Kıbrıs Türk Ticaret Odası
Turkish Cypriot Chamber of Commerce

62. DÖNEM
MALİ RAPORU
Kıbrıs Türk Ticaret Odası

31 EKİM 2026 - 30 KASIM 2025

D.K. Deniz & Co
Chartered Accountants

KIBRIS TÜRK TİCARET ODASI

31 EKİM 2026 ve 31 ARALIK 2025 TARİHLERİ İTİBARİYLE SONA EREN DÖNEMLERE AİT FİNANSAL TABLOLAR

D.K. Deniz & Co
Chartered Accountants

ICAEW CHARTERED ACCOUNTANTS

KIBRIS TÜRK TİCARET ODASI (KTTO)
1 OCAK - 31 EKİM 2026 DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

KTTO'nun mal oluş bedeli esasına göre hazırlanan bilançosu ile aynı tarihte sona eren döneme ait gelir tablosu ve önemli muhasebe politikalarının özeti ve dipnotlarını denetlemiş bulunuyoruz.

Bağımsız denetim raporu, Şirketler Yasası Fasıl 113'de belirtildiği gibi oda genel kurulunda oda üyelerine sunulması gereken bilgileri içerecek şekilde hazırlanmıştır. Yürüttüğümüz denetim ve oluşturduğumuz görüşten dolayı yasaların izin verdiği ölçüde KTTO ve KTTO üyelerinin dışında herhangi bir kişi ve kuruma karşı sorumlu değiliz.

Yönetim Kurulunun Finansal Tablolarla İlgili Olarak Sorumluluğu
Oda Yönetim Kurulu, finansal tabloların hazırlanması ve dürüst bir şekilde sunumundan sorumludur. Bu sorumluluk tabloların hata ve/veya hile ve usulsüzlükten kaynaklanan önemli yanlışlıklar içermeyecek biçimde hazırlanarak gerçeği dürüst bir şekilde yansıtmasını sağlamak amacıyla gerekli iç kontrol sisteminin tasarlanmasını, uygulanmasını ve devam ettirilmesini, koşulların gerektirdiği muhasebe tahminlerinin yapılmasını ve uygun muhasebe politikalarının seçilmesini içermektedir.

Şirketler Yasası, Yönetim Kurulunun yıl sonu itibariyle KTTO'nın gerçek ve doğru şekilde mali durumunu gösteren bilanço ile kârını ve zararını gösteren gelir tablosunu hazırlamalarını öngörmektedir. Yönetim Kurulu, odanın mali durumunu gerçek ve doğru bir şekilde gösteren, işlemleri izah eden ve Şirketler Yasası Fasıl 113 tahtında gerekli bilgiyi veren defterleri usulüne göre tutmakla ve odanın aktiflerinin korunması ve dolayısı ile hile ve sair usulsüzlüklerin önlenmesi ve ortaya çıkarılması için makul her tedbirin alınmasından sorumludur.

Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğuna İlişkin Açıklama
Bağımsız denetimi yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, denetlenen finansal tablolar üzerinde görüş bildirmektir. Finansal Tabloların önemlilik arzedecek ölçüde bir hata içermediğine ilişkin makul güvence sağlayacak şekilde bağımsız denetim planlanmış ve gerçekleştirilmiştir. Bağımsız denetimde finansal tablolarda yer alan tutarlar ve finansal tablo açıklama ve dipnotları hakkında denetim kanıtı toplamaya yönelik denetim teknikleri, finansal tabloların hazırlanması ve sunumu sürecindeki iç kontrollerin etkinliği dikkate alınarak ve uygulanan muhasebe politikalarının uygunluğu değerlendirilerek belirlenmiştir. Bağımsız denetim sırasında temin ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz. Bu arada KTTO Brüksel Ofisi i faaliyet masrafları finansal tablolarda yer almış ancak denetime tabi tutulmamıştır.

Bağımsız Denetçi Görüşü
En iyi bilgi ve inancımıza göre denetim maksatları bakımından gerekli olan tüm bilgi ve izahatı aldık. Görüşümüze göre, denetlediğimiz defterlerden görüldüğü kadarı ile KTTO usulüne göre muhasebe defterleri tutmuştur. Denetim konusu Bilanço ile Gelir Tablosu hesabı, KTTO tarafından tutulan muhasebe defterleri ile mutabıktır.

Görüşümüze göre KKTC Şirketler Yasası Fasıl 113'ün hükümlerinin şirketler için yetkili kıldığı tarzda ve usulüne göre hazırlanmış ve KTTO'nun bütün önemli tarafları ile 31 Ekim 2026 tarihi itibariyle mali durumunu ve aynı tarihte sona eren döneme ait faaliyet sonuçlarını gerçek ve doğru olarak göstermektedir.

Derviş Kemal Deniz
D.K.Deniz & Co. Chartered Accountants
Sorumlu Ortak

41/6 Osman Paşa Caddesi
Lefkoşa
Tel No: 0 (392) 444 80 80
Web: www.dkdeniz.com
dkd@dkdeniz.com

KIBRIS TÜRK TİCARET ODASI
31 EKİM 2026 ve 31 ARALIK 2025 TARİHLERİ İTİBARİYLE
BİLANÇOLAR
(Tutarlar Türk Lirası)

	Not	31.10.2026		31.12.2025	
AKTİF (VARLIKLAR)					
I. DÖNEN VARLIKLAR			**293.382.786**		**197.907.447**
A. Hazır Değerler	(2)		292.320.227		196.848.949
1. Kasa		199.644		53.093	
2. Alınan Çekler		56.250		4.375	
3. Bankalar		289.436.405		194.343.068	
4. Verilen Çekler ve Ödeme Emirleri (-)		(76.651)		(850.867)	
5. Diğer Hazır Değerler		2.704.578		3.299.280	
B. Menkul Kıymetler			-		-
C. Kısa Vadeli Ticari Alacaklar			18.000		-
1. Alıcılar		18.000		-	
2. Şüpheli Alacaklar		-		-	
D. Diğer Kısa Vadeli Alacaklar		23.945	23.945	19.737	19.737
E. Stoklar			-		-
F. Gelecek Aylara ait Giderler ve Gelir Tahakkukları			-		-
G. Diğer Dönen Varlıklar			1.020.615		1.038.761
1.Devreden KDV		1.020.615		1.038.761	
2.İndirilecek KDV		-		-	
3.Diğer KDV		-		-	
4.Peşin Ödenen Vergi ve Fonlar		-		-	
5.İş Avansları		-		-	
6.Personel Avansları		-		-	
7.Sayım ve Tesellüm Noksanları		-		-	
8.Diğer Çeşitli Dönen Varlıkları		-		-	
II. DURAN VARLIKLAR			**7.508.880**		**7.963.536**
A. Uzun Vadeli Ticari Alacaklar			-		-
B. Diğer Uzun Vadeli Alacaklar			-		-
C. Mali Duran Varlıklar			-		-
D. Maddi Duran Varlıklar	(3)		7.508.880		7.963.536
1. Arazi ve Arsalar		95.019		95.019	
2. Yerüstü ve Yeraltı Düzenleri		-		-	
3. Binalar		4.458.679		4.458.679	
4. Makine, Tesis ve Cihazlar		-		-	
5. Taşıtlar		2.459.485		2.092.285	
6. Döşeme ve Demirbaşlar		5.793.287		5.632.677	
7. Diğer Maddi Duran Varlıklar		335.457		335.457	
8. Birikmiş Amortismanlar (-)		(5.633.047)		(4.650.580)	
9. Yapılmakta Olan Yatırımlar		-		-	
10. Verilen Sipariş Avansları		-		-	
E. Maddi Olmayan Duran Varlıklar			-		-
F. Gelecek Yıllara Ait Giderler ve Gelir Tahakkukları			-		-
G. Diğer Duran Varlıklar		-	-	-	-
AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI			**300.891.666**		**205.870.983**

Ekli dipnotlar bu tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

KIBRIS TÜRK TİCARET ODASI
31 EKİM 2026 ve 31 ARALIK 2025 TARİHLERİ İTİBARİYLE
BİLANÇOLAR
(Tutarlar Türk Lirası)

	Not	31.10.2026		31.12.2025	
PASİF (KAYNAKLAR)					
I. KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR			**1.337.663**		**1.662.132**
A. Mali Borçlar			-		-
1. Banka Kredileri		-		-	
2. Uzun Vadeli Kredilerin Anapara Taksitleri ve Faizleri		-		-	
3. Tahvil, Anapara Borç ,Taksit ve Faizleri		-		-	
4. Çıkarılmış Bonolar ve Senetler		-		-	
5. Çıkarılmış Diğer Menkul Kıymetler		-		-	
6. Menkul Kıymetler İhraç Farkı (-)		-		-	
7. Diğer Mali Borçlar		-		-	
B. Ticari Borçlar			240.615		573.177
1. Satıcılar	(4)	240.615		573.177	
2. Borç Senetleri		-		-	
3. Borç Senetleri Reeskontu (-)		-		-	
4. Alınan Depozito ve Teminatlar		-		-	
5. Diğer Ticari Borçlar		-		-	
C. Diğer Kısa Vadeli Borçlar			-		0
D. Alınan Avanslar			106.850		40.725
E. Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler	(5)		990.198		1.048.229
1.Ödenecek Vergi ve Fonlar		350.242		458.908	
2.Ödenecek Sosyal Sigorta Kesintileri		309.040		295.683	
3.Ödenecek İhtiyat Sandığı Kesintileri		330.915		293.638	
F. Borç ve Gider Karşılıkları			-		-
1. Dönem Karı Vergi ve Diğer Yasal Yük. Karşılıkları		-		-	
2. Dönem Karının Peşin Ödenen Yük. (-)		-		-	
3. Kıdem Tazminatı Karşılığı		-		-	
4. Diğer Borç ve Gider Karşılıkları		-		-	
G. Gelecek Aylara ait Gelirler ve Gider Tahakkukları			-		-
1.Gelecek Aylara Ait Gelirler		-		-	
2.Gider Tahakkukları		-		-	
H. Diğer Kısa Vadeli Yabancı Kaynaklar			-		-
II. UZUN VADELİ YABANCI KAYNAKLAR			-		-
A. Mali Borçlar			-		-
B. Ticari Borçlar			-		-
C. Diğer Uzun Vadeli Borçlar			-		-
D. Alınan Avanslar			-		-
E. Borç ve Gider Karşılıkları			-		-
F. Gelecek Yıllara ait Gelirler ve Gider Tahakkukları			-		-
G. Diğer Uzun Vadeli Yabancı Kaynaklar			-		-
III. ÖZKAYNAKLAR			**299.554.003**		**204.208.851**
A. Ödenmiş Sermaye			-		-
1.Sermaye		-		-	
2.Ödenmemiş Sermaye (-)		-		-	
B. Sermaye Yedekleri			-		-
C. Kar Yedekleri			-		-
D. Geçmiş Yıllar Karları			204.208.851		114.364.959
E. Geçmiş Yıllar Zararları (-)			-		-
F. Dönem Net Karı (Zararı)			95.345.152		89.843.892
PASİF (KAYNAKLAR) TOPLAMI			**300.891.666**		**205.870.983**

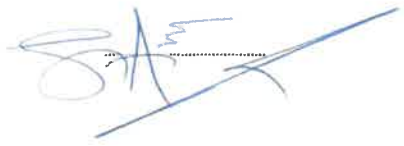
(0)

Ekli dipnotlar bu tabloların tamamlayıcı parçasıdır.

KIBRIS TÜRK TİCARET ODASI
31 EKİM 2026 VE 31 ARALIK 2025 TARİHLERİNDE SONA EREN DÖNEMLERE AİT
GELİR TABLOLARI
(Tutarlar Türk Lirası)

	Not	01.01.2026 - 31.10.2026		01.01.2025 - 31.12.2025	
A. GELİRLER	(6)		**113.849.494**		**93.313.711**
1. Yurtiçi Gelirler		113.849.494		89.986.687	
2. Yurtdışı Gelirler		-		-	
3. Diğer Gelirler		-		3.327.024	
B. İNDİRİMLER (-)			**(28.250)**		**(22.234)**
1. Satışdan İadeler (-)		(28.250)		(22.234)	
2. Satış İskontoları (-)		-		-	
3. Diğer İndirimler (-)		-		-	
C. NET GELİRLER			**113.821.244**		**93.291.478**
D. REKLAM GİDERLERİ			-		-
		-		-	
BRÜT KAR / (ZARAR)			**113.821.244**		**93.291.478**
E. FAALİYET GİDERLERİ (-)			**(53.474.854)**		**(56.042.099)**
1. Araştırma ve Geliştirme Giderleri		-		-	
2. Pazarlama , Satış ve Dağıtım Giderleri	(7)	(64.656)		(101.741)	
3. Genel Yönetim Giderleri	(8)	(53.410.197)		(55.940.359)	
FAALİYET KARI / (ZARARI)			**60.346.390**		**37.249.378**
F. DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR ve KARLAR	(9)		**41.994.743**		**56.538.293**
1. Faiz Gelirleri		10.611.684		21.619.675	
2. Komisyon Gelirleri		-		-	
3. Menkul Kıymet Satış Karları		-		-	
4. Kambiyo Karları		31.382.309		34.913.506	
5. Diğer Olağan Gelir ve Karlar		751		5.112	
G. DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER ve ZARARLAR (-)	(10)		**(4.890.013)**		**(843.505)**
1.Komisyon Giderleri		-		-	
2.Karşılık Giderleri		-		-	
3.Menkul Kıymet Satış Zararı		-		-	
4.Kambiyo Zararları		(4.890.013)		(843.505)	
5.Reeskont Faiz Giderleri		-		-	
6.Önceki Dönem Gider ve Zararları		-		-	
7.Diğer Olağan Gider ve Zararlar					
H. FİNANSMAN GİDERLERİ (-)			**(2.105.968)**		**(3.275.701)**
1. Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri	(11)	(2.105.968)		(3.275.701)	
OLAĞAN KAR / (ZARAR)			**95.345.152**		**89.668.465**
I. OLAĞANDIŞI GELİR ve KARLAR			-		**175.428**
1. Önceki Dönem Gelir ve Karları		-		-	
2. Diğer Olağandışı Gelir ve Karlar		-		175.428	
J. OLAĞANDIŞI GİDER ve ZARARLAR (-)			-		-
1. Önceki Dönem Gider ve Zararları		-		-	
2. Diğer Olağandışı Gider ve Zararlar		-		-	
DÖNEM NET KARI / (ZARARI)			**95.345.152**		**89.843.892**
VERGİ ÖNCESİ DÖNEM KARI / (ZARARI)			**95.345.152**		**89.843.892**
K. KURUMLAR ve GELİR VERGİSİ (-)			-		-
DÖNEM NET KARI / (ZARARI)			**95.345.152**		**89.843.892**

Ekli dipnotlar bu tabloların tamamlayıcı parçasıdır.



KIBRIS TÜRK TİCARET ODASI
FİNANSAL TABLOLARA İLAVE NOTLAR

1- *Muhasebe İlkeleri:*

Kıbrıs Türk Ticaret Odası'nın uyguladığı önemli muhasebe ilkeleri aşağıda sunulmuştur:

1.1- *Maddi Duran Varlıklar:*

Maddi Duran Varlıklar kayıtlara mal olmuş bedeli (historical cost) esasına uygun olarak alındığı tarihlerdeki değerlerden kayıtlara geçirilirler.

Maddi Duran Varlıklar muhtemel faydalı ömürleri dikkate alınarak ve vergi usul yasasında belirtilen oranlarda eşit yıllık taksitlerle amorti edilmektedir. Maddi Duran Varlıklar normal usulde amorti edilmekte ve satın alma tarihine bakılmaksızın tam yıl esasından amortisman ayrılmaktadır.

Kullanılan amortismanlar aşağıda şöyle özetlenmiştir:

	31.10.2026	31.12.2025
Bina	3.03% - 10%	3.03% - 10%
Taşıt Vasıtaları	15% - 25%	15% - 25%
Demirbaş Eşya Mefruşat	10% - 25%	10% - 25%
Diğer Maddi Duran Varlıklar	10% - 33.33%	10% - 33.33%

1.2- *Yabancı Para Cinsinden Alacaklar ve Borçlar:*

30 Eylül 2026 tarihindeki yabancı para cinsinden borç / alacak kalemleri bilanço tarihinde K.K.T.C. Merkez Bankası kurları üzerinden Türk Lirasına çevrilmiş olup dönem içerisindeki yabancı para cinsi işlemler işlem günündeki kurlardan Türk Lirasına çevrilmiştir. Mali tabloların hazırlanmasında kullanılan ABD Doları (ABD), İngiliz Sterlini (STG) ve Euro 30 Eylül 2026 tarihi kurları aşağıda verilmiştir.

	31.10.2026	31.12.2025
ABD Doları	49,7747	42,8623
STG	66,6696	57,8159
EURO	55,7149	50,4532

1.3- *Diğer Gelirler:*

Diğer Gelirler başlığı altında yer alan gelirleri AB Projesi, Sponsor Gelirleri ve Bağış Gelirleri oluşturmaktadır.

2- Hazır Değerler:	31.10.2026 TL	31.10.2026 YP	31.10.2026 Toplam	31.12.2025 TL	31.12.2025 YP	31.12.2025 Toplam
Kasa	189.317	10.328	199.644	53.093	-	53.093
Alınan Çekler	56.250	-	56.250	4.375	-	4.375
Bankalar (Cari)	2.730.101	3.967.749	6.697.850	5.532.377	3.919.704	9.452.081
Bankalar (Vadeli)	274.159.755	8.578.800	282.738.555	34.607.366	153.582.900	188.190.266
Verilen Çekler	(76.651)	-	(76.651)	(850.867)	-	(850.867)
	277.058.772	12.556.877	289.615.649	39.346.344	157.502.605	196.848.949

KIBRIS TÜRK TİCARET ODASI
FİNANSAL TABLOLARA iLAVE NOTLAR

3- Sabit Kıymetler:

Maliyet / Değerleme	**01.01.2026**	**İlaveler**	**Satışlar**	**Hurda Satışı**	**31.10.2026**
Arsa	95.019	-	-	-	95.019
Bina	4.458.679		-	-	4.458.679
Taşıt Vasıtaları	2.459.485	-	-	-	2.459.485
Demirbaş Eşya Mefruşat	5.632.677		-	-	5.632.677
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	335.457		-	-	335.457
	12.981.317	-	-	-	12.981.317
Amortisman		**Dönem Amort**			
Arsa	-	-	-	-	-
Bina	463.501	98.960	-	-	562.461
Taşıt Vasıtaları	1.592.975	436.207			2.029.182
Demirbaş Eşya Mefruşat	2.264.899	444.955	-	-	2.709.854
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	329.205	2.344	-	-	331.549
	4.650.580	982.467	-	-	5.633.047
Net Kıymet 01.01.2025	8.330.736		Net Kıymet 31.07.2026		7.348.270

4- Satıcılar:

	31.10.2026	**31.12.2025**
	TL	**TL**
Yurt İçi Satıcılar	0	573.177
	0	573.177

5- Ödenecek Vergi ve Diğer Yükümlülükler:

	31.10.2026	**31.12.2025**
	TL	**TL**
Ödenecek Vergi ve Fonlar	350.242	458.908
Ödenecek Sosyal Sigorta Kesintileri	309.040	295.683
Ödenecek İhtiyat Sandığı Kesintileri	330.915	293.638
	990.198	1.048.229

6- Gelirler:

	31.10.2026	**31.12.2025**
	TL	**TL**
Kayıt Ücretleri	4.700.000	3.485.000
Yıllık Aidat	103.406.000	76.790.000
Menşe	2.512.551	2.781.427
Eğitim Geliri	19.590	111.077
Yeşil Hat	2.637.364	2.792.217
Salon Kirası	14.655	10.345
Park Kirası	306.000	318.000
Çalışma İzinleri		2.022.430
İhale-Şartname		0
Fuar Stand Gelirleri		0
Gala Yemeği		1.482.857
Reklam Gelirleri	253.333	193.333
	113.849.494	89.986.687

7- Diğer Gelirler:

	31.10.2026	**31.12.2025**
AB Projesi		3.292.324
Demirbaş Satışı		0
Sponsor Gelirleri		34.700
T.C. Büyükelçiliği (KKTC Fuar Tanıtım Hibe)		-
Bağış		0
NI-CO Proje Gelirleri		0
		3.327.024

KIBRIS TÜRK TİCARET ODASI
FİNANSAL TABLOLARA İLAVE NOTLAR

	31.10.2026	31.12.2025
8- Reklam Giderleri:	**TL**	**TL**
Reklam, Duyuru, İlan	64.656	101.741
	64.656	101.741

	Not		31.10.2026	31.12.2025
9- Genel Yönetim Giderleri:			**TL**	**TL**
MAAŞ VE ÜCRETLER		**31.040.032**		
NET MAAŞLAR			22.002.597	20.254.461
SSK İŞVEREN			897.659	833.628
SSK İŞÇİ			2.581.963	2.396.779
İHS İŞVEREN			1.440.429	1.339.018
İHS İŞÇİ			1.440.429	1.339.018
PAYE			2.676.956	2.699.424
KIRTASİYE KİTAP BASKI VE SARF MALZEMELERİ		**764.220**		
KIRTASİYE			310.488	172.167
KİTAP			0	
BASKI			453.732	322.891
TERCÜMANLIK				80.772
POSTAA KURYE TELEFON İNTERNET		**1.868.518**		
INTERNET			348.472	144.390
TELEFON			183.152	184.682
KURYE			1.336.520	934.274
POSTA			374	2.809
ELEKTRİK SU GAZ		**818.411**		
GAZ DOLUMU			175.119	115.389
SU GİDERİ			29.907	23.257
ELEKTRİK GİDERİ			613.384	622.461
İŞ ARAÇLARI ULAŞIM		**668.661**		
BAKIM ONARIM - İŞ ARAÇLARI			73.603	35.609
AKARYAKIT - İŞ ARAÇLARI			90.140	80.913
SİGORTA - İŞ ARAÇLARI			54.867	109.192
SEYRÜSEFER MUAYENE - İŞ ARAÇLARI			44.678	12.025
TAKSİ - ULAŞIM			395.582	514.642
AKARYAKIT-PERSONEL			5.630	12.455
AKARYAKIT - PERSONEL			4.162	1.120
ÜYE OLUNAN KURULUŞ AİDATLARI		**607.708**		
AİDAT			607.708	459.531
TEMSİLCİLİKLER		**3.297.123**		
BRÜKSEL TEMSİLCİLİĞİ			3.235.881	2.212.224
İNGİLTERE TEMSİLCİLİĞİ			61.242	112.349
DANIŞMANLIK		**2.147.011**		
DANIŞMANLIK (ODA)			647.280	564.043
DANIŞMANLIK HİZMET ALIMI			1.499.731	1.340.055
HUKUK			0	60.000
ISO 9001				16.920
SEYAHAT		**2.867.684**		
OTEL GİDERİ			628.708	752.395
VİZE PASAPORT			0	12.787
BİLET GİDERİ			2.027.597	1.642.038
YURTDIŞI HARCIRAH			120.129	107.599
YURTİÇİ HARCIRAH			91.250	146.750
PROJE		**966.029**		
AB KIBRISLI SİVİL TOP.İŞ BAŞINDA HİBE PROGRAMI			966.029	1.246.770
ANI ORMANI			0	315.414
TEMİZLİK İLAÇLAMA		**607.715**		
TEMİZLİK MALZEMESİ			607.715	519.235
GAZETE DERGİ AJANS		**502.690**		
GAZETE DERGİ MECMUA			502.690	525.215
TEMSİL VE İKRAM		**1.708.954**		
ÇİÇEK ÇELENK			91.670	73.728
PLAKET HEDİYE			154.308	317.748
İZAZ İKRAM			898.903	1.240.914
OTO PARK GİDERİ			600	5.978
YURT DIŞI İZAZ İKRAM			79.106	307.026
YURT DIŞ TOPLANTI KATILIMLARI			0	211.605
MUTFAK GİDERİ			484.368	747.195
BİNA SİGORTASI		**192.300**	192.300	156.300
BİNA DEMİRBAŞ BAKIM ONARIM		**1.282.007**		
BİNA BAKIM ONARIM			264.474	334.531
DEMİRBAŞ BAKIM ONARIM			1.017.534	753.222

BAĞIŞ VE YARDIM - SOSYAL SORUMLULUK	**1.319.540**	1.319.540	1.109.690
PR	**650.000**	650.000	632.069
AMORTİSMAN	**982.467**		
DEMİRBAŞ AMORTİSMAN		447.299	621.233
BİNALAR AMORTİSMAN		98.960	131.947
TAŞITLAR AMORTİSMAN		436.207	495.595
GÜVENLİK GİDERLERİ	**56.955**	56.955	85.872
KÜÇÜK DEMİRBAŞ ALIMLARI	**55.398**	55.398	108.732
KTTO ÜYE ALGI ANKETİ			588.530
SEMİNER VE EĞİTİM GİDERİ			165.603
KİRA STOPAJI	**27.200**	27.200	26.240
ORGANİZASYON			701.735
VERGİ VE HARÇLAR	**16.834**		
LTB EMLAK VERGİSİ		5.896	5.896
FATURA-MAKBUZ HARCI		7.000	4.000
DİĞER		3.938	48.278
KİRA GİDERİ	**299.483**	299.483	214.760
SAĞLIK GİDERİ	**4.630**	4.630	2.720
INTERNET BİLİŞİM	**14.633**	14.633	961
STAJER	**148.370**	148.370	200.194
PERSONEL ARAÇ SİGORTA			7.161
DENETİM GİDERİ	**313.200**	313.200	388.238
GENEL KAMUOYU ALGI ANKETİ			535.020
CEZALAR	**839**	839	
GEÇMİŞ YIL GİDERİ	**32.587**	32.587	62.177
FUAR GİDERİ	**149.000**	149.000	960.391
PERSONEL İZİN ÖDENEĞİ			59.033
GALA YEMEĞİ GİDERLERİ			1.392.447
HİZMET AKTİ ÜCRETİ			240.625
İŞÇİ KARTI ÜCRETİ			53.625
ALTI AYLIK ÇALIŞMA İZNİ MÜHÜR ÜCRETİ			18.260
BİR YILLIK ÇALIŞMA İZNİ MÜHÜR ÜCRETİ			457.200
İKİ YILLIK UZATMA İZNİ MÜHÜR ÜCRETİ			156.600
BİR YILLIK ÖĞRENCİ ÇALIŞMA İZNİ MÜHÜR ÜCRETİ			3.250
SAĞLIK RAPORU ÜCRETİ (TEMİZLİK-MUTFAK İŞÇİLERİ DIŞINDA)			33.966
SAĞLIK RAPORU ÜCRETİ (TEMİZLİK-MUTFAK İŞÇİLERİ)			14.557
SAĞLIK BAKANLIĞI GAİTA ÜCRFETİ			809
		53.410.197	55.940.359

0

KIBRIS TÜRK TİCARET ODASI
FİNANSAL TABLOLARA İLAVE NOTLAR

		31.10.2026	31.12.2025
9(a)	**Maaş ve Ücretler:**	**TL**	**TL**
	Net Maaş ve Sair Menfaatler	22.002.597	20.254.461
	Sosyal Sigortalar Dairesi - İşveren	897.659	833.628
	Sosyal Sigortalar Dairesi - İşçi	2.581.963	2.396.779
	İhtiyat Sandığı Dairesi - İşveren	1.440.429	1.339.018
	İhtiyat Sandığı Dairesi - İşçi	1.440.429	1.339.018
	PAYE	2.676.956	2.699.424
		31.040.032	28.862.328

		31.10.2026	31.12.2025
10-	**Diğer Faaliyetlerden Doğan Gelir ve Karlar:**	**TL**	**TL**
	Banka Faiz Gelirleri	10.611.684	21.619.675
	Kambiyo Karları	31.382.309	34.913.506
	Önceki Dönem Gelir ve Kârları	751	5.112
		41.994.743	56.538.293

		31.10.2026	31.12.2025
11-	**Diğer Faaliyetlerden Doğan Gider ve Zararlar:**	**TL**	**TL**
	Kambiyo Zararları	4.890.013	843.505
	Geçmiş Yıla ait Giderler		-
		4.890.013	843.505

		31.10.2026	31.12.2025
12-	**Finansman Giderleri:**	**TL**	**TL**
	Banka Masrafları ve Ödenen Stopajlar	2.105.968	3.275.701
		2.105.968	3.275.701

D.K.DENİZ & CO. CHARTERED ACCOUNTANTS
K.T.T.O.
2026 SABİT KIYMETLER TABLOSU (TL)

EKONOMIK KIYMETİN TÜRÜ	İKTİSAP TARİHİ	EKO.KIYMETIN DEĞERİ	AMORT. ORANI	BİRİKMİŞ AMORTİSMAN	FAKT.	EKO.KIYMETIN YENİ DEĞERİ	B/AMORT. YENİ DEĞERİ	EKO.KIYMET DEĞER ARTIŞI	B/AMORT DEĞER ARTIŞI	DÖNEM AMORT	TOPLAM B/AMORT	NET BİLANÇO AKTİF DEĞERİ
Döşeme ve Demirbaşlar				01.01.2025								
1 BUZDOLABI	31.12.1998	150,00	10	150,00	1,0	150,00	150,00	0,00	0,00	0,00	150,00	0,00
KABLO	31.12.1999	26,80	10	26,80	1,0	26,80	26,80	0,00	0,00	0,00	26,80	0,00
1* GAZOCAĞI	31.12.2000	200,00	10	200,00	1,0	200,00	200,00	0,00	0,00	0,00	200,00	0,00
1* SEHPA	31.12.2000	57,00	10	57,00	1,0	57,00	57,00	0,00	0,00	0,00	57,00	0,00
1* KLIMA	19.04.2002	1.400,00	10	1.400,00	1,0	1.400,00	1.400,00	0,00	0,00	0,00	1.400,00	0,00
1* SANDALYE	16.04.2002	125,00	10	125,00	1,0	125,00	125,00	0,00	0,00	0,00	125,00	0,00
3* KLIMA	24.07.2002	5.249,30	10	5.249,30	1,0	5.249,30	5.249,30	0,00	0,00	0,00	5.249,30	0,00
1* ALUM MERDIVEN	03.10.2002	36,00	10	36,00	1,0	36,00	36,00	0,00	0,00	0,00	36,00	0,00
1 ŞOF BEN	04.03.2003	418,00	10	418,00	1,0	418,00	418,00	0,00	0,00	0,00	418,00	0,00
ÖZEL GÜV CİHAZI	07.12.2004	1.200,00	10	1.200,00	1,0	1.200,00	1.200,00	0,00	0,00	0,00	1.200,00	0,00
1* LEO BİLGİSAYAR SİSTEMİ	01.02.2005	1.070,00	10	1.070,00	1,0	1.070,00	1.070,00	0,00	0,00	0,00	1.070,00	0,00
1* KART BASKI SİSTEMİ	15.09.2005	4.288,25	10	4.288,25	1,0	4.288,25	4.288,25	0,00	0,00	0,00	4.288,25	0,00
1* OLYMPIA DAKTİLO	15.04.2005	345,00	10	345,00	1,0	345,00	345,00	0,00	0,00	0,00	345,00	0,00
4 * LAZER BARKO	26.10.2005	2.022,00	10	2.022,00	1,0	2.022,00	2.022,00	0,00	0,00	0,00	2.022,00	0,00
PC/NOTEBOOK SERVİCE	17.02.2006	775,00	10	775,00	1,0	775,00	775,00	0,00	0,00	0,00	775,00	0,00
HONDA JENERATÖR	10.03.2006	20.680,00	10	20.680,00	1,0	20.680,00	20.680,00	0,00	0,00	0,00	20.680,00	0,00
WİRELESS PC KARTI	14.03.2006	8.650,00	10	8.650,00	1,0	8.650,00	8.650,00	0,00	0,00	0,00	8.650,00	0,00
SU MOTORU	31.03.2006	184,75	10	184,75	1,0	184,75	184,75	0,00	0,00	0,00	184,75	0,00
RECEİVER ALICISI	28.04.2006	300,00	10	300,00	1,0	300,00	300,00	0,00	0,00	0,00	300,00	0,00
AIR CONDITIONER	30.09.2006	561,20	10	561,20	1,0	561,20	561,20	0,00	0,00	0,00	561,20	0,00
BİLGİSAYAR (ACER VE PRO 2000)	09.01.2008	2.670,00	10	2.670,00	1,0	2.670,00	2.670,00	0,00	0,00	0,00	2.670,00	0,00
24 BT KLİMA (AMERİCOOL)	10.01.2008	1.895,00	10	1.895,00	1,0	1.895,00	1.895,00	0,00	0,00	0,00	1.895,00	0,00
FAX MAKİNESİ (OLYMPİA)	31.01.2008	407,00	10	407,00	1,0	407,00	407,00	0,00	0,00	0,00	407,00	0,00
BİLGİSAYAR (ACER VE PRO 2000)	26.05.2008	2.070,00	10	2.070,00	1,0	2.070,00	2.070,00	0,00	0,00	0,00	2.070,00	0,00
PERDE (STOK)	30.06.2008	163,00	10	163,00	1,0	163,00	163,00	0,00	0,00	0,00	163,00	0,00
KLİMA (ACRON)	18.07.2008	1.800,00	10	1.800,00	1,0	1.800,00	1.800,00	0,00	0,00	0,00	1.800,00	0,00
12 BT KLİMA (BLOOMBERG)	18.08.2008	1.680,00	10	1.680,00	1,0	1.680,00	1.680,00	0,00	0,00	0,00	1.680,00	0,00
SU DEPOSU	30.08.2008	600,00	10	600,00	1,0	600,00	600,00	0,00	0,00	0,00	600,00	0,00
PERDE (STOK)	30.08.2008	89,00	10	89,00	1,0	89,00	89,00	0,00	0,00	0,00	89,00	0,00
TOSHİBA LAP-TOP (4 ADET)	30.11.2008	7.240,00	10	7.240,00	1,0	7.240,00	7.240,00	0,00	0,00	0,00	7.240,00	0,00
MASA (4 ADET)	30.11.2008	327,00	10	327,00	1,0	327,00	327,00	0,00	0,00	0,00	327,00	0,00
DUVAR KAPLAMA (BOYA)	28.02.2009	9.895,00	10	9.895,00	1,0	9.895,00	9.895,00	0,00	0,00	0,00	9.895,00	0,00
BİLGİSAYAR	31.03.2009	2.445,43	10	2.445,43	1,0	2.445,43	2.445,43	0,00	0,00	0,00	2.445,43	0,00
BİLGİSAYAR	31.03.2009	2.384,00	10	2.384,00	1,0	2.384,00	2.384,00	0,00	0,00	0,00	2.384,00	0,00
PERDE	31.05.2009	2.130,00	10	2.130,00	1,0	2.130,00	2.130,00	0,00	0,00	0,00	2.130,00	0,00
SU DEPOSU (1 Adet)	05.10.2009	2.150,00	10	2.150,00	1,0	2.150,00	2.150,00	0,00	0,00	0,00	2.150,00	0,00
MASA (1 ADET)	08.10.2009	360,00	10	360,00	1,0	360,00	360,00	0,00	0,00	0,00	360,00	0,00
MASA (4 ADET)	17.05.2010	826,20	10	826,20	1,0	826,20	826,20	0,00	0,00	0,00	826,20	0,00
2 ADET KLİMA	24.07.2010	2.130,00	10	2.130,00	1,0	2.130,00	2.130,00	0,00	0,00	0,00	2.130,00	0,00
3 ADET PRİNTER	22.09.2010	907,00	10	907,00	1,0	907,00	907,00	0,00	0,00	0,00	907,00	0,00
KONFERANS SALONA KOLTUK	20.01.2011	30.000,00	10	30.000,00	1,0	30.000,00	30.000,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00	0,00
KOLTUK TAKIMI	21.01.2011	25.000,00	10	25.000,00	1,0	25.000,00	25.000,00	0,00	0,00	0,00	25.000,00	0,00

D.K.DENİZ & CO. CHARTERED ACCOUNTANTS
K.T.T.O.
2026 SABİT KIYMETLER TABLOSU (TL)

EKONOMIK KIYMETİN TÜRÜ	İKTİSAP TARİHİ	EKO.KIYMETIN DEĞERİ	AMORT. ORANI	BİRİKMİŞ AMORTİSMAN	FAKT.	EKO.KIYMETIN YENİ DEĞERİ	B/AMORT. YENİ DEĞERİ	EKO.KIYMET DEĞER ARTIŞI	B/AMORT DEĞER ARTIŞI	DÖNEM AMORT	TOPLAM B/AMORT	NET BİLANÇO AKTİF DEĞERİ
FOTOKOBİ MAKİNESİ	21.01.2011	4.024,24	10	4.024,24	1,0	4.024,24	4.024,24	0,00	0,00	0,00	4.024,24	0,00
3 ADET KLİMA	03.02.2011	10.000,00	10	10.000,00	1,0	10.000,00	10.000,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00	0,00
SES SİSTEMİ	11.02.2011	6.420,00	10	6.420,00	1,0	6.420,00	6.420,00	0,00	0,00	0,00	6.420,00	0,00
DEKORASYON	18.02.2011	30.000,00	10	30.000,00	1,0	30.000,00	30.000,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00	0,00
93 ADET SEHPA	02.03.2011	36.980,00	10	36.980,00	1,0	36.980,00	36.980,00	0,00	0,00	0,00	36.980,00	0,00
12 ADET PERDE	18.04.2011	7.500,00	10	7.500,00	1,0	7.500,00	7.500,00	0,00	0,00	0,00	7.500,00	0,00
2 AD. SENSÖRLÜ KAPI	04.05.2011	12.500,00	10	12.500,00	1,0	12.500,00	12.500,00	0,00	0,00	0,00	12.500,00	0,00
MOBİLYA DEKORASYON	14.06.2011	50.000,00	10	50.000,00	1,0	50.000,00	50.000,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	0,00
PARK YERİ SİSTEMİ	09.08.2011	46.996,77	10	46.996,77	1,0	46.996,77	46.996,77	0,00	0,00	0,00	46.996,77	0,00
2 ADET 18000 BTU KLİMA	29.09.2011	2.810,00	10	2.810,00	1,0	2.810,00	2.810,00	0,00	0,00	0,00	2.810,00	0,00
PARK KABİNİ	02.12.2011	3.500,00	10	3.500,00	1,0	3.500,00	3.500,00	0,00	0,00	0,00	3.500,00	0,00
CAMLI SEPERASYON	19.12.2011	19.272,00	10	19.272,00	1,0	19.272,00	19.272,00	0,00	0,00	0,00	19.272,00	0,00
5 ADET PERDE	22.12.2011	5.500,00	10	5.500,00	1,0	5.500,00	5.500,00	0,00	0,00	0,00	5.500,00	0,00
3 AD. BİLG. VE 1 PRINTER	20.01.2012	5.140,00	10	5.140,00	1,0	5.140,00	5.140,00	0,00	0,00	0,00	5.140,00	0,00
MAJOR MUSİC CENT.	07.01.2012	28.404,00	10	28.404,00	1,0	28.404,00	28.404,00	0,00	0,00	0,00	28.404,00	0,00
2 AD. 24BT 2 AD. 9BT	13.01.2012	9.200,00	10	9.200,00	1,0	9.200,00	9.200,00	0,00	0,00	0,00	9.200,00	0,00
1 UPS SUPER COMP.	01.02.2012	3.092,06	10	3.092,06	1,0	3.092,06	3.092,06	0,00	0,00	0,00	3.092,06	0,00
MAJOR 1 AD.MGR	01.02.2012	1.240,00	10	1.240,00	1,0	1.240,00	1.240,00	0,00	0,00	0,00	1.240,00	0,00
2 AD. PARKE LEVHA	26.03.2012	1.835,00	10	1.835,00	1,0	1.835,00	1.835,00	0,00	0,00	0,00	1.835,00	0,00
LAPTOP	05.03.2012	2.340,00	10	2.340,00	1,0	2.340,00	2.340,00	0,00	0,00	0,00	2.340,00	0,00
DOLAP	17.04.2012	2.000,00	10	2.000,00	1,0	2.000,00	2.000,00	0,00	0,00	0,00	2.000,00	0,00
LED TV	31.10.2012	3.100,00	10	3.100,00	1,0	3.100,00	3.100,00	0,00	0,00	0,00	3.100,00	0,00
7 AD. PRINTER -LASERJET PRO 400	25.01.2013	5.236,24	20	5.236,24	1,0	5.236,24	5.236,24	0,00	0,00	0,00	5.236,24	0,00
2 AD. 2400 BTU CLIMATIC SPLIT KLIMA	06.05.2013	3.712,00	20	3.712,00	1,0	3.712,00	3.712,00	0,00	0,00	0,00	3.712,00	0,00
IŞIL REKLAM AHŞAP DOLAP	20.05.2013	5.500,00	10	5.500,00	1,0	5.500,00	5.500,00	0,00	0,00	0,00	5.500,00	0,00
1 SET KOLTUK VE 2 AD SANDALYE	28.05.2013	4.076,80	10	4.076,80	1,0	4.076,80	4.076,80	0,00	0,00	0,00	4.076,80	0,00
1 AD IPHONE 5 CEP TELEFONU	02.07.2013	1.649,19	25	1.649,19	1,0	1.649,19	1.649,19	0,00	0,00	0,00	1.649,19	0,00
TELEFON SANTRALİ	21.09.2013	4.185,00	20	4.185,00	1,0	4.185,00	4.185,00	0,00	0,00	0,00	4.185,00	0,00
FUJICOOL 1200 BTU A SINIF KLIMA	22.10.2013	1.300,00	20	1.300,00	1,0	1.300,00	1.300,00	0,00	0,00	0,00	1.300,00	0,00
2 ADET BİLGİSAYAR	25.03.2014	2.520,00	25	2.520,00	1,0	2.520,00	2.520,00	0,00	0,00	0,00	2.520,00	0,00
ASANSÖR YAPIMI	25.06.2014	88.183,94	10	88.183,94	1,0	88.183,94	88.183,94	0,00	0,00	0,00	88.183,94	0,00
2 ADET MASA+KOLTUK SETİ	15.08.2014	22.135,00	10	22.135,00	1,0	22.135,00	22.135,00	0,00	0,00	0,00	22.135,00	0,00
1 ADET LAPTOP	24.09.2014	2.515,00	25	2.515,00	1,0	2.515,00	2.515,00	0,00	0,00	0,00	2.515,00	0,00
2 ADET KLİMA	02.12.2014	4.000,00	20	4.000,00	1,0	4.000,00	4.000,00	0,00	0,00	0,00	4.000,00	0,00
1 ADET LAPTOP	24.06.2015	1.860,00	25	1.860,00	1,0	1.860,00	1.860,00	0,00	0,00	0,00	1.860,00	0,00
30 KW REGULATÖR	26.06.2015	5.354,00	20	5.354,00	1,0	5.354,00	5.354,00	0,00	0,00	0,00	5.354,00	0,00
1 ADET CAM KAPI	29.04.2015	3.860,00	10	3.860,00	1,0	3.860,00	3.860,00	0,00	0,00	0,00	3.860,00	0,00
PROJEKSİYON CİHAZI	21.04.2015	3.479,00	25	3.479,00	1,0	3.479,00	3.479,00	0,00	0,00	0,00	3.479,00	0,00
BAYRAK DİREKLERİ	31.08.2015	5.000,00	10	5.000,00	1,0	5.000,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00	0,00
1 ADET LAPTOP	30.09.2015	2.377,00	25	2.377,00	1,0	2.377,00	2.377,00	0,00	0,00	0,00	2.377,00	0,00
1 ADET WIFI TABLET	31.01.2016	5.600,00	25	5.600,00	1,0	5.600,00	5.600,00	0,00	0,00	0,00	5.600,00	0,00
1 ADET ÜYE KİMLİK MAKİNESİ	31.01.2016	6.060,00	20	6.060,00	1,0	6.060,00	6.060,00	0,00	0,00	0,00	6.060,00	0,00
1 ADET PC	23.03.2016	1.276,00	25	1.276,00	1,0	1.276,00	1.276,00	0,00	0,00	0,00	1.276,00	0,00
3 ADET TOSHIBA LAPTOP	23.03.2016	5.428,80	25	5.428,80	1,0	5.428,80	5.428,80	0,00	0,00	0,00	5.428,80	0,00
4 ADET GALAXY TABLET	25.04.2016	2.600,00	25	2.600,00	1,0	2.600,00	2.600,00	0,00	0,00	0,00	2.600,00	0,00
MÜZİK SİSTEMİ (MİXER VE AMFİ)	02.03.2017	5.855,00	20	5.855,00	1,0	5.855,00	5.855,00	0,00	0,00	0,00	5.855,00	0,00
2 ADET LAPTOP	14.06.2017	4.524,00	25	4.524,00	1,0	4.524,00	4.524,00	0,00	0,00	0,00	4.524,00	0,00
Bilgisayar Kasası+Klavye+Mouse	15.09.2017	2.155,00	25	2.155,00	1,0	2.155,00	2.155,00	0,00	0,00	0,00	2.155,00	0,00
Yangın Alarm Sistemi	28.10.2017	16.158,00	10	13.868,95	1,0	16.158,00	13.868,95	0,00	0,00	1.615,80	15.484,75	673,25
1 ADET APPLE IPHONE CEP TEL.	11.11.2017	4.244,76	25	4.244,76	1,0	4.244,76	4.244,76	0,00	0,00	0,00	4.244,76	0,00

D.K.DENİZ & CO. CHARTERED ACCOUNTANTS
K.T.T.O.
2026 SABİT KIYMETLER TABLOSU (TL)

EKONOMIK KIYMETİN TÜRÜ	İKTİSAP TARİHİ	EKO.KIYMETIN DEĞERİ	AMORT. ORANI	BİRİKMİŞ AMORTİSMAN	FAKT.	EKO.KIYMETIN YENİ DEĞERİ	B/AMORT. YENİ DEĞERİ	EKO.KIYMET DEĞER ARTIŞI	B/AMORT DEĞER ARTIŞI	DÖNEM AMORT	TOPLAM B/AMORT	NET BİLANÇO AKTİF DEĞERİ
WIRELESS RECEIVER	02.04.2018	6.530,00	10	5.115,17	1,0	6.530,00	5.115,17	0,00	0,00	653,00	5.768,17	761,83
1 ADET 18000 BTU KLİMA	06.04.2018	3.223,00	20	3.223,00	1,0	3.223,00	3.223,00	0,00	0,00	0,00	3.223,00	0,00
1 ADET INVERTER KLİMA	17.10.2018	2.575,01	20	2.575,01	1,0	2.575,01	2.575,01	0,00	0,00	0,00	2.575,01	0,00
14 ADET GÜVENLİK KAMERASI	12.03.2019	11.040,00	20	11.040,00	1,0	11.040,00	11.040,00	0,00	0,00	0,00	11.040,00	0,00
4 ADET PHILIPS COMPUTER	03.04.2019	15.801,00	25	15.801,01	1,0	15.801,00	15.801,01	0,00	0,00	0,00	15.801,01	0,00
1 ADET DANIŞMAN BANKOSU	17.05.2019	8.000,00	10	5.466,67	1,0	8.000,00	5.466,67	0,00	0,00	800,00	6.266,67	1.733,33
1 ADET I5 MASAUSTU BİLGİSAYAR	22.05.2019	4.217,00	25	4.217,00	1,0	4.217,00	4.217,00	0,00	0,00	0,00	4.217,00	0,00
1 ADET 18000 BTU KLİMA	28.06.2019	4.800,00	20	4.800,00	1,0	4.800,00	4.800,00	0,00	0,00	0,00	4.800,00	0,00
1 ADET I-PHONE 7 PLUS	09.07.2019	3.600,00	25	3.600,00	1,0	3.600,00	3.600,00	0,00	0,00	0,00	3.600,00	0,00
1 ADET 240 GB BİLGİSAYAR	07.08.2019	3.755,00	25	3.755,00	1,0	3.755,00	3.755,00	0,00	0,00	0,00	3.755,00	0,00
6 ADET DEMİR RAF	09.08.2019	2.750,00	10	1.925,00	1,0	2.750,00	1.925,00	0,00	0,00	275,00	2.200,00	550,00
1 ADET 24000 BTU KLİMA	05.08.2019	6.000,00	20	6.000,00	1,0	6.000,00	6.000,00	0,00	0,00	0,00	6.000,00	0,00
2 ADET ASUS BİLGİSAYAR	22.08.2019	7.750,00	25	7.750,00	1,0	7.750,00	7.750,00	0,00	0,00	0,00	7.750,00	0,00
1 ADET 4GB LENOVO LAPTOP	23.08.2019	3.820,00	25	3.820,00	1,0	3.820,00	3.820,00	0,00	0,00	0,00	3.820,00	0,00
2 ADT HP LAPTOP	02.12.2019	7.500,00	25	7.500,00	1,0	7.500,00	7.500,00	0,00	0,00	0,00	7.500,00	0,00
1 ADET İ7 PC	10.06.2020	5.125,00	25	5.125,00	1,0	5.125,00	5.125,00	0,00	0,00	0,00	5.125,00	0,00
1 ADET 18000 BTU INVERTER KLİMA	04.07.2020	4.000,00	25	4.000,00	1,0	4.000,00	4.000,00	0,00	0,00	0,00	4.000,00	0,00
1 ADET DELL I7 LAPTOP	06.07.2020	10.998,00	25	10.998,00	1,0	10.998,00	10.998,00	0,00	0,00	0,00	10.998,00	0,00
1 ADET I5 BİLGİSAYAR	08.07.2020	4.308,00	25	4.308,00	1,0	4.308,00	4.308,00	0,00	0,00	0,00	4.308,00	0,00
1 ADET SAMSUNG NOTE CEP TEL.	17.07.2020	5.214,21	25	5.214,21	1,0	5.214,21	5.214,21	0,00	0,00	0,00	5.214,21	0,00
1 ADET 24000 BTU INVERTER KLİMA	21.08.2020	6.400,00	25	6.400,00	1,0	6.400,00	6.400,00	0,00	0,00	0,00	6.400,00	0,00
3 ADET MASA KOMODİN VE KOLTUK	01.09.2020	7.128,00	10	4.276,80	1,0	7.128,00	4.276,80	0,00	0,00	712,80	4.989,60	2.138,40
1 ADET VIEWSONIC PROJEKSİYON	01.09.2020	10.105,00	20	10.105,00	1,0	10.105,00	10.105,00	0,00	0,00	0,00	10.105,00	0,00
1 ADET TABELA	14.09.2020	5.500,00	10	3.300,00	1,0	5.500,00	3.300,00	0,00	0,00	550,00	3.850,00	1.650,00
1 ADET SAMSUNG GALAXY A CEP TEL.	14.10.2020	4.776,00	25	4.776,00	1,0	4.776,00	4.776,00	0,00	0,00	0,00	4.776,00	0,00
1 AD. RECEIVER + 5 AD. MIXER	24.02.2021	12.417,00	20	11.175,30	1,0	12.417,00	11.175,30	0,00	0,00	1.241,70	12.417,00	0,00
2 AD. DELL G315 I7 NOTEBOOK	03.03.2021	19.817,00	25	19.817,00	1,0	19.817,00	19.817,00	0,00	0,00	0,00	19.817,00	0,00
LOBİ 32M ZEBRA PERDE	15.04.2021	4.480,00	10	2.240,00	1,0	4.480,00	2.240,00	0,00	0,00	448,00	2.688,00	1.792,00
8 ADET 6 KATLI ÇELİK RAF	30.04.2021	5.000,00	10	2.500,00	1,0	5.000,00	2.500,00	0,00	0,00	500,00	3.000,00	2.000,00
TV APARAT (SABİT DUVAR AYAĞI)	10.05.2021	250,00	10	125,00	1,0	250,00	125,00	0,00	0,00	25,00	150,00	100,00
2 ADET ALL-IN-ONE HP İ5	20.08.2021	16.369,00	25	16.369,00	1,0	16.369,00	16.369,00	0,00	0,00	0,00	16.369,00	0,00
TERMA DESIGN 24.000 BTU INVERTER	07.09.2021	7.700,00	20	7.700,00	1,0	7.700,00	7.700,00	0,00	0,00	0,00	7.700,00	0,00
CANLI YAYIN KAMERA+MİKROFON SİS.	21.09.2021	7.965,00	20	7.965,00	1,0	7.965,00	7.965,00	0,00	0,00	0,00	7.965,00	0,00
SERVER ODASI AKÜ	17.11.2021	32.217,00	25	32.217,00	1,0	32.217,00	32.217,00	0,00	0,00	0,00	32.217,00	0,00
1 ADET ÜYE KİMLİK MAKİNESİ	23.02.2022	28.745,00	10	11.498,00	1,0	28.745,00	11.498,00	0,00	0,00	2.874,50	14.372,50	14.372,50
1 ADET PRINTER	22.02.2022	6.988,00	20	5.590,40	1,0	6.988,00	5.590,40	0,00	0,00	1.397,60	6.988,00	0,00
1 ADET NOTEBOOK 13	21.02.2022	13.013,46	25	13.013,47	1,0	13.013,46	13.013,47	0,00	0,00	3.253,38	16.266,85	0,00
1 ADET HP LAPTOP	20.05.2022	13.423,00	25	13.423,00	1,0	13.423,00	13.423,00	0,00	0,00	0,00	13.423,00	0,00
YATIRIM VE TOPLANTISI VIDEO KAYDI	10.06.2022	10.500,00	20	8.400,00	1,0	10.500,00	8.400,00	0,00	0,00	2.100,00	10.500,00	0,00
GOPRO 10 SOFTWARE KAMERA	10.08.2022	14.400,00	20	11.520,00	1,0	14.400,00	11.520,00	0,00	0,00	2.880,00	14.400,00	0,00
COMPUTERIUM 15PC+MONITOR+MOUSE	29.08.2022	39.760,00	25	39.760,00	1,0	39.760,00	39.760,00	0,00	0,00	0,00	39.760,00	0,00
1 ADET L KÖŞE MASA, 2 ADET KOMODİN	23.09.2022	10.890,00	10	4.356,00	1,0	10.890,00	4.356,00	0,00	0,00	1.089,00	5.445,00	5.445,00
2 ADET CANON SCANER	11.10.2022	17.779,00	20	14.223,20	1,0	17.779,00	14.223,20	0,00	0,00	3.555,80	17.779,00	0,00
NİKON FOTOĞRAF MAKİNESİ	05.12.2022	9.791,00	20	7.832,80	1,0	9.791,00	7.832,80	0,00	0,00	1.958,20	9.791,00	0,00
1 ADET BOSCH KAHVE MAKİNESİ	02.02.2023	10.603,44	10	3.181,03	1,0	10.603,44	3.181,03	0,00	0,00	1.060,34	4.241,37	6.362,07
1 ADET YAKA MİKROFONU	27.04.2023	14.268,00	20	8.560,80	1,0	14.268,00	8.560,80	0,00	0,00	2.853,60	11.414,40	2.853,60
1 ADET DOLAP	31.05.2023	14.080,00	10	3.872,00	1,0	14.080,00	3.872,00	0,00	0,00	1.056,00	4.928,00	9.152,00
1 ADET HP 6Q PC	22.05.2023	16.556,04	25	12.417,02	1,0	16.556,04	12.417,02	0,00	0,00	4.139,00	16.556,02	0,02
1 ADET CANON SCANNER	02.06.2023	10.839,14	20	6.503,48	1,0	10.839,14	6.503,48	0,00	0,00	2.167,82	8.671,30	2.167,84
8 ADET SİBA U-MATCH KLİMA	23.06.2023	217.620,00	20	130.572,00	1,0	217.620,00	130.572,00	0,00	0,00	43.524,00	174.096,00	43.524,00

D.K.DENİZ & CO. CHARTERED ACCOUNTANTS
K.T.T.O.
2026 SABİT KIYMETLER TABLOSU (TL)

EKONOMİK KIYMETİN TÜRÜ	İKTİSAP TARİHİ	EKO.KIYMETIN DEĞERİ	AMORT. ORANI	BİRİKMİŞ AMORTİSMAN	FAKT.	EKO.KIYMETIN YENİ DEĞERİ	B/AMORT. YENİ DEĞERİ	EKO.KIYMET DEĞER ARTIŞI	B/AMORT DEĞER ARTIŞI	DÖNEM AMORT	TOPLAM B/AMORT	NET BİLANÇO AKTİF DEĞERİ
4 ADET PERSONEL MASASI	27.07.2023	23.925,00	10	7.177,50	1,0	23.925,00	7.177,50	0,00	0,00	2.392,50	9.570,00	14.355,00
1 ADET U-MATCH KASA TİPİ KLİMA	28.04.2023	39.935,35	20	23.961,22	1,0	39.935,35	23.961,22	0,00	0,00	7.987,08	31.948,30	7.987,05
1 ADET CANON SCANNER	03.08.2023	24.156,04	20	14.493,62	1,0	24.156,04	14.493,62	0,00	0,00	4.831,21	19.324,83	4.831,21
1 ADET VESTEL KLİMA	20.05.2023	15.750,00	20	9.450,00	1,0	15.750,00	9.450,00	0,00	0,00	3.150,00	12.600,00	3.150,00
1 ADET HP LAPTOP	19.10.2023	30.340,31	25	22.755,23	1,0	30.340,31	22.755,23	0,00	0,00	7.585,08	30.340,31	0,00
1 ADET LED LG SMART TV	30.10.2023	26.900,00	20	16.140,00	1,0	26.900,00	16.140,00	0,00	0,00	5.380,00	21.520,00	5.380,00
PARA SAYIM MAKİNESİ	25.12.2023	42.601,00	20	25.560,60	1,0	42.601,00	25.560,60	0,00	0,00	8.520,20	34.080,80	8.520,20
PERDE	26.12.2023	10.725,00	50	16.087,50	1,0	10.725,00	10.725,00	0,00	0,00	0,00	10.725,00	0,00
DOLAP	26.12.2023	64.680,00	10	19.404,00	1,0	64.680,00	19.404,00	0,00	0,00	6.468,00	25.872,00	38.808,00
1 ADET I7 PC	25.12.2023	39.000,00	25	29.250,00	1,0	39.000,00	29.250,00	0,00	0,00	9.750,00	39.000,00	0,00
YÖN. KURULU ODASI SES SİSTEMİ	12.12.2023	201.979,56	20	121.187,74	1,0	201.979,56	121.187,74	0,00	0,00	40.395,91	161.583,65	40.395,91
2 Adet Halı	2024	62.500,00	10	12.500,00	1,0	62.500,00	12.500,00	0,00	0,00	6.250,00	18.750,00	43.750,00
Konferans Salonu El Mikrofonu	2024	49.580,55	20	19.832,22	1,0	49.580,55	19.832,22	0,00	0,00	9.916,11	29.748,33	19.832,22
Üye Hizmetleri Dosya Dolabı	2024	115.200,00	10	23.040,00	1,0	115.200,00	23.040,00	0,00	0,00	11.520,00	34.560,00	80.640,00
Üye Hizmetleri Masa ve Ahşap İşleri	2024	49.400,00	10	9.880,00	1,0	49.400,00	9.880,00	0,00	0,00	4.940,00	14.820,00	34.580,00
Lavabo+Yapay Çiçek (Giriş Kat ve 4.Kat Toplantı Odası)	2024	52.800,00	10	10.560,00	1,0	52.800,00	10.560,00	0,00	0,00	5.280,00	15.840,00	36.960,00
2 adet Komodin ve 3 adet Ekran Masası	2024	24.650,00	10	4.930,00	1,0	24.650,00	4.930,00	0,00	0,00	2.465,00	7.395,00	17.255,00
Y.K. Odası, 4. Kat ve 3. Kat Kapı ve Camlı Dolaplar	2024	1.195.895,46	10	239.179,09	1,0	1.195.895,46	239.179,09	0,00	0,00	119.589,55	358.768,64	837.126,82
Y.K. Odası, 4. Kat Toplantı Masası ve Dekor	2024	550.375,00	10	110.075,00	1,0	550.375,00	110.075,00	0,00	0,00	55.037,50	165.112,50	385.262,50
Halı ve Makam Berjeri, Orta Sehpa ve Zigon	2024	138.375,00	10	27.675,00	1,0	138.375,00	27.675,00	0,00	0,00	13.837,50	41.512,50	96.862,50
Y.K. Odası 45 Adet Koltuk, 3 Adet Sandalye	2024	673.540,00	10	134.708,00	1,0	673.540,00	134.708,00	0,00	0,00	67.354,00	202.062,00	471.478,00
Perde	2024	32.040,00	10	6.408,00	1,0	32.040,00	6.408,00	0,00	0,00	3.204,00	9.612,00	22.428,00
1 Adet Ipad Keyboard	2024	33.728,45	25	16.864,23	1,0	33.728,45	16.864,23	0,00	0,00	8.432,11	25.296,34	8.432,11
Nikon Fotoğraf Makinesi	2024	161.363,25	20	64.545,30	1,0	161.363,25	64.545,30	0,00	0,00	32.272,65	96.817,95	64.545,30
9 Adet Şef Koltuğu	2024	80.108,18	10	16.021,64	1,0	80.108,18	16.021,64	0,00	0,00	8.010,82	24.032,45	56.075,73
1 Adet Numaratör	2025	131.896,56	10	13.189,66	1,0	131.896,56	13.189,66	0,00	0,00	13.189,66	26.379,31	105.517,25
Arşiv Odası Raf	2025	113.636,36	10	11.363,64	1,0	113.636,36	11.363,64	0,00	0,00	11.363,64	22.727,27	90.909,09
Konferans Salonu Ses Sistemi	2025	154.603,45	20	30.920,69	1,0	154.603,45	30.920,69	0,00	0,00	30.920,69	61.841,38	92.762,07
Arşiv Odası Çelik Dosya Rafı	2025	125.000,00	10	12.500,00	1,0	125.000,00	12.500,00	0,00	0,00	12.500,00	25.000,00	100.000,00
		5.632.676,55		2.264.898,90		5.632.676,55	2.259.536,40	0,00	0,00	444.955,30	2.709.854,20	2.783.119,80
Bilgisayar Programları+Web Design												
"Account Man" Muhasebe Programı	31.10.2007	9.400,00	10	9.400,00	1,0	9.400,00	9.400,00	0,00	0,00	0,00	9.400,00	0,00
"ETA" Muhasebe Programı		3.828,00	10	3.828,00	1,0	3.828,00	3.828,00	0,00	0,00	0,00	3.828,00	0,00
Server Kurulum	30.11.2013	81.580,00	33,33	81.580,00	1,0	81.580,00	81.580,00	0,00	0,00	0,00	81.580,00	0,00
Sayman HD	04.10.2013	42.579,54	33,33	42.579,54	1,0	42.579,54	42.579,54	0,00	0,00	0,00	42.579,54	0,00
Innovia Design Web Sitesi	2014	6.224,46	33,33	6.224,46	1,0	6.224,46	6.224,46	0,00	0,00	0,00	6.224,46	0,00
Fayıvıl Virus Programı	20.11.2014	2.222,00	33,33	2.222,00	1,0	2.222,00	2.222,00	0,00	0,00	0,00	2.222,00	0,00
E-Oda Lisans Ücreti	2015	10.237,15	33,33	10.237,15	1,0	10.237,15	10.237,15	0,00	0,00	0,00	10.237,15	0,00
Innovia Design Web Sitesi	2016	3.859,26	33,33	3.859,26	1,0	3.859,26	3.859,26	0,00	0,00	0,00	3.859,26	0,00
EMI Technologies	2016	3.996,00	33,33	3.996,00	1,0	3.996,00	3.996,00	0,00	0,00	0,00	3.996,00	0,00
E-İmza Tasarım+Kurulum	2019	57.919,09	33,33	57.919,09	1,0	57.919,09	57.919,09	0,00	0,00	0,00	57.919,09	0,00
Genel Kurul Video CD Kaydı	16.06.2020	5.250,00	50,00	5.250,00	1,0	5.250,00	5.250,00	0,00	0,00	0,00	5.250,00	0,00
3 Yıllık Fortigate Antivirus + IPS	24.03.2020	16.646,00	33,33	16.646,00	1,0	16.646,00	16.646,00	0,00	0,00	0,00	16.646,00	0,00
Çalışma İzinleri Programı	2022	74.339,00	33,33	74.339,00	1,0	74.339,00	74.339,00	0,00	0,00	0,00	74.339,00	0,00
Kadın Girişimciler Konseyi Websitesi	2023	8.000,00	33,33	7.999,20	1,0	8.000,00	7.999,20	0,00	0,00	0,00	7.999,20	0,80
Kadın Girişimciler Konseyi Websitesi + Hosting	2025	9.376,72	33,33	3.125,26	1,0	9.376,72	3.125,26	0,00	0,00	3.125,26	6.250,52	3.126,20
		335.457,22		329.204,95		335.457,22	329.204,95	0,00	0,00	2.343,95	331.548,89	3.127,01

D.K.DENİZ & CO. CHARTERED ACCOUNTANTS
K.T.T.O.
2026 SABİT KIYMETLER TABLOSU (TL)

EKONOMİK KIYMETİN TÜRÜ	İKTİSAP TARİHİ	EKO.KIYMETIN DEĞERİ	AMORT. ORANI	BİRİKMİŞ AMORTİSMAN	FAKT.	EKO.KIYMETIN YENİ DEĞERİ	B/AMORT. YENİ DEĞERİ	EKO.KIYMET DEĞER ARTIŞI	B/AMORT DEĞER ARTIŞI	DÖNEM AMORT	TOPLAM B/AMORT	NET BİLANÇO AKTİF DEĞERİ
Arazi ve Arsalar												
Arsa	30.11.1980	19,00	0	0,00	1,0	19,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	19,00
Arsa	30.10.2008	95.000,00	0	0,00	1,0	95.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	95.000,00
		95.019,00		0,00		95.019,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	95.019,00
Binalar												
Bina	01.01.1991	56,00	4	56,00	1,0	56,00	56,00	0,00	0,00	0,00	56,00	0,00
Giriş Katı ve Bodrum Tadilatı	2011	94.381,40	10	94.381,40	1,0	94.381,40	94.381,40	0,00	0,00	0,00	94.381,40	0,00
Bina Tadilat & Elektrik İşleri	2012	9.552,48	10	9.552,48	1,0	9.552,48	9.552,48	0,00	0,00	0,00	9.552,48	0,00
Bina Tadilat & Elektrik İşleri	2014	20.698,00	3,03	7.525,79	1,0	20.698,00	7.525,79	0,00	0,00	627,15	8.152,94	12.545,06
Bina Tadilat & Dekorasyon	2018	11.600,00	3,03	2.811,84	1,0	11.600,00	2.811,84	0,00	0,00	351,48	3.163,32	8.436,68
Bina Tadilat & Dekorasyon	2022	265.069,90	3,03	32.126,47	1,0	265.069,90	32.126,47	0,00	0,00	8.031,62	40.158,09	224.911,81
Bina Tadilat & Dekorasyon	2023	2.348.959,75	3,03	213.520,44	1,0	2.348.959,75	213.520,44	0,00	0,00	71.173,48	284.693,92	2.064.265,83
Bina Tadilat & Dekorasyon	2024	245.400,00	3,03	14.871,24	1,0	245.400,00	14.871,24	0,00	0,00	7.435,62	22.306,86	223.093,14
Server Odası	2024	1.462.961,68	3,03	88.655,48	1,0	1.462.961,68	88.655,48	0,00	0,00	44.327,74	132.983,22	1.329.978,46
		4.458.679,21		463.501,15		4.458.679,21	463.501,15	0,00	0,00	98.960,32	562.461,46	3.863.230,98
Taşıtlar												
Motosiklet	10.01.2003	2.142,00	15	2.142,00	1,0	2.142,00	2.142,00	0,00	0,00	0,00	2.142,00	0,00
Honda Motor - UB 351	07.02.2022	38.000,00	15	22.800,00	1,0	38.000,00	22.800,00	0,00	0,00	5.700,00	28.500,00	9.500,00
Fiat Fiorino Combi - PY 587	01.04.2022	115.705,10	15	115.705,11	1,0	115.705,10	115.705,11	0,00	0,00	0,00	115.705,11	0,00
Mercedes Vito - VR 752	04.12.2023	1.936.437,62	25	1.452.328,22	1,0	1.936.437,62	1.452.328,22	0,00	0,00	484.109,41	1.936.437,62	0,00
SUZIKI ALTO AA716Z - HA36V-143706 650 CC	2026	367.200,00	25		1,0	367.200,00	0,00	0,00	0,00	91.800,00	91.800,00	275.400,00
		2.459.484,72		1.592.975,32		2.092.284,72	1.592.975,32	0,00	0,00	436.207,05	2.029.182,37	9.500,00
GENEL TOPLAM		12.981.316,70		4.650.580,31		12.614.116,70	4.645.217,81	0,00	0,00	982.466,61	5.633.046,93	6.753.996,78

KIBRIS TÜRK TİCARET ODASI

Tarih: 31/10/2026

BEYANNAME

1. 31 Ekim 2026 tarihli ve D. K. Deniz & Co. tarafından imzalı Bilançoda gösterilenlerin haricinde ihtiyat akçe, provizyon, muallak hesap veya reserve hesabı olmadığını;

2. İncelenmekte olan devreye ait tüm işlemlerin D.K. Deniz & Co.'ya sunulan kayıtlarda mevcut olduğunu;

3. Tüm Aktif ve Pasiflerin muntazam bir şekilde yukarıda belirtilen kayıtlarda mevcut olduğunu; En iyi bilgi ve inancımızla beyan ederiz.

Türsey Deniz .....

.....

.....

.....