su satışı, buz üretimi ve satışı yapan işyerleri için; aylık asgari ücretin %3 (yüzde üç)'ü
  - (D) Temizlik ve bakım hizmetleri (kuyu, ev-bahçe, havuz vb.) için; aylık asgari ücretin %5 (yüzde beş)'i

- (E) Emlak Komisyonculuğu, finans, yatırım, gayrimenkul danışmanlığı ve benzeri işyerleri için; aylık asgari ücretin %20 (yüzde yirmi)'si
- (F) İnşaat müteahhitliği, yap-sat ve benzeri işyerleri için; aylık asgari ücretin %50 (yüzde elli)'si
- (G) Su, elektrik, yenilenebilir enerji ve benzeri tesisat işleri için; aylık asgari ücretin %10 (yüzde on)'u
- (Ğ) Hayvancılık, çiftçilik, arıcılık yapanlar için; aylık asgari ücretin %8 (yüzde sekiz)'i
- (H) Nakliyat, kepçe, kamyon, hafriyat, çekici, vinç ve benzeri için; aylık asgari ücretin %20 (yüzde yirmi)'si
- (I) Fotoğraf ve video stüdyoları ve benzeri işyerleri için; aylık asgari ücretin %10 (yüzde on)'u
- (İ) Kozmetik ve kimyasal ürün ve benzeri işyerleri için; aylık asgari ücretin %12 (yüzde on iki)'si
- (J) Terzi, konfeksiyon, tuhafiyecilik ve benzeri işyerleri için; aylık asgari ücretin %8 (yüzde sekiz)'i
- (K) Acenteler (Sigorta, turizm, seyahat vb.) için; aylık asgari ücretin %15 (yüzde on beş)'i
- (L) Hurdacılık alım-satım yapan işyerleri için; aylık asgari ücretin %10 (yüzde on)'u
- (M) Kuyumculuk (imalat, perakende, toptan) yapan işyerleri için; aylık asgari ücretin %25 (yüzde yirmi beş)'i
- (N) Yelken ve su sporları için; aylık asgari ücretin %12 (yüzde on iki)'si
- (O) Bunların dışında kalan işyerleri için; aylık asgari ücretin %15 (yüzde on beş)'i

İlgili işyerinde bulunan farklı meslekler için ayrı ayrı işyeri bulundurma harcı alınır.

Yürürlüğe  
Giriş

3. Bu Tüzük, Resmî Gazete'de yayımlandığı tarihten itibaren yürürlüğe girer.

Sayı : 547

## BELEDİYELER YASASI

(51/1995, 33/2001, 2/2003, 9/2006, 40/2007,14/2008, 2/2009, 91/2009; 3/2013, 33/2014, 53/2015, 21/2017, 3/2018, 2/2023 ve 44/2023 Sayılı Yasalar)

## Madde 25, 85 ve 133 Altında Yapılan Tüzük

Yeniboğaziçi Belediye Meclisi, Belediyeler Yasası'nın 25'inci, 85'inci ve 133'üncü maddelerinin kendisine verdiği yetkiye dayanarak, Bakanlık ve Bakanlar Kurulu'nun onayı ile aşağıdaki Tüzüğü yapar:

- Kısa İsim 28.12.2024 R.G.269 EKIII A.E.1056
1. Bu Tüzük, Yeniboğaziçi Belediyesi Hizmet Resmi (Değişiklik) Tüzüğü olarak isimlendirilir ve aşağıda "Esas Tüzük" olarak anılan Yeniboğaziçi Belediyesi Hizmet Resmi Tüzüğü ile birlikte okunur.
- Esas Tüzüğün 7'nci Maddesinin Değiştirilmesi
2. Esas Tüzük, 7'inci maddesi kaldırılmak ve yerine aşağıdaki yeni 7'inci madde konmak suretiyle değiştirilir:
7. Belediye Hizmet Resmi ve Muafiyet
7. Belediye tarafından yerine getirilen çevre temizlik hizmetleri, halk sağlığı ve güvenliğiyle ilgili yapılan haşere ve her türlü zararlı ile mücadele hizmetleri, meydan, anıt, cadde ve sokakların, çocuk oyun alanlarının; spor saha ve tesislerinin; park, bahçe ve yeşil alanların; piknik seyir ve gezinti alanlarının bakım onarım ve idameleri hizmetleri, kendi sınırları içerisinde karayollarına ait yollar ile belediyeye ait meydan, cadde ve sokakların aydınlatma alt yapı ve üst yapı hizmetlerine karşılık her konut ve işyerinin mal sahibi, kiracısı veya tasarrufunda bulunduran tarafından aşağıda saptanan miktarlarda yıllık Belediye Hizmet Resmi alınır.
- (1) Elektrik enerjisi tüketim bedelini faturalandıran kurum ve/veya kuruluşlardan her konut ve/veya işyeri için sayaç başı (abone) aylık asgari ücretin %0,6 (binde altı)'sı
- (2) Her konut için; aylık asgari ücretin %12 (yüzde on iki)'si
- (3) Her ofis ve döviz bürosu için; aylık asgari ücretin %15 (yüzde on beş)'i
- (4) Her dükkân ve mağaza için; aylık asgari ücretin %15 (yüzde on beş)'i
- (5) Özel Yurtlar için; yatak sayısı üzerinden,  
0-100 yatak arası için; aylık asgari ücretin %30 (yüzde otuz)'u  
101- 200 yatak arası için; aylık asgari ücretin %40 (yüzde kırk)'ı  
201- 300 yatak arası için; aylık asgari ücretin %50 (yüzde elli)'si  
301- 400 yatak arası için; aylık asgari ücretin %70 (yüzde yetmiş)'i

- 401- 500 yatak arası için; aylık asgari ücretin 1 (bir) katı  
501- 1000 yatak arası için; aylık asgari ücretin 1.5 (bir buçuk) katı  
1001 yatak ve üzeri için; aylık asgari ücretin 2 (iki) katı
- (6) Oteller için; yatak sayısı üzerinden,  
0 – 25 yatak arası için; aylık asgari ücretin %20 (yüzde yirmi)'si  
26 – 50 yatak arası için; aylık asgari ücretin %30 (yüzde otuz)'u  
51 – 100 yatak arası için; aylık asgari ücretin 1 (bir) katı  
101 – 400 yatak arası için; aylık asgari ücretin 2 (iki) katı  
401 – 1000 yatak arası için; aylık asgari ücretin 3 (üç) katı  
1001 yatak ve üzeri için; aylık asgari ücretin 5 (beş) katı
- (7) Diğer turistik tesisler için; aylık asgari ücretin %20 (yüzde yirmi)'si
- (8) Doktor muayenehanesi (yataksız klinik); aylık asgari ücretin %20 (yüzde yirmi)'si
- (9) Doktor muayenehanesi (yataklı klinik); aylık asgari ücretin %30 (yüzde otuz)'u
- (10) Doktor muayenehanesi dışında kalan diğer sağlık alanları (veteriner klinikleri fizyoterapist, diyetisyen masaj salonu ve dövme salonu vb.) için; aylık asgari ücretin %30 (yüzde otuz)'u
- (11) Özel Hastanelerden; yatak sayısı üzerinden,  
0-20 yatak arası için; aylık asgari ücretin 1 (bir) katı  
21 yatak ve üzeri için; aylık asgari ücretin 2 (iki) katı
- (12) Bakkal manav, market ve off-licences; metrekafe üzerinden,  
0-100 metrekafe arası; aylık asgari ücretin %15 (yüzde on beş)'i  
101-300 metrekafe arası; aylık asgari ücretin %30 (yüzde otuz)'u  
301-500 metrekafe arası; aylık asgari ücretin %45 (yüzde kırk beş)'i  
501-1000 metrekafe arası; aylık asgari ücretin %75 (yüzde yetmiş beş)'i  
1001 metrekafe ve üzeri için, aylık asgari ücretin 1 (bir) katı
- (13) Her berber, kuaför salonu ve güzellik salonu için; aylık asgari ücretin %15 (yüzde on beş)'i

- (14) Her içki içilen yer için (alkollü restoran, bar, meyhane, diskotek ve benzerleri için); metrekare üzerinden,  
0- 50 metrekare arası; aylık asgari ücretin %30 (yüzde otuz)'u  
51- 100 metrekare arası; aylık asgari ücretin %40 (yüzde kırk)'ı  
101- 200 metrekare arası; aylık asgari ücretin %60 (yüzde altmış)'ı  
201- 400 metrekare arası; aylık asgari ücretin 1 (bir) katı  
401 metrekare ve üzeri için; aylık asgari ücretin 1.5 (bir buçuk) katı
- (15) Kasap, tavuk ve balık satıcıları ve benzerleri için; aylık asgari ücretin %30 (yüzde otuz)'u
- (16) Pastane, pasta imalatı, ekmek fırını, pide, lahmacun ve benzeri hamur işi yapılan veya satılan herhangi bir yer için; aylık asgari ücretin %20 (yüzde yirmi)'si
- (17) Kahvehane için; aylık asgari ücretin %15 (yüzde on beş)'i
- (18) İçki ruhsatı olmayan her restaurant, lokanta, kafe, büfe, kebab yapan yerler ve benzeri yerler için; metrekare üzerinden,  
0- 50 metrekare arası; aylık asgari ücretin %20 (yüzde yirmi)'si  
51- 100 metrekare arası; aylık asgari ücretin %25 (yüzde yirmi beş)'i  
101- 200 metrekare arası; aylık asgari ücretin %50 (yüzde elli)'si  
201- 400 metrekare arası; aylık asgari ücretin %75 (yüzde yetmiş beş)'i  
401 metrekare ve üzeri için; aylık asgari ücretin 1 (bir) katı
- (19) Her banka ile bankacılık hizmeti gören kooperatif veya bunların her şubesi için; aylık asgari ücretin %60 (yüzde altmış)'ı
- (20) Bilişim alanında hizmet sağlayıcı, tamir ve satış yapılan işyerleri için; aylık asgari ücretin %20 (yüzde yirmi)'si
- (21) GSM alanında hizmet gösteren hat operatörleri için; aylık asgari ücretin %30 (yüzde otuz)'u
- (22) Basın yayın ve tüm medya kuruluşları için; aylık asgari ücretin %20 (yüzde yirmi)'si
- (23) Her matbaa, tabelacı ve reklam ajansları için; aylık asgari ücretin %50 (yüzde elli)'si
- (24) Her fabrika, endüstriyel işyeri olarak kullanılan herhangi bir işyeri için; aylık asgari ücretin %50 (yüzde elli)'si

- (25) Tornacılık, demircilik, tenekecilik, kaynakçılık, boyacılık, alüminyum işleri, ahşap işleri ve PVC işleri yapılan her atölye ve tamirhaneler için; aylık asgari ücretin %20 (yüzde yirmi)'si
- (26) Otomotiv alanında tamir, onarım, bakım işleri yapan işyerleri için; aylık asgari ücretin %20 (yüzde yirmi)'si
- (27) İnşaat malzemesi satan işyerleri için; aylık asgari ücretin %30 (yüzde otuz)'u
- (28) Ayakkabı imal edilen herhangi bir yer için; aylık asgari ücretin %20 (yüzde yirmi)'si
- (29) Bet ofisler için; aylık asgari ücretin 1 (bir) katı
- (30) İnternet kafeler için; aylık asgari ücretin %10 (yüzde on)'u
- (31) Uydu kanalıyla şifreli ve/veya toplu yayın yapan işyerleri veya kuruluşlar için; aylık asgari ücretin %20 (yüzde yirmi)'si
- (32) Su arıtma, su istasyonu ve içme, kullanım amaçlı dolium tesisleri için; aylık asgari ücretin %10 (yüzde on)'u
- (33) Gıda imalathaneleri, yer üstü depoları, ecza depoları, antrepolar, toptan gıda ve gıda ürünleri satış yerleri için; aylık asgari ücretin %30 (yüzde otuz)'u
- (34) Spor salonları için; aylık asgari ücretin %20 (yüzde yirmi)'si
- (35) Benzin istasyonları için; aylık asgari ücretin 1 (bir) katı
- (36) Oto galeriler ve oto park yerleri için; aylık asgari ücretin 1 (bir) katı
- (37) Oto yıkama yerleri için; aylık asgari ücretin %15 (yüzde on beş)'i
- (38) Yat işletmecileri (gezi tekne ve yat) için; aylık asgari ücretin %50 (yüzde elli)'si
- (39) Liman, yat limanı işletmecileri için; aylık asgari ücretin 2 (iki) katı
- (40) Gece kulübü için; aylık asgari ücretin 1 (bir) katı
- (41) Beş yüz metre kareden küçük, kapalı, ticari amaçlı her ambar için; aylık asgari ücretin %20 (yüzde yirmi)'si
- (42) Beş yüz metre kareden büyük, kapalı, ticari amaçlı her ambar için; aylık asgari ücretin %30 (yüzde otuz)'u
- (43) Kamuya ait her idarede çalışan sayısına göre;  
0-10 kişi arası; aylık asgari ücretin %20 (yüzde yirmi)'si  
11-25 kişi arası; aylık asgari ücretin %30 (yüzde otuz)'u

26-50 kişi arası; aylık asgari ücretin %40 (yüzde kırk)'ı

51 kişi ve üzeri için; aylık asgari ücretin %50 (yüzde elli)'si

- (44) Özel okul için; aylık asgari ücretin 2 (iki) katı
- (45) Etüd ve benzeri eğitim merkezleri için; aylık asgari ücretin %60 (yüzde altmış)'ı
- (46) Kreş ve benzeri eğitim merkezleri için; aylık asgari ücretin %35 (yüzde otuz beş)'i
- (47) Özel mezbahaneler için; aylık asgari ücretin %35 (yüzde otuz beş)'i
- (48) Yukarıda sayılmayan herhangi bir bina veya işyeri için; Belediye Meclisinin aldığı karar doğrultusunda aşağıda oluşturulan listede saptanan miktarlarda Belediye Hizmet resmi alınır.

(A) Yapıcı, altyapı işleri, taşeron ve benzeri için; aylık asgari ücretin %30 (yüzde otuz)'u

(B) Tarım ürünleri ve işleri ile ilgili işyerleri için; aylık asgari ücretin %15 (yüzde on beş)'i

(C) Ulaşım ve taşımacılık (Otobüs, dolmuş, taksi, araç kiralama vb.) için; aylık asgari ücretin %15 (yüzde on beş)'i

(Ç) Seyyar satıcı, tanker ile su satışı, buz üretimi ve satışı yapan işyerleri için; aylık asgari ücretin %7 (yüzde yedi)'si

(D) Temizlik ve bakım hizmetleri (kuyu, ev-bahçe, havuz vb.) için; aylık asgari ücretin %10 (yüzde on)'u

(E) Emlak Komisyonculuğu, finans, yatırım, gayrimenkul danışmanlığı ve benzeri işyerleri için; aylık asgari ücretin %30 (yüzde otuz)'u

(F) İnşaat müteahhitliği, yap-sat ve benzeri işyerleri için; aylık asgari ücretin %70 (yüzde yetmiş)'i

(G) Su, elektrik, yenilenebilir enerji ve benzeri tesisat işleri için; aylık asgari ücretin %15 (yüzde on beş)'i

(Ğ) Hayvancılık, çiftçilik, arıcılık yapanlar için; aylık asgari ücretin %12 (yüzde on iki)'si

(H) Nakliyat, kepçe, kamyon, hafriyat, çekici, vinç ve benzeri için; aylık asgari ücretin %30 (yüzde otuz)'u

- (I) Fotoğraf ve video stüdyoları ve benzeri işyerleri için; aylık asgari ücretin %15 (yüzde on beş)'i
  - (İ) Kozmetik ve kimyasal ürün ve benzeri işyerleri için; aylık asgari ücretin %18 (yüzde on sekiz)'i
  - (J) Terzi, konfeksiyon, tuhafiyeye ve benzeri işyerleri için; aylık asgari ücretin %12 (yüzde on iki)'si
  - (K) Acenteler (Sigorta, turizm, seyahat vb.) için; aylık asgari ücretin %25 (yüzde yirmi beş)'i
  - (L) Hurdacılık alım-satım yapan işyerleri için; aylık asgari ücretin %15 (yüzde on beş)'i
  - (M) Kuyumculuk (imalat, perakende, toptan) yapan işyerleri için; aylık asgari ücretin %40 (yüzde kırk)'ı
  - (N) Yelken ve su sporları için; aylık asgari ücretin %18 (yüzde on sekiz)'i
  - (O) Bunların dışında kalan işyerleri için; aylık asgari ücretin %20 (yüzde yirmi)'si
- (49) İlgili işyerinde bulunan farklı meslek alanları için ayrı ayrı Hizmet Resmi alınır.
- (50) Sosyal Hizmetler Dairesinden sosyal yardım aldığını veya Çalışma Dairesinden engelli maaşı almakta olduğunu veya cemile yardımı aldığını her yıl belge ile kanıtlayan kişiler, Belediye Meclisi kararı ile Hizmet Resminden muaf tutulur.

Yürürlüğe  
Giriş

3. Bu Tüzük, Resmî Gazete'de yayımlandığı tarihten itibaren yürürlüğe girer.

## BELEDİYELER YASASI

(51/1995, 33/2001, 2/2003, 9/2006, 40/2007,14/2008, 2/2009, 91/2009; 3/2013, 33/2014, 53/2015, 21/2017, 3/2018, 2/2023 ve 44/2023 Sayılı Yasalar)

## Madde 89 ve 133 Altında Yapılan Tüzük

Yeniçoğaziçi Belediye Meclisi, Belediyeler Yasası'nın 89'uncu ve 133'üncü maddelerinin kendisine verdiği yetkiye dayanarak, Bakanlık ve Bakanlar Kurulu'nun onayı ile aşağıdaki Tüzüğü yapar:

- |                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| Kısa İsim                         | 1. Bu Tüzük, Yeniçoğaziçi Belediyesi Eğlence Resmi ve Eğlence İzin Harcı Tüzüğü olarak isimlendirilir.   |
| Tefsir                            | 2. Bu Tüzükte metin başka türlü gerektirmedikçe;<br>"Aylık Asgari Ücret"; Vergi, resim, harç ve ücretin belirlenmesi amaçları bakımından, 'Asgari Ücret Saptama Komisyonu' tarafından ilgili mali yılda saptanan ilk aylık asgari ücreti anlatır.<br>"Belediye"; Yeniçoğaziçi Belediyesi'ni anlatır.<br>"Belediye Başkanı"; Yeniçoğaziçi Belediye Başkanı'nı anlatır.<br>"Belediye Meclisi"; Yeniçoğaziçi Belediye Meclisi'ni anlatır.<br>"Belediye Sınırı"; Yeniçoğaziçi Belediyesi'nin Yasa kurallarına göre belirlenen sınırlarını anlatır.<br>"Eğlence İzin Harcı"; Belediyeler Yasası'nın 89'uncu maddesi (1)'inci fıkrası uyarınca (2)'nci fıkra da sayılan yerlerden alınan harcı anlatır.<br>"Eğlence Resmi"; Belediyeler Yasası'nın 89'uncu maddesi (2)'nci fıkrasında tarif verilen eğlence yerlerinden alınan resmi anlatır.<br>"Eğlence Yeri"; Belediyeler Yasası'nın 89'uncu maddesi (2)'nci fıkrasında tarif verilen yerleri anlatır.<br>"Yasa"; 51/1995 sayılı Belediyeler Yasası'nı anlatır. |
| Amaç ve Kapsam                    | 3. Bu Tüzük, Yeniçoğaziçi Belediyesi sınırları içinde faaliyet gösteren eğlence yerlerinin, Eğlence Resmi ve Eğlence İzin Harçları ile bu Resim ve Harçların nasıl alınacağı, usul ve esaslarını Yasa kapsamında düzenlemeyi amaçlamaktadır.   |
| Eğlence İzin Harcı ve Yükümlüleri | 4. Belediye sınırları içerisinde, girişi ücretli olsun veya olmasın Yasa'da tarif yapılan eğlence yerleri sahipleri ve/veya işletmecileri ve/veya bu gibi yerleri kontrol ve tasarrufunda bulunduranlar, Belediye'den önceden alacakları izinler için aşağıda öngörülen miktarlarda Eğlence İzin Harcı öderler:<br>(1) Girişi Ücrete Bağlı Eğlence Yerleri İzin Harcı:<br>(A) Bir yıllık izin için: Aylık asgari ücretin %80 (yüzde seksen)'i.<br>(B) Altı aylık izin için: Aylık asgari ücretin %40 (yüzde kırk)'ı.<br>(C) Altı aydan kısa süreli izin için: Aylık asgari ücretin %20 (yüzde yirmi)'si.<br>(2) Girişi Ücrete Bağlı Olmayan Eğlence Yerleri İzin Harcı:<br>(A) Bir yıllık izin için: Aylık asgari ücretin %50 (yüzde elli)'si.<br>(B) Altı aylık izin için: Aylık asgari ücretin %25 (yüzde yirmi beş)'i.<br>(C) Altı aydan kısa süreli izin için: Aylık asgari ücretin %10 (yüzde on)'u.  |

- Eğlence Resmî ve Yükümlülere
5. (1) (A) Giriş ücretine bağlı eğlence yerlerinden eğlence yerine giriş için yapılan ödemeler üzerinden %10 (yüzde on) oranında Eğlence Resmî alınır. Bu oran diskotekler/clup/kulüp için %20 (yüzde yirmi) olarak uygulanır.
- (B) Giriş Ücretine Bağlı Olmayan Eğlence Yerleri Eğlence Resmî:
- (a) Günlük eğlence resmi olarak: Aylık asgari ücretin %5 (yüzde beş)'i.
- (b) Haftalık eğlence resmi olarak: Aylık asgari ücretin %10 (yüzde on)'u.
- (c) Aylık eğlence resmi olarak: Aylık asgari ücretin %25 (yüzde yirmi beş)'i.
- (2) Belediye sınırları içerisinde biletli veya belirli bir ücret karşılığı girilen Kamuya bağlı veya özel işletmeler tarafından yönetilen turistik ve tarihi mekânlara (müzeler, antik kentler ve ören yerleri, saraylar ve kasırlar, kaleler ve özel turistik cazibe merkezleri) giriş için yapılan ödemeler üzerinden %10 (yüzde on) oranında Eğlence Resmî alınır.
- (3) Eğlence Resimleri, eğlence yeri sahipleri ve/veya işletmecileri ve/veya bu gibi yerleri kontrol ve tasarrufunda bulunduranlar tarafından ödenir.
- Biletsiz Giriş Yasağı ve Sair Hususlar
6. (1) Hiçbir kimse biletle girilebilen eğlence yerine biletsiz giremez.
- (2) Eğlence Resmî, her bilet ve kökü üzerinde belirtilir.
- (3) Her bilette giriş ücreti açıkça belirtilmelidir.
- Biletlerin Belediyede Muhafazası
7. Biletler Belediye'de muhafaza edilir ve Belediye tarafından teker teker mühürlenir ve/veya işaretlenir ve talep halinde biletler Belediye'den temin edilir ancak Eğlence Resmî ödenmeden biletler verilemez.
- Biletlerin Mühürlenmesi
8. Eğlence Resmî yükümlülere eğlence yerlerinin bilet, fatura, makbuz ve benzeri belgelerini makul süre içerisinde tam ve eksiksiz olarak Belediye'ye teslim ederler. Belediye bunları mühürleyerek ve/veya belli bir şekilde işaretleyerek eğlence yeri yöneticilerine teslim eder. Belediyece mühürlenmemiş ve/veya işaretlenmemiş bilet, fatura, makbuz ve benzeri belgelerin kullanılması yasaktır.
- Eğlence Resminden Bağışık Tutulanlar
9. Siyasal parti, kulüp, kurum, dernek, birlik, sendika, cemiyet, okul ve buna benzer kuruluşlar tarafından gösterilen filmler, verilen konser, temsil ve müsamereler, düzenlenen spor gösterileri, festivaller, balo ve benzeri eğlenceler, defileler, bilimceli eğlenceler, yılda sadece bir defaya mahsus olmak üzere ve Belediyeden izin alınmak kaydıyla, eğlence resminden bağışık tutulurlar. Ancak, yurt dışından sanatçıların katılımı ile düzenlenecek gösteriler Eğlence Resminden bağışık tutulmaz.
- Özel İzinli Şans Oyunları Salonlarının Eğlence İzin Harcı ve Eğlence Resmî
10. Bakanlar Kurulunun özel izni ile ruhsatlandırılan her şans oyunları salonu (kumarhane) yıllık olarak Vergi Dairesine ödemekle mükellef olduğu şans oyunu salonu ruhsat harcı ve şans oyun salonu işletmecilik ruhsat harcına ek olarak, ödediği toplam harcın %4 (yüzde dört)'ünü her yılın Ocak ayında Gelir ve Vergi Dairesi Gelirler Veznesine yıllık eğlence resmi ve eğlence izin harcı olarak öder. Bakanlar Kurulunun özel izni ile ruhsatlandırılan her şans oyunu salonu ödemekle yükümlü olduğu yıllık eğlence resmi ve eğlence izin harcını yukarıda bahsedilen süreler içerisinde ödemeyen şans oyunları salonu (kumarhane) sahibi, yönetici veya işletmecileri, Vergi Usul Yasası kuralları uyarınca cezalandırılır ve takip

edilirler. Gününde yatırılmayan yıllık eğlence resmi ve eğlence izin harcı için Kamu Alacakları Tahsil Usulü Yasasındaki faiz oranları uygulanır.

- Kontrol ve Denetim
11. Belediye Başkanı tarafından yetkili kılınan herhangi bir görevli, bu Tüzük hükümlerine riayet edilip edilmediğini denetlemek amacı ile herhangi bir eğlence yerine, herhangi bir zamanda girebilir.
- Yürürlükten Kaldırma  
26.12.1997  
R.G.147  
EK III  
A.E.958  
09.10.1998  
R.G.108  
EK III  
A.E.555  
05.11.1999  
R.G.147  
EK III  
A.E.704  
04.10.2000  
R.G.119  
EK III  
A.E.688  
29.04.2003  
R.G.44  
EK III  
A.E.299
- Yürürlüğe Giriş
12. Bu Tüzük, yürürlüğe girdiği tarihten başlayarak 1997 Yeniboğaziçi Belediyesi Eğlence Resmi ve Eğlence İzin Harcı Tüzüğü, bu Tüzük ile bugüne kadar yapılmış işlem ve uygulamalar geçerli olmak kaydıyla yürürlükten kaldırılır.
13. Bu Tüzük, Resmi Gazete’de yayımlandığı tarihten itibaren yürürlüğe girer.

## BELEDİYELER YASASI

(51/1995, 33/2001, 2/2003, 9/2006, 40/2007, 14/2008, 2/2009, 91/2009, 3/2013, 33/2014, 3/2015, 21/2017, 3/2018, 2/2023 ve 44/2023 Sayılı Yasalar)

## Madde 95 ve 133 Altında Yapılan Tüzük

Yeniboğaziçi Belediye Meclisi, Belediyeler Yasası'nın 95'inci ve 133'üncü maddelerinin kendisine verdiği yetkiye dayanarak, Bakanlık ve Bakanlar Kurulu'nun onayı ile aşağıdaki Tüzüğü yapar:

- |           |   |
|-----------|---|
| Kısa İsim | 1. Bu Tüzük, Yeniboğaziçi Belediyesi İçme Suyu ve Su Saati Bağlama Ücretleri Tüzüğü olarak isimlendirilir.  |
| Tefsir    | 2. Bu Tüzükte metin başka türlü gerektirmedikçe;<br>“Ana Boru”, Binalara veya taşınmaz mallara su götüren borulardan farklı olarak Belediyece genel su nakli için kullanılan boruları,<br>“Ana Sayaç”, yüksek ve/veya yoğunluklu yapılarda, ortak veya merkezi depo girişine konan ve depoya giren ve faturalanan suyun ölçülmesine yarayan ve müteahhit, mal sahibi, sahipleri, yönetici, sorumlu adına kaydedilen sayacı, apartman, site, yoğunluklu yapı ve müstakil evlere su girişini sağlayan sayacı,<br>“Aylık Asgari Ücret”, vergi, resim, harç ve ücretin belirlenmesi amaçları bakımından ‘Asgari Ücret Saptama Komisyonu’ tarafından bulunulan mali yılda saptanan ilk aylık asgari ücreti,<br>“Bağlantı Borusu”, Ana boru ile su sayacı arasında, ana borudan tüketicinin binasına veya taşınmazına su götürmek için Belediye tarafından konan ve Belediye’ye ait olan, kilit, sayaç, boru ve eklerini,<br>“Bakan”, Yerel Yönetim İşleriyle Görevli Bakanı,<br>“Bakanlık”, Yerel Yönetim İşleriyle Görevli Bakanlığı,<br>“Başkan”, Yeniboğaziçi Belediye Başkanını,<br>“Belde Suyu”, Belediyeye ait veya Belediyenin kontrolüne tabi Devletin saptadığı standartlardaki herhangi bir suyu,<br>“Belde”, Belediye sınırı içerisindeki yerleşim birimlerini,<br>“Belediye Meclisi”, Yeniboğaziçi Belediye Meclisini,<br>“Belediye Sınırı”, Yeniboğaziçi Belediyesinin Yasa kurallarına göre belirlenen sınırlarını,<br>“Belediye”, Yeniboğaziçi Belediyesi’ni,<br>“Dâhili Sistem”, Sayaçtan sonra tüketiciye ait boru ve eklerini,<br>“Elektronik Su Sayacı”, İçerisinden geçen su miktarını hem elektronik hem de mekanik olarak ölçen ön ödemeli ve/veya uzaktan okunabilir su sayacını,<br>“Genel Yer”, Özel mülk dışındaki kamuya açık yerleri,<br>“İçme Suyu”, Devletin saptadığı standartlarda tarif edilen içilmeye uygun suyu,<br>“İnşaat Tasdiknamesi”, İnşaat bittikten sonra inşaat ruhsat sahibine Belediye tarafından verilen onay belgesini,<br>“Sabit Para Cezası”, Yasa ile yetkili kılınan Belediye Kolluk Görevlisi, sağlık personeli veya Belediye Başkanının görevlendireceği belediye personeli tarafından, Yasanın 122’inci maddesinde belirtilen suçlara davasız olarak kesecekleri aylık asgari ücrete endeksli para cezasını, |

“Standart (mekanik) Sayaç”, İçerisinden geçen su miktarını mekanik olarak ölçen su sayacını,  
 “Su Saati/Sayacı”, İçerisinden geçen su miktarını ölçen Standart (mekanik), Elektronik su sayacını ve/veya Ana sayacı,  
 “Su Tesisleri”, Belediyeye ait ve Belediyenin kontrolüne tabi olan su tesislerini,  
 “Tüketici”, Belde suyu almakta olan veya almak için başvuran özel veya tüzel kişileri,  
 “Yasa”, 51/1995 Sayılı Belediyeler Yasasını,  
 “Yazılı İhbar”, İş veya konut adresine bırakılan yazılı belgeyi ve aynı maksatla kişinin sisteme kayıtlı Cep Telefonu Numarasına gönderilen kısa mesajı ve/veya yine aynı maksatla Belediye tarafından yapılan ilan veya duyuruyu anlatır.

İçme Suyu  
Sağlama  
Yükümlülüğü

3. Belediye kendi sınırları içerisinde bulunan her konut ve işyerine içme suyu götürmekle yükümlüdür.

Sınırlama ve  
Yasaklar

4. (1) Su almak için belediyeden izin alınması zorunludur.  
 (2) Sayaç öncesi veya sonrası içme suyu borularına pompa takılamaz, kaçak su kullanılamaz.  
 (3) Kullanıcıların, su saatini korumaması veya su saatine zarar vermesi veya suyu boş yere harcaması veya kaçak su kullanması hallerinde oluşan zarar ilgililerce ödeninceye kadar su temini durdurulur.  
 (4) Kullanıcıların, su ücretini üst üste üç ay ödememesi ve yazılı ihbara rağmen yedi iş günü içerisinde de ödememesi halinde belediye tarafından içme suyu kesilebilir.  
 Ancak konutlar için biriken borcun ödenmesine olanak sağlanması için mekanik su sayaçları belediye tarafından ön ödemeli su sayacı ile değiştirilebilir. Bu durumda sayaç ücreti ve bakiye borç, ön ödemeli su kullanımı vasıtasıyla taksitler halinde tahsil edilir. Biriken borca, miktarına göre kaç taksit yapılacağı Belediye Meclisi tarafından belirlenir.  
 (5) Gerekli iznin alınması, verilen zararın belediyeye ödenmesi, su borcunun tamamının ödenmesi ve kaçak alımlarda belediyenin şartlarının yerine getirilmesi halinde ücreti mukabilinde içme suyu yeniden bağlanır.  
 (6) Bu madde kurallarına aykırı olarak,  
 (A) Su almak için gerekli izni almayan,  
 (B) Gerekli izni almaktan kaçınan,  
 (C) Sayaç öncesi veya sonrası içme suyu borularına pompa takan,  
 (D) Kaçak su kullanan,  
 (E) Su saatini korumayan,  
 (F) Su saatine zarar veren,  
 (G) Suyu boş yere harcayan

Herhangi bir tüketici aleyhine Yasanın 122’inci maddesinin (1)’inci fıkrası (Ö) bendi uyarınca sabit para cezası kesilir. Kesilen sabit para cezası ilgililere yazılı ihbar olarak tebliğ edilir.

- Dâhili Sistemdeki Su Boruları ile Eklerin Konması
5. (1) Her tüketici dâhili sistemdeki su borusu ile eklerini kendi masrafları ile iyi bir durumda idame ettirmekle yükümlüdür.  
 (2) Su boruları ve eklerin konması, temini veya değiştirilmesi, Belediye kontrolünde ve hane deposuna kadar yüzeysel olarak tüketici tarafından yapılır.  
 (3) Herhangi bir şekilde çürümüş veya zedelenmiş borular kullanılmaz.
- Yeraltı Su Deposu Yapımı ve Tek Sayaç Kullanımı
6. (1) Ne tür malzemeden olursa olsun, tüketici tarafından yeraltı su deposu yapılıp kullanılabilmesi için Belediyeden önceden izin alınması, depo tamamlandıktan sonra da yine Belediye tarafından sızdırmazlık kontrolü sonucu verilecek uygunluk raporunun alınması gerekir. Tüketici tarafından, Belediyeden gerekli izin ve uygunluk raporu alınmadan yeraltı su deposu yapılıp kullanılması halinde tüketiciye yasal uyarı yapılıp kontrol yapılması sağlanır.  
 (2) Apartman dairelerinin ve/veya sitelerin her birinin ayrı sayaç ve tesisatı olması gerekmektedir. Ancak, suyun doğal cazibesi (kendi basıncı) ile verilmesine olanak olmadığı hallerde, tüm apartman ve/veya site için ortak bir yer altı ve/veya zemin üstü su deposunun yapımı için izin verilebilecektir.  
 (3) Yeni yapılan ortak tek sayaç kullanmak isteyen tüketicilere yeni sayaç takılırken İnşaat Tasdiknamesinde yer alan hane sayısı (konut ve dükkân) kadar su saati bağlama ücreti alınır.
- Bağlantı Borusu Konması
7. Bağlantı borularının konması veya idamesi tüketicinin masrafı ile Belediye tarafından yapılır. Tüketici, bu gibi tesis ve idame masrafları olarak Belediye tarafından talep olunan meblağa ilaveten, bu gibi tesis veya idame ile ilgili olarak veya tüketicinin binasına belde suyunun içinde taşındığı borular veya geçtiği yollar veya kaldırımların eski hallerine getirilmesi için Belediye tarafından yapılabilecek sair masrafları da peşinen ödemekle yükümlüdür.
- Su Saati Bağlama Ücreti ve Bağlantı Maliyetleri
8. (1) Su saati bağlama ücreti 1 (bir) aylık asgari ücrettir.  
 (2) Tüketici, su saati bağlama ücretini peşin ve/veya 3 (üç) taksitte ödeyebilir.  
 (3) Su saati bağlama ücretine ek olarak su saatinin bağlanması için ortaya çıkacak olan bağlantı maliyetleri (alt yapı, iş gücü, malzeme ve benzeri) ve bakım onarım maliyetleri ayrıca peşin olarak tahsil edilir.  
 (4) Halen standart (mekanik) sayaç kullanan tüketicilerin elektronik su sayacına geçmek istemesi halinde aylık asgari ücretin %20 (yüzde yirmi)'si oranında bir ücret alınır.  
 (5) Belediye Meclisinin alacağı karar doğrultusunda kullanıcıların istemi dışında su saati değişimi olması halinde Belediye tarafından kullanıcılardan herhangi bir ücret talebinde bulunulmaz.
- Su Saatinin Korunması
9. Her tüketici, gerekli önlemleri alarak su saatini koruma altına almaya ve/veya bitkilerden, diğer engellerden muhafazasından sorumludur. Su saatinin bir zarara uğraması halinde tüketici tamir ve yenileme masraflarını ödemekle mükelleftir. Belediye, tüketiciden saatin etrafını saran herhangi bir bitki veya başka engelleri bertaraf etmesini ve/veya bozulan, okunmayacak şekilde zarara uğrayan saatin değiştirilmesini isteyebilir.

- Belediye Görevlisinin Tamir vs. için Binaya Girmesi
10. Belediye Başkanı tarafından yetkili kılınmış herhangi bir belediye personeli; saatteki rakamları kaydetmek, su verilmesini düzeltmek ve vana ile saat dâhil olmak üzere bağlantı borusunu tamir etmek veya yerine yenisini koymak maksadıyla belde suyunun verilmiş olduğu herhangi bir binanın su saatine kadar, makul herhangi bir zamanda girebilir ve onu teftiş edebilir.
- Belde Suyunun Durmasından Belediye'nin Sorumluluğu
11. Belediye, kendi iradesi dışında doğabilecek herhangi bir durumdan dolayı belde suyunun tamamen veya kısmen durmasından ve bundan dolayı herhangi bir tüketicinin, belde suyu almamasından sorumlu değildir. Ancak, belediye olanakları ölçüsünde gerekli önlemleri almaya ve su temin etmeye azami gayreti gösterir.
- Binayı Kullananın Değişmesi Halinde
12. (1) Her tüketici tasarrufunda bulundurduğu binayı boşaltmadan en az 2 (iki) gün önce binayı boşaltacağına dair ilişkin yazılı ihbarda bulunmalıdır. Bu ihbar, binaya verilen suyun belediyenin su şebekesinden kesilmesi için yapılır. Tüketicinin bunu ihmal etmesi halinde, kullanılan suyun müteakip tüketici tarafından deruhte edilmesine kadar (bunlardan hangisi daha erken olursa) tüketici kalan tüm borçlar için sorumlu olur.
- (2) Mal sahipleri adına koçanlı taşınmazlarda bulunan su saatlerini kendi adlarına çevirmekle yükümlüdür. İlgili taşınmazın koçanı yoksa Vergi Dairesi'nden pullanmış satış sözleşmesini ibraz etmek zorundadır. Yükümlülüğünü yerine getirmeyen mal sahibi Belediyeden yapılan yazılı ihbara rağmen su saatini adına çevirmediği takdirde su saati bağlantısı işlemler bitinceye kadar şebekeden kesilir.
- (3) Mal sahibi içerisinde su saati olan taşınmazını kiraya verecekse, kiracının taşınmazı kiralamasından en az 2 (iki) gün önce mal sahibi ve/veya kiracı Vergi Dairesi'nden pullanmış kira sözleşmesiyle Belediyeye başvurarak söz konusu aboneliği kiracı adına çevirmekle mükelleftir. Kiracı, kiraladığı taşınmazı tahliye edeceği günden en az 1 (bir) gün önce Belediyeye bildirimde bulunarak aboneliğin mal sahibi adına dönmesi ile mükelleftir.
- (4) Abone isminin değiştirilmesi için Belediyeye olan tüm borçların ödenmiş olması koşuldur.
- Su Tarifeleri ve Ücretleri
13. Bu Tüzükte belirtilen su ücretleri aşağıda tanımlanan 'A', 'B', 'C', 'D', 'E', 'F', 'G', 'H', 'I' tarifelerine göre, aylık devreler itibariyle tahakkuk ve tahsil edilir.
- (1) TARİFE 'A'  
Konut, ikametgâh, müstakil evler; ayrı veya ortak su saati olan apartman daireleri ve sitelerin sahipleri, kiracıları ve/veya bu gibi yerleri tasarrufunda bulunduran tüketiciler, bir aylık devrede su saatinden geçen her metreküp için;  
KKTC Su İşleri Dairesinin Belediyelere uyguladığı içme suyu ücret tarifesinin 2 (iki) katı içme suyu ücreti öderler.
- (2) TARİFE 'B'  
Devlet daireleri, devlet hastaneleri, devlet okulları, camiler ve diğer kamu kurum ve kuruluşları, bir aylık devrede su saatinden geçen her metreküp için;  
KKTC Su İşleri Dairesinin Belediyelere uyguladığı içme suyu ücret tarifesinin 2 (iki) katı içme suyu ücreti öderler.

- (3) TARİFE 'C'  
Otel, motel, tatil köyü ve diğer turistik tesisler bir aylık devrede su saatinden geçen her metreküp için;  
KKTC Su İşleri Dairesinin Belediyelere uyguladığı içme suyu ücret tarifesinin 2 (iki) katı içme suyu ücreti öderler.
- (4) TARİFE 'D'  
Tarife 'C', kapsamına girmeyen işyerleri ve/veya işletmeler bir aylık devrede su saatinden geçen her metreküp için;  
KKTC Su İşleri Dairesinin Belediyelere uyguladığı içme suyu ücret tarifesinin 2 (iki) katı içme suyu ücreti öderler.
- (5) TARİFE 'E'  
İnşaat ruhsatı almış ve henüz inşaat tasdiknamesi almamış binalara geçici su akımı verilir. İnşaat sınıfına girmeyen, taşınabilen karavan, bahçe odası ve benzeri kapalı alanlara ve her türlü arsa ve bahçelere geçici su akımı verilmesi durumunda bu gibi yerleri tasarrufunda bulunduran tüketiciler bir aylık devrede su saatinden geçen her metreküp için;  
KKTC Su İşleri Dairesinin Belediyelere uyguladığı içme suyu ücret tarifesinin 2 (iki) katı içme suyu ücreti öderler.
- (6) TARİFE 'F'  
Belediye sınırları içerisinde tarım ve hayvancılık yapan tüketiciler, Kaymakamlık tarafından verilmiş iznini ve bağlı bulunduğu daireden alınacak güncel bir belgeyi ve ilgili birlik kuruluşundan alacağı güncel üye kayıt belgesini her yıl sunmak koşulu ile bir aylık devrede su saatinden geçen her metreküp için;  
KKTC Su İşleri Dairesinin Belediyelere uyguladığı içme suyu ücret tarifesinin 1,5 (bir buçuk) katı su ücreti öderler.
- (7) TARİFE 'G'  
Silahlı Kuvvetlere bağlı bina ve kışlaların ödeyecekleri ücretler, Askeri makamlar ile Kıbrıs Türk Belediyeler Birliği veya KKTC Hükümeti arasında imzalanmış yürürlükte olan protokollere göre belirlenir. Ancak yürürlükte özel bir protokol yoksa veya herhangi bir sebepten protokol iptal edilmişse bir aylık devrede su saatinden geçen her metreküp için;  
KKTC Su İşleri Dairesinin Belediyelere uyguladığı içme suyu ücret tarifesinin 2 (iki) katı içme suyu ücreti öderler.
- (8) TARİFE 'H'  
Belediye binaları, atölyeleri, ofisleri, parkları, rekreasyon alanlarına su sağlanması için su saati bağlama ücreti talep edilmeden ücretsiz su saati takılır ve tüketilen su için ücret talep edilmez.
- (9) TARİFE 'I'  
Ortak ve/veya müstakil havuzlu tüketiciler için bir aylık devrede su saatinden geçen; 0-40 ton için KKTC Su İşleri Dairesinin Belediyelere uyguladığı içme suyu ücret tarifesinin 2 (iki) katı, 40 ton ve üzeri her ton için aylık asgari ücretin %0.3 (binde üç)'ü oranında içme suyu ücreti öderler.
- (10) Belediye içme suyu şebekesi olmayan bölgelerdeki tüketicilere olanaklar ölçüsünde tankerle su satışı yapılabilir. Bu gibi tüketicilerin deposuna verilen her metreküp için talep edilecek ücret Belediye Meclisi tarafından belirlenir.

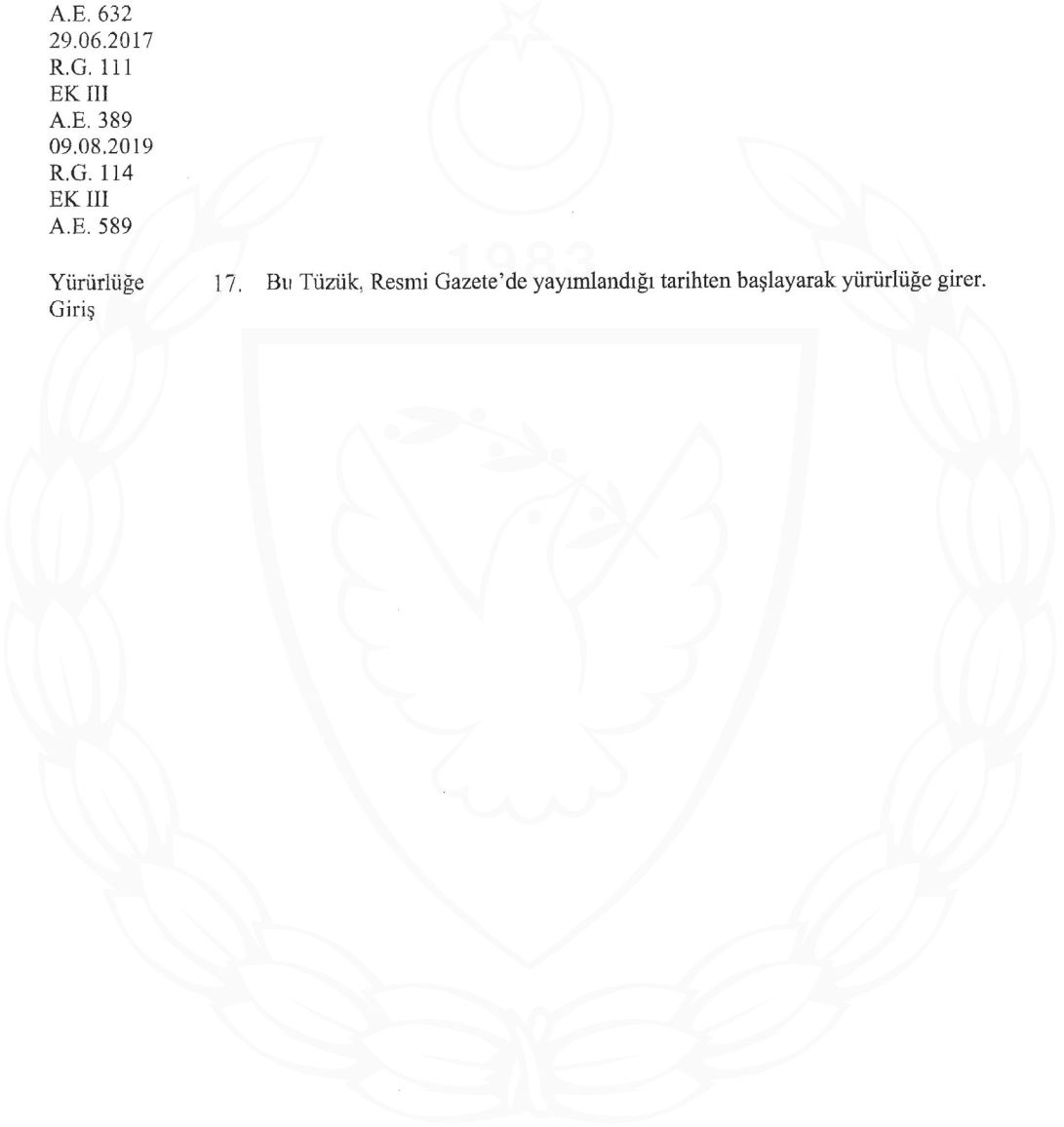
- (11) Belediye Meclisi tarafından belirlenecek oran veya miktarda tüketicilerden su ücret tarifelerine ek olarak her devre için şebeke ve su saatinin bakım onarım ücreti tahsil edilebilir.

|   |  |
|---|--|
| Muafiyet  | 14. Sosyal Hizmetler Dairesinden sosyal yardım aldığını veya Çalışma Dairesinden engelli maaşı almakta olduğunu veya cemile yardımı aldığını her yıl belge ile kanıtlayan tüketiciler bir aylık devre için kullanılan ilk 10 ton su ücretinden muaf tutulur. |
| Ödeme Süresi  | 15. Hesaplar tüketiciye sunulduğu tarihten itibaren bir ay içerisinde Belediye veznesine ödenir. Ödenmediği takdirde Kamu Alacakları Tahsili Usulü Yasası esasları uygulanır.  |
| Yürürlükten Kaldırma<br>08.05.1996<br>R.G. 53<br>EK III<br>A.E. 410<br>04.07.1997<br>R.G. 183<br>EK III<br>A.E. 509<br>09.10.1998<br>R.G. 108<br>EK III<br>A.E. 553<br>16.06.1999<br>R.G. 74<br>EK III<br>A.E. 339<br>04.10.2000<br>R.G. 119<br>EK III<br>A.E. 687<br>27.12.2001<br>R.G. 130<br>EK III<br>A.E. 837<br>04.12.2002<br>R.G. 117<br>EK III<br>A.E. 701<br>05.05.2004<br>R.G. 62<br>EK III<br>A.E. 234<br>04.04.2007<br>R.G. 57<br>EK III<br>A.E. 235<br>01.03.2012<br>R.G. 45<br>EK III<br>A.E. 126 | 16. Bu Tüzük, yürürlüğe girdiği tarihten başlayarak 1996 Yeniboğaziçi Belediyesi İçme Suyu Tüzüğü ile bugüne kadar yapılmış işlem ve uygulamalar geçerli olmak kaydıyla yürürlükten kaldırılır.  |

22.01.2016  
R.G. 09  
EK III  
A.E. 75  
03.10.2016  
R.G. 124  
EK III  
A.E. 632  
29.06.2017  
R.G. 111  
EK III  
A.E. 389  
09.08.2019  
R.G. 114  
EK III  
A.E. 589

Yürürlüğe  
Giriş

17. Bu Tüzük, Resmi Gazete'de yayımlandığı tarihten başlayarak yürürlüğe girer.



## BELEDİYELER YASASI

(51/1995, 33/2001, 2/2003, 9/2006, 40/2007,14/2008, 2/2009, 91/2009; 3/2013, 33/2014, 53/2015, 21/2017, 3/2018, 2/2023 ve 44/2023 Sayılı Yasalar)

## Madde 98 ve 133 Altında Yapılan Tüzük

Yeniçoğaziçi Belediye Meclisi, Belediyeler Yasası'nın 98'inci ve 133'üncü maddelerinin kendisine verdiği yetkiye dayanarak, Bakanlık ve Bakanlar Kurulu'nun onayı ile aşağıdaki Tüzüğü yapar:

- |                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| Kısa İsim                         | 1. Bu Tüzük, Yeniçoğaziçi Belediyesi Yer İşgal Harcı Tüzüğü olarak isimlendirilir.   |
| Tefsir                            | 2. Bu Tüzükte metin başka türlü gerektirmedikçe;<br>"Aylık Asgari Ücret"; Vergi, resim, harç ve ücretin belirlenmesi amaçları bakımından, 'Asgari Ücret Saptama Komisyonu' tarafından bulunulan mali yılda saptanan ilk aylık asgari ücreti anlatır.<br>"Belediye Başkanı"; Yeniçoğaziçi Belediye Başkanı'nı anlatır.<br>"Belediye Meclisi"; Yeniçoğaziçi Belediye Meclisi'ni anlatır.<br>"Belediye Sınırı"; Yeniçoğaziçi Belediyesi'nin Yasa kurallarına göre belirlenen sınırlarını anlatır.<br>"Belediye"; Yeniçoğaziçi Belediyesi'ni anlatır.<br>"Genel Yer"; Özel mülk dışındaki kamuya açık yerleri anlatır.<br>"Pazar Yeri"; Satıcıların yerleşim yerlerinde haftanın belirli günlerinde mallarını sergileyip sattıkları genellikle üzeri açık alışveriş yerlerini anlatır.<br>"Sokak"; herhangi bir alanı, özel mülkiyete konu olmayan ve geçit olarak kullanılan bölgeyi, patıkayı, çıkmaz sokağı, yaya alanını veya kamu alanını anlatır.<br>"Yasa"; 51/1995 sayılı Belediyeler Yasası'nı anlatır. |
| Amaç ve Kapsam                    | 3. Bu Tüzük, yaya kaldırımları, sokakları, kamuya ait yerleri ve Belediye'nin pazar kurulan günlerinde, pazar yerlerini, panayır yerlerini, bayram ve festival alanlarını, meydanları, açık artırma ile satış yerlerini ve benzeri yerlerden alınacak harç ile usul ve esasları Yasa kapsamında düzenlemeyi amaçlamaktadır.  |
| Yer İşgal İzni ve Yer İşgal Harcı | 4. Yer işgal izni için aşağıdaki maddeler uyarınca harçlar alınır:<br>(1) Belediye, pazar kurulan günlerinde, pazar yerlerini, panayır yerlerini, bayram ve festival alanlarını, meydan, açık artırma ile satış yerlerini ve iskele yerlerini işgal eden satıcılardan; kullanılan yerin her bir metrekaresi için günlük olarak aylık asgari ücretin %0.6 (binde altı)'sı kadar yer işgal harcı alır.<br>(2) Belediye, sınırları içinde yol, meydan, pazar, iskele, köprü ve dereler gibi belediyeye ait yerlerden ve denizlerden bir kısmının gelip geçme gereksinimini zorlamayacak surette ve bir saatten uzun olarak herhangi bir işlem için işgal eden ve kullananlardan; kullanılan yerin her bir metrekaresi için günlük olarak aylık asgari ücretin %0.6 (binde altı)'sı kadar yer işgal harcı alır.<br>(3) Belediye tarafından tahsis yapılmak suretiyle kullanımına izin verilen belediyeye ait genel yeri kullananlardan; kullanılan yerin her bir   |

metrekaresi için günlük olarak aylık asgari ücretin %0.6 (binde altı)'sı kadar yer işgal harcı alır.

- (4) Yaya kaldırımları, sokaklar ve kamuya ait yerler, hiçbir nedenle belediyeden izin alınmaksızın geçici bir amaç için işgal edilemez. Belediye bu gibi yerlerin geçici işgaline gerekçeli olmak kaydı ile izin verdiği takdirde; kullanılan yerin her bir metrekaresi için günlük olarak aylık asgari ücretin %0.6 (binde altı)'sı kadar yer işgal harcı alır.
- (5) Yaya kaldırımları ile sokaklar ve kamuya ait yerler kamu amacı dışında hiçbir nedenle izin alınmaksızın sürekli bir amaç için işgal edilemez. Belediye bu gibi yerlerin esas kullanım amaçlarına ters düşmeyecek şekilde, sürekli olarak işgaline zorunluluk halinde izin verebilir. Belediye böyle bir izni verirken sorunun öncelikle başka çözüm yollarının bulunup bulunmadığını araştırdıktan sonra zorunluluk halinde ve mümkün olan en küçük alanın işgaline sebep olacak şekilde ve en uygun alanda ve/veya yerde gerçekleşmesine izin verebilir. Belediye, işgaline izin verilmesine karşılık olarak kullanılan yerin her metre karesi için günlük olarak aylık asgari ücretin % 0.6 (binde altı)'sı kadar yer işgal harcı alır.
- (6) Yukarıdaki fıkralarda belirtilen yerleri Belediye'nin izni olmadan işgal edenlerden alınacak harç bir kat fazlasıyla tahsil edilir. Alınan bu harç işgalin devamı için izin verildiği anlamı taşımaz.

|                                  |     |  |
|----------------------------------|-----|--|
| İznin İptal Edilebileceği Haller | 6.  | Zaruret halinde ve/veya Belediye'nin koyacağı ve/veya saptayacağı hususlara riayet edilmemesi halinde verilen izin iptal edilebilir.   |
| İşgale Son Verme                 | 7.  | İzni iptal edilen kişi işgale derhal son vermek zorundadır. Bundan kaçınılması halinde Belediye işgali kendisi giderir. Gerekli görülmesi halinde Polis Genel Müdürlüğü'nden yardım istenir.   |
| Yasaklar                         | 8.  | Yaya kaldırımları, sokaklar ve kamuya ait yerler, hiçbir nedenle Belediye'den izin alınmaksızın geçici ve/veya sürekli bir amaç için işgal edilemez. Belediye, bu gibi yerlerin geçici ve/veya sürekli işgaline izin verdiği takdirde bu Tüzüğün 4'üncü madde kuralları uygulanır. |
| Suç ve Cezalar                   | 9.  | Bu Tüzük hükümlerine aykırı hareket edenler, Yasa'nın 124'üncü maddesi (20)'nci fıkrasına göre bir suç işlemiş olurlar ve haklarında yasal işlem başlatılır.   |
| Yürürlüğe Giriş                  | 10. | Bu Tüzük, Resmi Gazete'de yayımlandığı tarihten başlayarak yürürlüğe girer.  |