

Sayın Üyemiz,

Kıbrıs Türk Ticaret Odası 7 Eylül 2026 Pazartesi günü Saat 17:00'a kadar aşağıda resimleri bulunan bodrum havalandırma bacaları tadilatı için teklif kabul edecektir.



İşin Konusu

Bina çevresinde bulunan bodrum havalandırma bacalarına ait beton muhafazaların mevcut hasarlarının giderilmesi, gerekli onarım ve güçlendirme çalışmalarının yapılması, su yalıtımının sağlanması ve dış cephe boyasının yenilenmesi işidir.

Yapılacak İşler

- Mevcut çatlak, gevşek sıva ve hasarlı beton kısımlar kontrollü olarak sökülecektir.
- Taşıyıcı özelliğini kaybetmiş veya kırılmış beton bölümler yeniden kalıp kurularak tamir harcı veya beton ile imal edilecektir.
- Tüm çatlaklar uygun tamir harcı veya epoksi esaslı malzeme ile onarılacaktır.
- Köşe ve kenarlarda oluşan kırıklar eski geometrisine uygun şekilde yeniden oluşturulacaktır.
- Gerekli görülen bölgelerde çelik hasır veya donatı ile güçlendirme yapılacaktır.
- Üst yüzeylerde eğim verilerek yağmur suyunun birikmesi önlenecektir.
- Tüm dış yüzeylere su geçirimsiz elastik dış cephe sıvası uygulanacaktır.
- Sıva sonrası dış cephe astarı uygulanacak ve mevcut bina rengine uygun en az iki kat dış cephe boyası yapılacaktır.
- Havalandırma menfezleri temizlenip boyanacak, hasarlı olanlar yenileri ile değiştirilecek ve tekrar monte edilecektir.
- Çalışma sırasında çevre güvenliği sağlanacak, çalışma alanı bariyer ve uyarı levhaları ile korunacaktır.
- İnşaat atıkları günlük olarak uzaklaştırılacak ve iş bitiminde alan tamamen temiz teslim edilecektir.

Kullanılacak Malzemeler

- Çimento esaslı yüksek dayanımlı tamir harcı
- Epoksi çatlak tamir malzemesi (gerektiğinde)
- Çelik hasır veya nervürlü donatı (gerektiğinde)
- Su yalıtım katkılı dış cephe sıvası
- Dış cephe astarı
- UV dayanımlı silikonlu dış cephe boyası
- Paslanmaz bağlantı elemanları

adres / adress

telefon / telephone

faks/ facsimile

e-posta / e-mail

KIBRIS / CYPRUS
90 Bedrettin Demirel Cad.
Lefkoşa - North Cyprus

+90 392 228 37 60

+90 392 228 30 89

ktto@ktto.net

BRÜKSEL / BRUSSELS
Rond-Point Schuman 6, Box 5
1040 Brussels

+32 (0) 2 234 7826

brussels@ktto.net



Kıbrıs Türk Ticaret Odası
Turkish Cypriot Chamber of Commerce

Garanti

- Yüklenici, yapılan tüm imalatlara ve kullanılan malzemelere karşı en az 2 yıl işçilik ve malzeme garantisi verecektir.
- Bu şartname, fotoğraftaki tüm havalandırma bacalarının onarımını kapsayacak şekilde ihale veya fiyat teklifi alınmasında kullanılabilir.

İş Sağlığı ve Güvenliği

- Yüklenici tüm iş sağlığı ve güvenliği tedbirlerini almakla yükümlüdür.
- Çalışanlar gerekli kişisel koruyucu donanımları kullanacaktır.
- İş alanı güvenlik şeritleri ve uyarı levhaları ile çevrilecektir.

Kalite Kontrol

İdare gerekli gördüğü her aşamada denetim yapabilecektir.

Uygun bulunmayan işler yüklenici tarafından ilave bedel talep edilmeksizin yenilenecektir.

Temizlik ve Teslim

İş bitiminde tüm inşaat atıkları sahadan uzaklaştırılacaktır.

Tüm yüzeyler temizlenmiş ve kullanıma hazır halde teslim edilecektir.

Sistemlerin testleri yapılarak çalışır durumda teslim sağlanacaktır.

Kabul

Geçici kabul, tüm işlerin tamamlanmasının ardından idare tarafından yapılacak inceleme sonucunda gerçekleştirilecektir. Eksikliklerin giderilmesini takiben kesin kabul işlemleri yapılacaktır.

Not: Teklif vermek isteyen firmaların, teklif hazırlama sürecinde havalandırma bacalarına ilişkin yerinde keşif ve inceleme yapmalarına imkan sağlanacaktır.

Fiyatların KDV dahil olarak verilmesi rica olunur.

Teklif ile ilgili sorularınız olması durumunda 03 Eylül 2026 Perşembe günü Saat 17:00'ye kadar İdari İşler Bölüm Sorumlusu Zeliş Kaya'ya teklif@ktto.net e-posta göndererek bilgi alabilirsiniz.

Saygılarımızla,

Kıbrıs Türk Ticaret Odası

adres / adress

KIBRIS / CYPRUS

90 Bedrettin Demirel Cad.
Lefkoşa - North Cyprus

telefon / telephone

+90 392 228 37 60

faks/ facsimile

+90 392 228 30 89

e-posta / e-mail

ktto@ktto.net

BRÜKSEL / BRUSSELS

Rond-Point Schuman 6, Box 5
1040 Brussels

+32 (0) 2 234 7826

brussels@ktto.net