



KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ RESMÎ GAZETE

EK III

TEBLİĞ VE İLANLAR

Sayı : 150

13 Ağustos, 2026

Sayı : 746

PUL YASASI

(19/1963, 29/1970, 12/1972, 02/1973, 17/1973, 37/1977, 27/1980, 12/1987, 42/1987, 25/1991, 39/1995,
11/2006)

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Bakanlar Kurulu, Pul Yasasının 62A maddesinin kendisine verdiği yetkiyi kullanarak aşağıdaki Emirnameyi yapar:

- Kısa İsim EK.III 30/12/1991
1. Bu Emirname, Pul Vergileri (Değişiklik) Emirnamesi olarak isimlendirilir ve aşağıda “Esas Emirname” olarak anılan 1992 Pul Vergileri Emirnamesi ile birlikte okunur.

(3425)

R.G.128 A.E. 695	20/10/2003 R.G.137	17/12/2009 R.G.212	20/11/2015 R.G.11	27/12/2018 R.G.194	19/02/2021 R.G.40
27/12/1992 R.G.126 A.E. 560	EK. III A.E.743	EK. III A.E.841	EK. III A.E.33	EK. III A.E.1086	EK. III A.E.92
31/01/1994 R.G.12 EK. III A.E. 39	22/12/2006 R.G.213 EK. III A.E.725	21/12/2010 R.G.211 EK. III A.E.735	02/03/2015 R.G.36 EK. III A.E.159	11/01/2019 R.G.7 EK. III A.E.28	25/06/2021 R.G.141 EK. III A.E.464
02/04/1996 R.G.42 EK. III A.E.324	24/12/2007 R.G.225 EK. III A.E.939	27/12/2011 R.G.220 EK. III A.E.674	03/07/2015 R.G.108 EK. III A.E.460	31/12/2019 R.G.190 EK. III A.E.984	27/01/2023 R.G.23 EK. III A.E.75
29/01/1997 R.G.11 EK. III A.E.87	25/01/2008 R.G.19 EK. III A.E.100	25/12/2012 R.G.213 EK. III A.E.693	21/01/2016 R.G.8 EK. III A.E.57	22/01/2020 R.G.14 EK. III A.E.55	17/05/2023 R.G.104 EK. III A.E.344
05/08/1997 R.G.90 EK. III A.E.544	07/03/2008 R.G.45 EK. III A.E.198	12/11/2013 R.G.178 EK. III A.E.581	18/04/2016 R.G.49 EK. III A.E.277	09/04/2020 R.G.62 EK. III A.E.257	10/01/2024 R.G.7 EK. III A.E.17
19/12/1997 R.G.144 EK. III A.E.857	24/12/2008 R.G.222 EK. III A.E.920	11/02/2014 R.G.30 EK. III A.E.6	11/01/2017 R.G.10 EK. III A.E.50	27/07/2020 R.G.144 EK. III A.E.487	13/02/2025 R.G.34 EK. III A.E.151
28/12/1998 R.G.144 EK. III A.E.813	08/01/2009 R.G.4 EK. III A.E.11	21/04/2014 R.G.99 EK. III A.E.266	11/04/2017 R.G.64 EK. III A.E.223	18/09/2020 R.G.180 EK. III A.E.678	15/05/2025 R.G.101 EK. III A.E.384
20/09/2001 R.G.92 EK. III A.E.539	30/03/2009 R.G.59 EK. III A.E.252	22/09/2014 R.G.195 EK. III A.E.569	28/02/2018 R.G.22 EK. III A.E.189	21/12/2020 R.G.230 EK. III A.E.962	26/06/2026 R.G.120 EK. III A.E.578
29/06/2003 R.G.72 EK. III A.E.454	23/07/2009 R.G.125 EK. III A.E.542		30/04/2018 R.G.57 EK. III A.E.375	31/12/2020 R.G.239 EK. III A.E.1029	

Esas Yasanın
4'üncü maddesine
bağlı Birinci
Cetvelin
Değiştirilmesi
62/2017
22/2020

2. Esas Yasanın 4'üncü maddesine bağli Birinci Cetvelin 3'üncü maddesinin (3)'üncü fıkrası kaldırılmak ve yerine aşığıdaki yeni (3)'üncü fıkra konmak suretiyle değıştirilir.

“(3) Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Bankacılık Yasası Binde Beş” kapsamında Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde yetkili Bankalar tarafından düzenlenecek kredi anlaşmalarında borçlanılan miktar üzerinden

3. Esas Yasanın 4'üncü maddesine bağli Birinci Cetvelin 3'üncü maddesinin (3)'üncü fıkrasından hemen sonra aşığıdaki yeni (4)'üncü madde eklenmek suretiyle değıştirilir.

“(4) İstisnalar:

- (A) Herhangi bir kalifiyesiz işçinin asgari ücretle çalışmasına ilişkin anlaşma,
- (B) Kooperatif Merkez Bankası ile Kooperatifler arasında akdedilen kredi anlaşmaları,
- (C) Kredi Kefalet Şirketi Limited tarafından kefalet verilecek kişiler ile şirket arasında akdedilecek borç senetleri,
- (Ç) Finansmanı yardım şeklinde dış ülkeler veya uluslararası kuruluşlar tarafından sağlanarak ihale edilen projeler dolayısıyla ihaleyi alan kurumlarla yapılacak anlaşmalar,
- (D) Tapu ve Kadastro Dairesinde ipotek kaydı yapılmış ve hakkıyla pullanmış (teminat olarak depozito edilmiş) bir teminatın mülkiyeti değışmemek koşuluyla bu Yasanın 26'ncı maddesi kapsamında yapılacak yeni ipotek (teminat olarak depozito edilmesi) işleminden doğacak pul vergisi miktarından ilk işlemdeki ödenen pul vergisi miktarından ilk işlemdeki ödenen pul vergisi miktarı,

Ancak teminatın bir borç ikrarına bağli olduğu hallerde taraflar arasında yeni bir borç senedinin düzenlenmesi durumunda ipotek işlemi istisnadan yararlanırken düzenlenen yeni borç senedi bu Cetvelin 9'uncu maddesinin (1)'inci fıkrasında düzenlendiğı gibi pul vergisine tabidir,

- (E) Devletin hibe, destek ve yardım projeleri kapsamında vereceğı hibelerle ilgili olarak yapılan anlaşmalar,
- (F) Devlet Daireleri tarafından sözleşmeli personel olarak istihdam edilen gerçek kişilerle yapılan hizmet sözleşmeleri,

- (G) Kredi Garanti Fonu kapsamında kredi garantisi verilmek amacıyla düzenlenen anlaşmalar,
- (H) Yasa Gücünde Kararnameler uyarınca Kredi Faizi Destek Fonu kapsamında kredi verilmek amacıyla akdedilen anlaşmalar,
- (I) Kredilerin yapılandırılmasına ilişkin Yasa Gücünde Kararnameler uyarınca iyileştirilecek ve/veya yeniden yapılandırılacak kredi anlaşmaları,
- (İ) Kredi Garanti Fonu Yasası kapsamında akdedilecek kredi anlaşmaları,
- (J) 2025 yılı itibarıyla ilk defa ev sahibi olacıklara yönelik Merkez Bankasının öngöreceği koşullar altında sağlanacak Türk Lirası cinsinden konut kredi anlaşmaları,
- (L) Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Kalkınma Bankası Yasası kapsamında iyileştirilecek ve/veya yeniden yapılandırılacak kredi anlaşmaları,
- (M) Damızlık küçükbaş hayvan alacak işletmelere Merkez Bankası tarafından belirlenen esas ve usuller çerçevesinde kullanılan düşük faizli kredi anlaşmaları.”

Yürürlüğe Giriş

4. Bu Emirname, Resmi Gazete’ de yayımlandığı tarihten başlayarak yürürlüğe girer.